



**AGROINVEST ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ**

**ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**

Λ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 517, 16341 ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ

Αρ.Μ.Α.Ε. 29425/001/Β/93/0749

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 121561601000

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**χρήσεως**

**1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2019**

## Πίνακας περιεχομένων

|  |    |
|--|----|
| Πίνακας περιεχομένων .....   | 2  |
| Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή .....   | 5  |
| Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου .....  | 8  |
| Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος .....  | 19 |
| Κατάσταση Οικονομικής Θέσης .....  | 20 |
| Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων .....  | 21 |
| Κατάσταση Ταμειακών Ροών .....   | 23 |
| 1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία .....  | 25 |
| 2. Πλαίσιο Κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων .....  | 25 |
| 2.1 Αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές .....  | 26 |
| 2.1.1 Νέα λογιστικά πρότυπα και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση .....         | 26 |
| 2.1.2 Νέα λογιστικά πρότυπα τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση ..... | 27 |
| 2.1.3 Επίδραση από την αρχική υιοθέτηση του Προτύπου ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» .....   | 29 |
| 3. Περίληψη βασικών λογιστικών πολιτικών .....   | 30 |
| 3.1 Ενσώματα πάγια .....   | 30 |
| 3.2 Άυλα Στοιχεία του Ενεργητικού .....  | 30 |
| 3.3 Επενδύσεις σε ακίνητα .....  | 31 |
| 3.4 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού .....   | 31 |
| 3.5 Συμμετοχές σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες .....   | 31 |
| 3.6 Χρηματοοικονομικά Μέσα .....   | 32 |
| 3.7 Αποθέματα .....  | 33 |
| 3.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....   | 33 |
| 3.9 Μετοχικό κεφάλαιο .....  | 33 |
| 3.10 Φορολογία Εισοδήματος και Αναβαλλόμενη Φορολογία .....  | 34 |
| 3.11 Κρατικές επιχορηγήσεις .....  | 34 |
| 3.12 Παροχές στο Προσωπικό .....   | 34 |
| 3.13 Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού .....   | 36 |

|      |  |    |
|------|--|----|
| 3.14 | Αναγνώριση εσόδων – εξόδων .....   | 36 |
| 3.15 | Μισθώσεις .....  | 37 |
| 3.16 | Μετατροπή σε Ξένο Νόμισμα .....  | 38 |
| 3.17 | Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές .....                       | 38 |
| 4.   | Ενσώματα πάγια .....   | 39 |
| 5.   | Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....  | 42 |
| 6.   | Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις .....                                | 42 |
| 7.   | Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις .....                                 | 42 |
| 8.   | Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού .....                         | 42 |
| 9.   | Επενδύσεις σε ακίνητα .....  | 43 |
| 10.  | Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού .....                      | 44 |
| 11.  | Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις .....                 | 44 |
| 12.  | Αποθέματα .....  | 44 |
| 13.  | Πελάτες και εμπορικές απαιτήσεις .....                                     | 45 |
| 14.  | Λοιπές απαιτήσεις .....  | 45 |
| 15.  | Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού .....                         | 46 |
| 16.  | Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία .....                          | 46 |
| 17.  | Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....                                     | 46 |
| 18.  | Μετοχικό κεφάλαιο και υπέρ το άρτιο .....                                  | 47 |
| 19.  | Λοιπά αποθεματικά .....  | 47 |
| 20.  | Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία .....          | 48 |
| 21.  | Επιχορηγήσεις .....  | 49 |
| 22.  | Δανειακές υποχρεώσεις .....  | 50 |
| 22.1 | Πίνακας μελλοντικών αποπληρωμών δανειακών υποχρεώσεων .....                | 51 |
| 22.2 | Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικών Μισθώσεων .....                                 | 52 |
| 22.3 | Συμφωνία μεταβολής υποχρεώσεων από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες ..... | 53 |
| 23.  | Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις .....                                   | 53 |
| 24.  | Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι .....  | 53 |
| 25.  | Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις .....                                    | 54 |
| 26.  | Πωλήσεις .....   | 54 |
| 27.  | Κόστος πωληθέντων, έξοδα διοίκησης και έξοδα διάθεσης .....                | 55 |

|      |  |    |
|------|--|----|
| 28.  | Λοιπά έσοδα.....   | 56 |
| 29.  | Λοιπά έξοδα .....  | 56 |
| 30.  | Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα.....                                    | 56 |
| 31.  | Χρηματοοικονομικά κόστη.....   | 57 |
| 32.  | Χρηματοοικονομικά έσοδα .....  | 57 |
| 33.  | Φόρος εισοδήματος.....   | 57 |
| 34.  | Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών.....   | 59 |
| 35.  | Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....   | 60 |
| 35.1 | Εγγυήσεις .....  | 60 |
| 35.2 | Εμπράγματα Βάρη .....  | 60 |
| 35.3 | Δικαστικές Υποθέσεις.....  | 60 |
| 35.4 | Ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις.....                                     | 60 |
| 36.  | Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων .....                                   | 61 |
| 37.  | Πολιτικές και διαχείριση κινδύνων .....                                      | 61 |
| 37.1 | Κίνδυνος αγοράς .....  | 61 |
| 37.2 | Συναλλαγματικός κίνδυνος .....   | 62 |
| 37.3 | Πιστωτικός κίνδυνος.....   | 62 |
| 37.4 | Κίνδυνος ρευστότητας.....  | 62 |
| 37.5 | Κίνδυνος Διακύμανσης επιτοκίων .....   | 63 |
| 37.6 | Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου.....                         | 63 |
| 38.  | Αναμόρφωση κονδυλίων οικονομικών καταστάσεων .....                           | 64 |
| 39.  | Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης ..... | 65 |

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας AGROINVEST ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

### Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας AGROINVEST ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2019, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας AGROINVEST ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### Έμφαση θέματος

Επιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 38 των οικονομικών καταστάσεων, όπου περιγράφεται το γεγονός ότι η Εταιρεία προέβη εντός της τρέχουσας χρήσης στη διόρθωση λάθους αναφορικά με το θέμα επιφύλαξης της έκθεσης ελέγχου της προηγούμενης χρήσης που εκδόθηκε την 30η Αυγούστου 2019 εφαρμόζοντας τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη». Η εν λόγω διόρθωση εφαρμόστηκε αναδρομικά επηρεάζοντας την έναρξη της νωρίτερης παρουσιαζόμενης συγκριτικής περιόδου, ήτοι από την 01/01/2018.

Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό

#### Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που

σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

## Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης :

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

## Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α. Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2019.
- β. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία AGROINVEST ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 9 Οκτωβρίου 2020

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Χριστίνα Τσιρώνη

ΑΜ ΣΟΕΛ 36671

## Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 και το καταστατικό της Εταιρείας, σας υποβάλλουμε για την κλειόμενη χρήση, ήτοι 01/01/2019 – 31/12/2019 την ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου. Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά πληροφορίες της Εταιρείας, χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση των μετόχων για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα και τη συνολική πορεία της Εταιρείας, σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης. Επίσης, γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρεία στο μέλλον και παρατίθενται οι σημαντικότερες συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων. Η παρούσα Έκθεση συνοδεύει τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης (01/01/2019 – 31/12/2019) και περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις εν λόγω καταστάσεις.

### 1. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ & ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ

#### Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου της Εταιρείας - Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Η AGROINVEST AEBE (έτος ίδρυσης 1993) είναι μια από τις μεγαλύτερες βιομηχανίες επεξεργασίας αγροτικών προϊόντων και δραστηριοποιείται στην επεξεργασία ελαιούχων σπόρων, από τους οποίους παράγει σπορέλαια και πρωτεϊνούχα άλευρα. Μέρος της παραγωγής αυτής διαθέτει αυτούσιο και μέρος της χρησιμοποιεί ως τμήμα πρώτης ύλης για την παραγωγή συνθέτων ζωοτροφών, ιχθυοτροφών καθώς και για την παραγωγή βιοκαυσίμων. Η ως άνω βιομηχανική δραστηριότητα της εταιρείας αναπτύσσεται στο βιομηχανικό της συγκρότημα που βρίσκεται στο Αχλάδι Φθιώτιδας. Από το 2012 η εταιρεία ενέταξε στην δραστηριότητά της την ιχθυοκαλλιέργεια. Την δραστηριότητα της Ιχθυοκαλλιέργειας η εταιρεία αναπτύσσει σε πλωτές μονάδες στην Πελοπόννησο και την ευρύτερη περιοχή του Σαρωνικού κόλπου.

Στόχος της επιχείρησης είναι η ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της μέσω αιφόρων και κοινωνικά ωφέλιμων επιλογών.

Οι βασικές αξίες μας αποτελούν τον ακρογωνιαίο λίθο της επίτευξης των στόχων της εταιρείας. Τόσο η διοίκηση όσο και οι εργαζόμενοι είναι συνυπεύθυνοι για την επιμελή εφαρμογή τους σε κάθε πτυχή της επιχείρησής μας. Αξίες που διέπουν την επιχείρηση είναι:

- Η εστίαση στη μακροπρόθεσμη ανάπτυξη της εταιρείας και των ανθρώπων της
- Η συνεχής βελτίωση των λειτουργιών, των προϊόντων και των υπηρεσιών της
- Εξαιρετικής ποιότητας Προϊόντα στους συνεργάτες και τους πελάτες
- Ακεραιότητα, σεβασμός στον άλλο και αμοιβαίως κερδοφόρα νοοτροπία

Ως στρατηγική η επιχείρηση έχει υιοθετήσει την σταθερή ανάπτυξη και παράλληλα τη διαρκή βελτίωση προϊόντων / υπηρεσιών και των οικονομικών της μεγεθών.

#### Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η AGROINVEST A.E.B.E. διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο που απαρτίζεται από τρεις (3) έως επτά (7) Συμβούλους.

Τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας και έχουν θητεία πέντε (5) ετών, η οποία παρατείνεται αυτόματα μέχρι την πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση μετά τη λήξη της θητείας τους.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δεν απαιτείται να είναι μέτοχοι και μπορούν να επανεκλεγούν.

Τηρεί οργανωμένο σχήμα διοίκησης με διάκριση σε τμήμα πωλήσεων, παραγωγής, οικονομικής διαχείρισης.

Στην Εταιρεία δεν υπάρχει γραπτός «Κανονισμός Εργασίας».



Στην Εταιρεία υπάρχουν οι εξής «Κανονισμοί», οι οποίοι έχουν εγκριθεί από την Διοίκηση της Εταιρείας :

- Σύστημα διαχείρισης ποιότητας, σύμφωνα με το πρότυπο ISO 9001, για το ακόλουθο πεδίο εργασιών: Παραγωγή και Εμπόριο ακατέργαστων και εξευγενισμένων φυτικών ελαίων και αλεύρων από σπόρους.
- Σύστημα διαχείρισης ποιότητας, σύμφωνα με το πρότυπο ISO 9001, για το ακόλουθο πεδίο εργασιών: Παραγωγή και εμπορία βιοντήζελ (F.A.M.E.) & Γλυκερίνη.
- Σύστημα διαχείρισης ποιότητας, σύμφωνα με το πρότυπο ISO 9001, για το ακόλουθο πεδίο εργασιών: Παραγωγή ιχθυοτροφών και ζωοτροφών.
- Σύστημα διαχείρισης ποιότητας, σύμφωνα με το πρότυπο ISO 9001, για το ακόλουθο πεδίο εργασιών: Ιχθυοκαλλιέργεια, Συσκευασία, Εμπορία και Διανομή Νωπών Θαλάσσιων Μεσογειακών Ιχθύων.
- Σύστημα διαχείρισης ποιότητας, σύμφωνα με το πρότυπο ISO 9001, για το ακόλουθο πεδίο εργασιών: Ασφαλής φόρτωση και εκφόρτωση φορτωτών χύδην φορτίου.
- Σύστημα διαχείρισης ασφάλειας τροφίμων, σύμφωνα με το πρότυπο ISO 22000 (HACCP), για το ακόλουθο πεδίο εργασιών: Παραγωγή ακατέργαστων και εξευγενισμένων φυτικών ελαίων και αλεύρων από σπόρους..
- Σύστημα διαχείρισης ασφάλειας τροφίμων, σύμφωνα με το πρότυπο ISO 22000 (HACCP), για το ακόλουθο πεδίο εργασιών: Παραγωγή ιχθυοτροφών και ζωοτροφών.
- Σύστημα διαχείρισης ασφάλειας τροφίμων, σύμφωνα με το πρότυπο ISO 22000 (HACCP), για το ακόλουθο πεδίο δραστηριότητας: Ιχθυοκαλλιέργεια, Συσκευασία, Εμπορία και Διανομή Νωπών Θαλάσσιων Μεσογειακών Ιχθύων.
- Σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης, σύμφωνα με το πρότυπο ISO 14001 (πιστοποιημένο από την Intertek), που εφαρμόζεται στη διαχείριση περιβαλλοντικών θεμάτων που σχετίζονται με την παραγωγή και εμπορία : βιοντήζελ, γλυκερίνη, ζωοτροφές, ιχθυοτροφές, άλευρα σίτου και υποπροϊόντα σίτου, ακατέργαστα έλαια ελαιούχων σπόρων, πρωτεϊνικές ζωοτροφές κτηνοτροφίας, τα ημι-ραφινάρισμα / εξευγενισμένα έλαια ελαιούχων σπόρων, λεκιθίνη, λιπαρά οξέα και εστέρες. Λιμενικές εγκαταστάσεις για τους ελαιούχους σπόρους, σιτηρά και τα προαναφερθέντα προϊόντα φόρτωσης / εκφόρτωσης, εγκαταστάσεις αποθήκευσης ελαιούχων σπόρων, σιτηρών και προαναφερθέντων προϊόντων.
- Σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης, σύμφωνα με το πρότυπο ISO 14001, που εφαρμόζεται στη διαχείριση περιβαλλοντικών θεμάτων που σχετίζονται με: την Ιχθυοκαλλιέργεια, Συσκευασία, Εμπορία και Διανομή Νωπών Θαλάσσιων Μεσογειακών Ιχθύων.
- Πιστοποίηση Αειφορίας κατά 2BSvs

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου. Προκειμένου να διασφαλιστεί η αποτελεσματικότητα των εσωτερικών δικλίδων που έχουν υιοθετηθεί από την εταιρεία αυτές εποπτεύονται και αξιολογούνται από την Διοίκηση.

#### **Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων**

Η Εταιρεία εμφανίζει αυξανόμενες οικονομικές επιδόσεις στα βασικά της οικονομικά μεγέθη τα τελευταία έτη και παρά την οικονομική κρίση εμφανίζει κύκλο εργασιών το 2018 € 109.240.342 και το 2019 € 122.578.794.

Το 2019 παρουσίασε αύξηση του κύκλου εργασιών κατά 12,21% από το 2018.

Τα κέρδη μετά φόρων το 2019 αυξήθηκαν κατά 35,30%, στο ποσό των 11.166.973 €.

Τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθε σε € 14.864.331 για το 2018 και € 19.039.606 για το 2019.

Το μικτό αποτέλεσμα ήταν € 22.293.029 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 20,34%.

Η επιχείρηση προσδίδει προστιθέμενη αξία σε κάθε φάση παραγωγής μέχρι την ολοκλήρωση της παραγωγής.

## Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2019

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία το 2019 ανήλθαν σε € 32.266.702 έναντι των € 34.053.832 το 2018, ενώ τα άυλα πάγια στοιχεία ανήλθαν σε € 138.041 το 2019 έναντι € 2.920 το 2018.

Το σύνολο των επενδύσεων σε ακίνητα αφορούν σε γήπεδα και ανέρχονται συνολικά σε € 598.266.

Οι αγορές παγίων για το 2019 αντιστοιχούν σε € 20.793 για Οικόπεδα, € 48.000 για Κτίρια και εγκαταστάσεις, € 176.012 για Μηχανήματα, € 464.133 για Μεταφορικά μέσα, € 501.563 για Έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό και € 619.680 για ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση.

Σχετικά με τη σύνθεση των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων, των ιδίων κεφαλαίων και των αποτελεσμάτων για τη χρήση του 2019 όπως και των λογιστικών αρχών που εφαρμόζει η Εταιρεία, γίνεται εκτενής ανάλυση στις Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων, οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων αυτού.

## 2. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

### Εφοδιαστική αλυσίδα και κανόνες συνεργασίας

Οι κύριες πρώτες ύλες που χρησιμοποιεί η Εταιρεία είναι ελαιούχοι σπόροι όπως ηλιόσπορος, κραμβόσπορος, βαμβάκοςπορος, λιναρόσπορος κ.α. Μέχρι πρότινος η πλειονότητα των υλών αυτών εισαγόταν από τρίτες χώρες. Ωστόσο, τα τελευταία χρόνια λόγω της υποχρέωσης των διυλιστηρίων για την πρόσμιξη του ντίζελ κίνησης με Biodiesel, δηλαδή με καύσιμο που παράγεται από ανανεώσιμες πρώτες ύλες- όπως είναι τα χρησιμοποιημένα έλαια και τα σπορέλαια- έχει υπάρξει μία νέα δυναμική ανάπτυξη στην Ελλάδα ενεργειακών καλλιιεργειών, όπως αυτή του ηλιόσπορου και του κραμβόσπορου.

Οι κανόνες συνεργασίας με τους προμηθευτές εξασφαλίζει στην Εταιρεία ανταγωνιστικές τιμές, εναλλακτικές επιλογές, ευελιξία και ποιότητα αγαθών.

Η Εταιρεία συνθηάζει, ιδιαίτερα με τους σημαντικούς προμηθευτές, να επικυρώνει γραπτώς τις συμφωνίες συνεργασίας.

### Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο

Το Biodiesel κατέχει το μεγαλύτερο ποσοστό επί του κύκλου εργασιών της Εταιρείας. Οι προοπτικές του κλάδου είναι ευοίωνες παρά την οικονομική κρίση.

Το Biodiesel δεν πωλείται αυτούσιο στην Ελληνική αγορά, αλλά πωλείται μόνο προς διυλιστήρια και εμπόρους καυσίμων α κατηγορίας, οι οποίοι έχουν και την υποχρέωση να αναμιγνύουν τις ποσότητες diesel που πωλούν με Biodiesel. Πελάτες του παραγόμενου βιοκαυσίμου - Biodiesel είναι τα διυλιστήρια και οι εταιρείες εμπορίας καυσίμων οι οποίες και βάσει της κείμενης νομοθεσίας πραγματοποιούν την πρόσμιξη του Biodiesel με το ορυκτό ντίζελ κίνησης.

Η AGROINVEST A.E.B.E. συμμετέχει στις ετήσιες προσκλήσεις κατανομής του ΥΠΕΚΑ, το οποίο καθορίζει την προς κατανομή ποσότητα και ακολούθως εκδίδεται ΚΥΑ με τις κατανεμημένες ποσότητες ανά συμμετέχουσα Εταιρεία και την ποσότητα που θα παραλάβουν τα διυλιστήρια (ΕΛΠΕ και MOTOR OIL). Οι ποσότητες ανά εταιρεία εξαρτώνται από τη βαθμολογία που συγκεντρώνουν οι εταιρείες σύμφωνα με τη βαρύτητα που έχουν καθένα από τα προαναφερθέντα κριτήρια.

Η AGROINVEST A.E.B.E. στην κατανομή του έτους 2019, όπως δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ Τεύχος Β' 2003/31.05.2019, συγκέντρωσε την υψηλότερη βαθμολογία και έλαβε ποσοστό 28,92% της κατανεμημένης ποσότητας μεταξύ των συμμετεχόντων εταιρειών.

Οι πελάτες στους οποίους πωλείται το Biodiesel είναι τα «Ελληνικά Πετρέλαια ΑΕ», «MOTOR OIL», «CORAL» και «AVIN». Από την ετήσια ποσότητα που υποχρεούνται να αγοράσουν τα διυλιστήρια «Ελληνικά Πετρέλαια» και «MOTOR OIL», προκαθορίζονται με σχετική ΚΥΑ του ΥΠΕΚΑ σε ποσοστό περίπου 85% οι προμηθευτές που θα πουλήσουν την ποσότητα αυτή.

Πέραν της κατανεμημένης ποσότητας, στην ΚΥΑ κατανομής υπάρχει ένα ποσοστό 15% επί της κατανομής το οποίο κάθε Εταιρεία μπορεί να διαπραγματευθεί ελεύθερα με τα διυλιστήρια. Και σε αυτό το κομμάτι η AGROINVEST A.E.B.E. λαμβάνει σημαντικές ποσότητες προσφέροντας ανταγωνιστικές τιμές.

Τέλος, οι έμποροι πετρελαιοειδών Α' που εισάγουν ντίζελ έχουν επίσης την υποχρέωση να αναμείξουν Biodiesel σε ποσοστό 7%, από τους οποίους η AGROINVEST A.E.B.E. λαμβάνει επίσης σημαντικές ποσότητες λόγω ανταγωνιστικών τιμών.

#### **Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η Εταιρεία αναπτύσσεται**

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει λοιπούς κινδύνους που να σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η Εταιρεία αναπτύσσεται. Σχετική αναφορά γίνεται στη σημείωση 37 των οικονομικών καταστάσεων.

### **3. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ**

#### **Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της Εταιρείας στο περιβάλλον**

Η Εταιρεία τηρεί τη νομοθεσία σχετικά με την πρόληψη και έλεγχο της ρύπανσης που προκύπτει από τη δραστηριότητά της.

#### **Διαδικασίες που εφαρμόζει η Εταιρεία για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων**

Η Εταιρεία αναγνωρίζει την μεγάλη σημασία που έχει η προστασία του περιβάλλοντος. Στη κατεύθυνση αυτή έχει θέση σε λειτουργία ένα καταγεγραμμένο σύστημα διαχείρισης περιβάλλοντος, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του προτύπου ISO 14001:2004, έτσι ώστε οι διαδικασίες που λαμβάνουν χώρα στην επιχείρηση και στους υπεργολάβους της, να γίνουν φιλικότερες προς το περιβάλλον, μειώνοντας το περιβαλλοντικό αποτύπωμά της, λόγω της λειτουργίας της. Στα πλαίσια αυτού του συστήματος η διοίκηση της Εταιρείας δεσμεύεται ότι :

Καθορίζει χαρακτηριστικά περιβαλλοντικής απόδοσης για κάθε διαδικασία που λαμβάνει χώρα σε αυτό.

Λειτουργεί σε συμφωνία με την υπάρχουσα περιβαλλοντική νομοθεσία και κανονισμούς.

Αναπτύσσει λειτουργικές διαδικασίες που στόχο έχουν να αποτρέψουν τη ρύπανση του περιβάλλοντος.

Προοδευτικά και μέσω στόχων και προγραμμάτων, θα βελτιώνει το επίπεδο περιβαλλοντικής προστασίας, μειώνοντας τα απόβλητα που προκύπτουν από τις λειτουργικές δραστηριότητες της AGROINVEST A.E.B.E., προωθώντας την ανακύκλωση, την επαναχρησιμοποίηση, καθώς επίσης και την ασφαλή μεταφορά και καταστροφή των αποβλήτων της.

Διαθέτει τις πληροφορίες σχετικά με τις περιβαλλοντικές επιδόσεις της στο προσωπικό της επιχείρησης, καθώς επίσης και σε οποιοδήποτε ενδιαφερόμενο μέρος το οποίο τις έχει ανάγκη.

Ελαχιστοποιεί τις πιθανότητες περιβαλλοντικών ατυχημάτων, και είναι σε θέση να αντιμετωπίσει τη ρύπανση που μπορεί να προκύψει από ένα τέτοιο ατύχημα.

Συνεργάζεται με τους προμηθευτές, συνεργάτες, πελάτες της με στόχο να τους βοηθήσει να αναπτύξουν ενδιαφέρον για τη προστασία του περιβάλλοντος.

Πρωθώ την κατάλληλη εκπαίδευση στο προσωπικό, ώστε να διαβεβαιώνει ότι αυτό είναι σε θέση να λειτουργεί σε συμφωνία με τις δεσμεύσεις της παρούσας περιβαλλοντικής πολιτικής.

#### **Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών (εφόσον υπάρχουν)**

Η επιχείρηση δεν παράγει πράσινα προϊόντα.

## 4. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

**Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών)**

Η επιχείρηση προσλαμβάνει και απασχολεί προσωπικό χωρίς να κάνει διακρίσεις φύλου, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.

**Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία**

Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης. Οι συνδικαλιστικές ελευθερίες δεν περιορίζονται καθ' οιονδήποτε τρόπο.

**Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.**

Η Εταιρεία απασχολεί ιατρό εργασίας και τεχνικό ασφαλείας.

Η Εταιρεία εκπαιδεύει το προσωπικό της σε νέες δεξιότητες με σεμινάρια στο αντικείμενο εργασίας, ανάλογα με τις προτεραιότητες που θέτει ετήσια η Διοίκηση.

Το προσωπικό αξιολογείται συνεχώς από τους αρμόδιους διευθυντές και οι σχετικές αναφορές εκτιμώνται από τη Διοίκηση για τις ενδεχόμενες προαγωγές, αυξήσεις μισθών, μετακινήσεις υπαλλήλων.

## 5. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ (ΧΔΕ) ΚΑΙ ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ (ΜΧΔΕ)

**Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Επιδόσεων**

Οι Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Επιδόσεων που παρακολουθεί η Εταιρεία είναι για το 2019:

**Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης**

|                               | <u>31.12.2019</u> |   | <u>31.12.2018</u> |               |
|-------------------------------|-------------------|---|-------------------|---------------|
| <b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b> | 78.613.634        | = | 69.239.130        | =             |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>     | 112.669.748       | = | 104.570.611       | =             |
|                               |                   |   |                   | <b>69,77%</b> |
|                               |                   |   |                   | <b>66,21%</b> |
|                               | <u>31.12.2019</u> |   | <u>31.12.2018</u> |               |
| <b>Πάγιο ενεργητικό</b>       | 34.056.114        | = | 35.331.481        | =             |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>     | 112.669.748       | = | 104.570.611       | =             |
|                               |                   |   |                   | <b>30,23%</b> |
|                               |                   |   |                   | <b>33,79%</b> |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

|                           | <u>31.12.2019</u> |   | <u>31.12.2018</u> |             |
|---------------------------|-------------------|---|-------------------|-------------|
| <b>Ίδια κεφάλαια</b>      | 93.728.725        | = | 82.583.217        | =           |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b> | 18.941.022        | = | 21.987.393        | =           |
|                           |                   |   |                   | <b>4,95</b> |
|                           |                   |   |                   | <b>3,76</b> |

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

|                           | <u>31.12.2019</u> |   | <u>31.12.2018</u> |               |
|---------------------------|-------------------|---|-------------------|---------------|
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b> | 18.941.022        | = | 21.987.393        | =             |
|                           |                   |   |                   | <b>16,81%</b> |
|                           |                   |   |                   | <b>21,03%</b> |

|   |                               |  |                               |
|---|-------------------------------|--|-------------------------------|
| <b>Σύνολο παθητικού και ιδίων κεφαλαίων</b> | 112.669.748                   |  | 104.570.611                   |
|   | <b><u>31.12.2019</u></b>      |  | <b><u>31.12.2018</u></b>      |
| <b>Ίδια κεφάλαια</b>                        | 93.728.725                    |  | 82.583.217                    |
| <b>Σύνολο παθητικού και ιδίων κεφαλαίων</b> | <b>= 112.669.748 = 83,19%</b> |  | <b>= 104.570.611 = 78,97%</b> |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας .

|                         |                            |  |                            |
|-------------------------|----------------------------|--|----------------------------|
|                         | <b><u>31.12.2019</u></b>   |  | <b><u>31.12.2018</u></b>   |
| <b>Ίδια κεφάλαια</b>    | 93.728.725                 |  | 82.583.217                 |
| <b>Πάγιο ενεργητικό</b> | <b>= 34.056.114 = 2,75</b> |  | <b>= 35.331.481 = 2,34</b> |

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

|                                   |                            |  |                            |
|-----------------------------------|----------------------------|--|----------------------------|
|                                   | <b><u>31.12.2019</u></b>   |  | <b><u>31.12.2018</u></b>   |
| <b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>     | 78.613.634                 |  | 69.239.130                 |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b> | <b>= 15.723.004 = 5,00</b> |  | <b>= 15.523.056 = 4,46</b> |

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

|                               |                              |  |                              |
|-------------------------------|------------------------------|--|------------------------------|
|                               | <b><u>31.12.2019</u></b>     |  | <b><u>31.12.2018</u></b>     |
| <b>Κεφάλαιο κινήσεως</b>      | 62.890.630                   |  | 53.716.074                   |
| <b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b> | <b>= 78.613.634 = 80,00%</b> |  | <b>= 69.239.130 = 77,58%</b> |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

#### Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητα

|  |                              |  |                              |
|--|------------------------------|--|------------------------------|
|  | <b><u>31.12.2019</u></b>     |  | <b><u>31.12.2018</u></b>     |
| <b>Καθαρά αποτ/τα εκμεταλλεύσεως</b>       | 11.166.973                   |  | 8.253.667                    |
| <b>Πωλήσεις αποθεμάτων &amp; υπηρεσιών</b> | <b>= 122.578.794 = 9,11%</b> |  | <b>= 109.240.342 = 7,56%</b> |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

|   |                               |  |                               |
|---|-------------------------------|--|-------------------------------|
|   | <b><u>31.12.2019</u></b>      |  | <b><u>31.12.2018</u></b>      |
| <b>Καθαρά αποτ/τα χρήσεως προ φόρων</b> | 15.083.187                    |  | 11.840.271                    |
| <b>Σύνολο εσόδων</b>                    | <b>= 122.801.727 = 12,28%</b> |  | <b>= 110.120.519 = 10,75%</b> |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

|   | <u>31.12.2019</u> |               | <u>31.12.2018</u> |               |
|---|-------------------|---------------|-------------------|---------------|
| <b>Καθαρά αποτ/τα χρήσεως προ φόρων</b> | 15.083.187        | =             | 11.840.271        | =             |
| <b>Ίδια κεφάλαια</b>                    | 93.728.725        | =             | 82.583.217        | =             |
|   |                   | <b>16,09%</b> |                   | <b>14,34%</b> |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

|  | <u>31.12.2019</u> |               | <u>31.12.2018</u> |               |
|--|-------------------|---------------|-------------------|---------------|
| <b>Μικτά αποτελέσματα</b>                  | 22.293.029        | =             | 18.524.996        | =             |
| <b>Πωλήσεις αποθεμάτων &amp; υπηρεσιών</b> | 122.578.794       | =             | 109.240.342       | =             |
|  |                   | <b>18,19%</b> |                   | <b>16,96%</b> |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

### Μη Χρηματοοικονομικούς Δείκτες Επιδόσεων

Η Εταιρεία δεν παρακολουθεί Μη Χρηματοοικονομικούς Δείκτες Επιδόσεων.

Η Εταιρεία επιλέγει ΧΔΕ ανάλογα με τις ανάγκες της. Οι παραπάνω ΧΔΕ κρίνονται ως οι σημαντικότεροι, είναι ευρέως διαδεδομένοι και τα στοιχεία για την εξαγωγή τους προκύπτουν από τις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις.

## 6. ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

### Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας

Η επιχείρηση κινείται στοχευμένα για τη συνεχή βελτίωση σε τρία επίπεδα: οργανωτικό, ποιότητα προϊόντων, οικονομικά μεγέθη. Και στα τρία αυτά επίπεδα η ανάπτυξη είναι συνεχής και επιβεβαιώνεται με τα αποτελέσματα των οικονομικών της μεγεθών και την αύξηση της πελατειακής της βάσης.

### Δραστηριότητες της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης (εφόσον υπάρχουν)

Η Εταιρεία μέχρι σήμερα δεν έχει ασχοληθεί με την έρευνα και ανάπτυξη, θα εξετάσει αυτή της την πολιτική στο άμεσο μέλλον.

### Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στο άρθρο 49 του Ν.4548/2018

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές .

### Υποκαταστήματα της οντότητας

Στα γραφεία της έδρας της επιχείρησης (επί της Λεωφόρου Βουλιαγμένης 517) στεγάζονται η διοίκηση, οι οικονομικές και εμπορικές υπηρεσίες της. Στο Αχλάδι Φθιώτιδας υπάρχει υποκατάστημα καθόσον εκεί είναι εγκατεστημένο και λειτουργεί το βιομηχανικό συγκρότημα της Εταιρείας, στο Πλατύ Ημαθίας, απ' όπου διενεργούνται πωλήσεις ζωοτροφών και στο Κρανίδι Ερμιονίδος στη θέση Αρτική Συσκευαστήριο. Η Εταιρεία έχει γραφεία στην Θεσσαλονίκη επί της οδού Αντώνη Τρίτση 15-17, από τα οποία διενεργούνται προμήθειες από το εξωτερικό και συντονίζεται η εξαγωγική της δραστηριότητα. Επίσης, η Εταιρεία έχει υποκαταστήματα στο Κρανίδι Ερμιονίδος στην θέση Θυνί Αργολίδας, στην Αίγινα στις θέσεις Νησίδα Άγιος Ιωάννης και Νήσος Δέλτα Διαπορίων Νήσων και στο Σοφικό Κορινθίας στη θέση Στείρι Σαρωνικού Κόλπου καθώς λειτουργούν πλωτές μονάδες πάχυνσης ψαριών.

### Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι

Η Εταιρεία εκτίθεται στους παρακάτω χρηματοοικονομικούς κινδύνους στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της:

- Πιστωτικός κίνδυνος
- Κίνδυνος ρευστότητας
- Κίνδυνος αγοράς

Η διαχείριση των κινδύνων γίνεται από την Οικονομική Διεύθυνση της Εταιρείας, σε συνεργασία με τα υπόλοιπα τμήματα και σύμφωνα με τις κατευθυντήριες γραμμές και εγκρίσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

### Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ζημίας της Εταιρείας σε περίπτωση που ένας πελάτης ή τρίτος σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις από δάνεια και απαιτήσεις, πελάτες και χρηματικά διαθέσιμα.

Λόγω της συμμετοχής της Εταιρείας στις ετήσιες προσκλήσεις κατανομής του ΥΠΕΚΑ για τη πώληση Biodiesel στα διυλιστήρια, το οποίο αποτελεί το μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων, η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου. Βάσει της πιστωτικής πολιτικής που έχει εγκρίνει το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και η οποία εφαρμόζεται σε επίπεδο Ομίλου κάθε νέος πελάτης εξετάζεται σε ατομική βάση για την πιστοληπτική του ικανότητα πριν του προταθούν οι συνήθεις όροι πληρωμών. Για κάθε πελάτη έχουν οριστεί πιστωτικά όρια, τα οποία επανεξετάζονται ανάλογα με τις τρέχουσες συνθήκες και αν απαιτηθεί αναπροσαρμόζονται οι όροι πωλήσεων και εισπράξεων. Τα πιστωτικά όρια των πελατών κατά κανόνα καθορίζονται με βάση τα χορηγούμενα ασφαλιστικά όρια που λαμβάνονται για αυτούς από τις ασφαλιστικές εταιρίες. Κατά την παρακολούθηση του πιστωτικού κινδύνου των πελατών, οι πελάτες ομαδοποιούνται ανάλογα με τα πιστωτικά χαρακτηριστικά τους, τα χαρακτηριστικά ενηλικίωσης των απαιτήσεων τους και τα τυχόν προηγούμενα προβλήματα εισπραξιμότητας που έχουν επιδείξει. Οι πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνουν κυρίως πελάτες χονδρικής της Εταιρείας. Οι πελάτες που χαρακτηρίζονται ως «υψηλού ρίσκου» τοποθετούνται σε ειδική κατάσταση πελατών και μελλοντικές πωλήσεις πρέπει να προεπισπράττονται και να εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Βάσει των ασφαλιστήριων συμβολαίων που έχει η Εταιρεία, ο πιστωτικός κίνδυνος περιορίζεται, καθώς όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο ζητούνται επιπλέον εμπράγματα ή άλλες εξασφαλίσεις (πχ εγγυητικές επιστολές).

Τα στοιχεία του ενεργητικού τα οποία εκτίθενται σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης αναλύονται ως εξής:

| Ποσά σε €                               | 31/12/2019        | 31/12/2018        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα | 14.074.603        | 8.239.672         |
| Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις         | 26.427.340        | 30.665.142        |
| <b>Σύνολο</b>                           | <b>40.501.943</b> | <b>38.894.814</b> |

### Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρεία για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει τα αναγκαία ταμειακά διαθέσιμα και επαρκή πιστωτικά όρια από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, έτσι ώστε να έχει αρκετή ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της όταν αυτές λήγουν, κάτω από συνήθεις αλλά και δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίσταται μη αποδεκτές ζημιές ή να διακινδυνεύεται η φήμη της Εταιρείας. Για την αποφυγή των κινδύνων ρευστότητας η Εταιρεία διενεργεί πρόβλεψη ταμειακών ροών για περίοδο έτους έτσι ώστε να εξασφαλίζει ότι διαθέτει αρκετά ταμειακά διαθέσιμα για να καλύψει τις λειτουργικές του ανάγκες, συμπεριλαμβανομένης της κάλυψης

## Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2019

των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του. Η πολιτική αυτή δεν λαμβάνει υπόψη της τη σχετική επίδραση από ακραίες συνθήκες που δεν μπορούν να προβλεφθούν.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31/12/2019 και 31/12/2018 αναλύεται ως εξής:

| Ποσά σε €                            | 31/12/2019        |                |                |                |
|--------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|----------------|
|                                      | Βραχυπρόθεσμες    |                | Μακροπρόθεσμες |                |
|                                      | Εντός 6 μηνών     | 6 έως 12 μήνες | 1 έως 5 έτη    | Πάνω από 5 έτη |
| Μακροπρόθεσμος δανεισμός             | 375.000           | 375.000        | 750.000        | 0              |
| Βραχυπρόθεσμος δανεισμός             | 20.182            | 0              | 0              | 0              |
| Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων | 115.635           | 115.635        | 222.066        | 30.918         |
| Εμπορικές υποχρεώσεις                | 11.540.920        | 0              | 0              | 0              |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις    | 3.180.634         | 0              | 0              | 0              |
| <b>Σύνολο</b>                        | <b>15.232.370</b> | <b>490.635</b> | <b>972.066</b> | <b>30.918</b>  |

| Ποσά σε €                            | 31/12/2018        |                  |                  |                |
|--------------------------------------|-------------------|------------------|------------------|----------------|
|                                      | Βραχυπρόθεσμες    |                  | Μακροπρόθεσμες   |                |
|                                      | Εντός 6 μηνών     | 6 έως 12 μήνες   | 1 έως 5 έτη      | Πάνω από 5 έτη |
| Μακροπρόθεσμος δανεισμός             | 1.875.000         | 1.375.000        | 4.000.471        | 0              |
| Βραχυπρόθεσμος δανεισμός             | 41.915            | 0                | 0                | 0              |
| Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων | 152.098           | 152.098          | 257.757          | 0              |
| Εμπορικές υποχρεώσεις                | 9.362.518         | 0                | 0                | 0              |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις    | 2.564.427         | 0                | 0                | 0              |
| <b>Σύνολο</b>                        | <b>13.995.958</b> | <b>1.527.098</b> | <b>4.258.227</b> | <b>0</b>       |

## Κίνδυνος αγοράς

## Κίνδυνος Τιμών Αγοράς

Ο κίνδυνος της Εταιρείας σε σχέση με τις επενδύσεις της πηγάζει από τυχόν αρνητικές μεταβολές στις τρέχουσες τιμές αποτίμησης μετοχών και άλλων κινητών αξιών που διαπραγματεύονται σε οργανωμένες αγορές.

Σημειώνεται ότι το εμπορικό χαρτοφυλάκιο και τα λοιπά χρηματοοικονομικά μέσα σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με τις διαφορές αποτίμησης να αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της Κατάστασης Αποτελεσμάτων.

Ο κίνδυνος της Εταιρείας αναφορικά με το χαρτοφυλάκιο συναλλαγών, τα χρηματοοικονομικά μέσα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και το επενδυτικό χαρτοφυλάκιο προέρχεται από ενδεχόμενες δυσμενείς κινήσεις στις τρέχουσες τιμές των μετοχών και άλλων κινητών αξιών. Στις 31/12/2019, τα στοιχεία του ενεργητικού που ήταν εκτεθειμένα στον κίνδυνο της αγοράς ανέρχονταν σε € 120.060 (31/12/2018: € 67.860). Μία μεταβολή ύψους +/-30% σε επενδύσεις των οποίων τα κέρδη ή οι ζημιές από αποτίμηση αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα και σωρευτικά στα ίδια κεφάλαια, θα είχε ως αποτέλεσμα μεταβολή κατά +/- € 36.018.



### Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο από τις αγορές αποθεμάτων που πραγματοποιεί σε διαφορετικό νόμισμα από το λειτουργικό νόμισμα της, το οποίο είναι το Ευρώ. Το νόμισμα στο οποίο πραγματοποιούνται συνήθως τέτοιες συναλλαγές είναι το δολάριο ΗΠΑ. Ο δανεισμός είναι στο σύνολο του σε ευρώ ενώ δεν υπάρχουν απαιτήσεις σε ξένο νόμισμα.

### Κίνδυνος επιτοκίων

Οι αλλαγές στα επιτόκια μπορούν να επηρεάσουν το καθαρό εισόδημα της Εταιρείας αυξάνοντας το κόστος εξυπηρέτησης του χρέους που αναλαμβάνει για τη χρηματοδότησή της. Οι μεταβολές στο επίπεδο των επιτοκίων μπορούν παράλληλα να επηρεάσουν, μεταξύ άλλων το κόστος και τη διαθεσιμότητα της χρηματοδότησης χρέους και κατ' επέκταση την ικανότητα της Εταιρείας να πετύχει ελκυστικές αποδόσεις στις επενδύσεις της.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας με βάση μια εύλογη μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +/- 1%:

| Ποσά σε €                     | Μεταβλητή  |         | Μεταβλητή  |       |
|-------------------------------|------------|---------|------------|-------|
|                               | 1%         | -1%     | 1%         | -1%   |
|                               | 31/12/2019 |         | 31/12/2018 |       |
| Αποτέλεσμα χρήσης (προ φόρων) | (120.702)  | 120.702 | (3.853)    | 3.853 |
| Καθαρή Θέση                   | (120.702)  | 120.702 | (3.853)    | 3.853 |

### Η επίδραση του Covid-19

Τον Δεκέμβριο του 2019, ένα νέο στέλεχος κορωνοϊού (Covid-19) αναφέρθηκε για πρώτη φορά στην περιοχή Γιουχάν της Κίνας και στις 11 Μαρτίου 2020, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας ανακοίνωσε ότι η έξαρση της νόσου εξελίχθηκε σε παγκόσμια πανδημία. Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 10, ο αντίκτυπος της πανδημίας COVID-19 αποτελεί μη διορθωτικό γεγονός για τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019.

Σύμφωνα με την Έκθεση της Τράπεζας της Ελλάδος, η εξάπλωση του κορωνοϊού σε παγκόσμιο επίπεδο και στην Ελλάδα ανέτρεψε τις αναπτυξιακές προοπτικές της ελληνικής οικονομίας. Η πανδημία και τα μέτρα που έλαβε η ελληνική κυβέρνηση περιορισμού των υγειονομικών επιπτώσεων, οδήγησαν σε σημαντική κάμψη της σε πολλούς κλάδους οικονομικής δραστηριότητας και δεδομένου ότι η πανδημία είναι σε εξέλιξη κάθε πρόβλεψη χαρακτηρίζεται από μεγάλο βαθμό αβεβαιότητας.

Η Εταιρεία σε όλη τη διάρκεια εξέλιξης της πανδημίας έχει λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για τη διασφάλιση της υγείας του προσωπικού της και της εύρυθμης λειτουργίας της παραγωγικής της δραστηριότητας με σεβασμό των μέτρων περιορισμού του ιού όπως ισχύουν σε κάθε χρονική περίοδο.

Από τις αρχές του έτους, η Εταιρεία κατέγραψε μία δυναμική πορεία τόσο σε επίπεδο κύκλου εργασιών, όσο και σε επίπεδο λειτουργικής κερδοφορίας. Με βάση τα τριμηνιαία οικονομικά αποτελέσματα, για το πρώτο τρίμηνο του 2020 ο κύκλος εργασιών κατέγραψε αύξηση 29,81% και το EBITDA αύξηση 60,94% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2019. Με την αναστολή της δραστηριότητας (lockdown) λόγω του κορωνοϊού και των περιοριστικών μέτρων στις μετακινήσεις υπήρξαν σημαντικές επιπτώσεις στην εστίαση, στον τουρισμό και στις μεταφορές, με αποτέλεσμα να επηρεαστούν οι πωλήσεις της Εταιρείας που παρουσίασαν μείωση κατά 19,04% για την περίοδο 1.4.2020-30.06.2020 και μείωση κατά 20,79% για την περίοδο 1.7.2020-30.09.2020 σε σύγκριση με τις αντίστοιχες περιόδους του 2019.

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2019**

Παράλληλα, η Διοίκηση βρίσκεται σε εγρήγορση και παρακολουθεί στενά την πιστοληπτική ικανότητα των αντισυμβαλλομένων με σκοπό να αντιμετωπίσει ενδεχόμενες περιπτώσεις αδυναμίας πληρωμής και να περιορίσει τον πιστωτικό κίνδυνο και επισφάλειες.

Η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τις ανάγκες κεφαλαίου κίνησης της Εταιρείας και έχει αναπτύξει κατάλληλα σχέδια αντιμετώπισης, εντοπίζοντας περιοχές εξοικονόμησης κόστους με σκοπό τη διασφάλιση επαρκούς ρευστότητας. Στο πλαίσιο αυτό, έως την ημερομηνία έγκρισης των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων δεν έχουν ανακύψει χρηματοδοτικά κενά ενώ με βάση τα σχέδια που έχει αναπτύξει και εφαρμόζει η Διοίκηση δεν αναμένεται να ανακύψουν θέματα ρευστότητας.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, η Διοίκηση θα συνεχίσει να παρακολουθεί και να αξιολογεί την τρέχουσα εξέλιξη και να ανταποκρίνεται ανάλογα, με στόχο να περιορίσει τις επιπτώσεις της πανδημίας στη χρηματοοικονομική απόδοση.

Ηλιούπολη, 9 Οκτωβρίου 2020

Εκ μέρους του Δ.Σ

Ιωάννης Βογιατζής

Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Δ.Σ

## Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

| Ποσά σε €   | Σημ. | 01/01 -<br>31/12/2019 | 01/01 -<br>31/12/2018 |
|---|------|-----------------------|-----------------------|
| Πωλήσεις  | 26   | 122.578.794           | 109.240.342           |
| Κόστος πωληθέντων   | 27   | (100.285.765)         | (90.715.346)          |
| <b>Μικτό Κέρδος</b>   |      | <b>22.293.029</b>     | <b>18.524.996</b>     |
| Έξοδα διοίκησης   | 27   | (3.861.479)           | (3.880.076)           |
| Έξοδα διάθεσης  | 27   | (2.874.286)           | (3.041.653)           |
| Λοιπά έσοδα   | 28   | 222.933               | 880.177               |
| Λοιπά έξοδα   | 29   | (540.727)             | (191.303)             |
| <b>Λειτουργικό κέρδος</b>   |      | <b>15.239.470</b>     | <b>12.292.141</b>     |
| Λοιπά Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα  | 30   | 32.399                | (15.476)              |
| Χρηματοοικονομικά κόστη   | 31   | (320.095)             | (525.512)             |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα   | 32   | 131.413               | 89.117                |
| <b>Κέρδη /(Ζημιές) προ Φόρων</b>  |      | <b>15.083.187</b>     | <b>11.840.271</b>     |
| Φόρος εισοδήματος   | 33   | (3.916.214)           | (3.586.604)           |
| <b>Καθαρά Κέρδη /(Ζημιές)</b>   |      | <b>11.166.973</b>     | <b>8.253.667</b>      |
| <b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα</b>   |      |                       |                       |
| <u>Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων</u>   |      |                       |                       |
| Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού   |      | (33.748)              | 16.296                |
| Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού   |      | 12.464                | (4.074)               |
| Αναβαλλόμενοι φόροι επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού λόγω της μεταβολής στον φορολογικό συντελεστή |      | (182)                 | 0                     |
| <b>Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων</b>   |      | <b>(21.465)</b>       | <b>12.222</b>         |
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων</b>   |      | <b>11.145.508</b>     | <b>8.265.889</b>      |

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

## Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

| Ποσά σε €   | Σημ. | 31/12/2019         | 31/12/2018<br>(Αναμορφωμένο) | 31/12/2017<br>(Αναμορφωμένο) |
|---|------|--------------------|------------------------------|------------------------------|
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>   |      |                    |                              |                              |
| <b>Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία του Ενεργητικού</b>            |      |                    |                              |                              |
| Ενσώματα Πάγια  | 4    | 32.266.702         | 34.053.832                   | 35.409.102                   |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία                                   | 5    | 138.041            | 2.920                        | 4.105                        |
| Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες                          | 6    | 13.480             | 13.480                       | 4.500                        |
| Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις                        | 7    | 9.100              | 9.100                        | 9.100                        |
| Λοιπά Χρηματοοικονομικά Στοιχεία                            | 8    | 10.300             | 10.300                       | 10.300                       |
| Επενδύσεις σε ακίνητα                                       | 9    | 598.266            | 598.266                      | 598.266                      |
| Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία                             | 10   | 592.240            | 207.677                      | 165.085                      |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις                        | 11   | 427.986            | 435.906                      | 504.123                      |
| <b>Σύνολο</b>   |      | <b>34.056.114</b>  | <b>35.331.481</b>            | <b>36.704.581</b>            |
| <b>Κυκλοφορούντα Στοιχεία του Ενεργητικού</b>               |      |                    |                              |                              |
| Αποθέματα   | 12   | 37.934.638         | 30.214.143                   | 29.361.174                   |
| Πελάτες & λοιπές εμπορικές απαιτήσεις                       | 13   | 23.552.577         | 26.929.637                   | 19.332.248                   |
| Λοιπές απαιτήσεις   | 14   | 2.874.763          | 3.725.505                    | 5.209.415                    |
| Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία                                | 15   | 56.993             | 62.313                       | 59.046                       |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία                 | 16   | 120.060            | 67.860                       | 110.925                      |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                            | 17   | 14.074.603         | 8.239.672                    | 6.842.336                    |
| <b>Σύνολο</b>   |      | <b>78.613.634</b>  | <b>69.239.130</b>            | <b>60.915.142</b>            |
| <b>Σύνολο Ενεργητικού</b>                                   |      | <b>112.669.748</b> | <b>104.570.611</b>           | <b>97.619.723</b>            |
| <b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>                      |      |                    |                              |                              |
| <b>Ίδια Κεφάλαια</b>  |      |                    |                              |                              |
| Μετοχικό κεφάλαιο   | 18   | 75.000.000         | 75.000.000                   | 75.000.000                   |
| Υπέρ το άρτιο   | 18   | 105.856            | 105.856                      | 105.856                      |
| Λοιπά αποθεματικά   | 19   | 3.936.828          | 3.432.706                    | 2.998.948                    |
| Αποτελέσματα εις νέον                                       |      | 14.686.041         | 4.044.655                    | (3.586.845)                  |
| <b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>                               |      | <b>93.728.725</b>  | <b>82.583.217</b>            | <b>74.517.959</b>            |
| <b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>                           |      |                    |                              |                              |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις                       | 11   | 296.858            | 332.982                      | 337.795                      |
| Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία | 20   | 1.417.817          | 1.381.998                    | 1.351.179                    |
| Επιχορηγήσεις   | 21   | 500.358            | 491.130                      | 492.703                      |
| Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις                        | 22   | 750.000            | 4.000.471                    | 7.235.948                    |
| Μακροπρόθεσμες μισθωτικές υποχρεώσεις                       | 22   | 252.984            | 257.757                      | 541.072                      |
| <b>Σύνολο</b>   |      | <b>3.218.018</b>   | <b>6.464.337</b>             | <b>9.958.697</b>             |
| <b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>                           |      |                    |                              |                              |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις                          | 23   | 11.540.920         | 9.362.518                    | 10.377.958                   |
| Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι                                 | 24   | 558.788            | 521.494                      | 0                            |
| Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις                        | 22   | 770.182            | 3.291.915                    | 787.718                      |
| Βραχυπρόθεσμες μισθωτικές υποχρεώσεις                       | 22   | 231.269            | 304.196                      | 383.781                      |
| Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις                           | 25   | 2.621.846          | 2.042.933                    | 1.593.610                    |
| <b>Σύνολο</b>   |      | <b>15.723.004</b>  | <b>15.523.056</b>            | <b>13.143.067</b>            |
| <b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>                                   |      | <b>18.941.022</b>  | <b>21.987.393</b>            | <b>23.101.764</b>            |
| <b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>               |      | <b>112.669.748</b> | <b>104.570.611</b>           | <b>97.619.723</b>            |

**Σημείωση:**

Τα κονδύλια της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης της χρήσης που έληξε την 31/12/2018 και 31/12/2017 έχουν αναμορφωθεί προκειμένου να παρουσιαστεί αναδρομικά η διόρθωση λάθους (βλ. σημείωση 38).

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.*

### Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

| Ποσά σε €   | Αριθμός Μετοχών   | Μετοχικό κεφάλαιο | Υπέρ Το Άρτιο  | Λοιπά αποθεματικά | Κέρδη εις Νέον    | Σύνολο ιδίων κεφαλαίων |
|---|-------------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|------------------------|
| <b>Υπόλοιπο κατά την 1η Ιανουαρίου 2019 (αναμορφωμένο)</b>  | <b>25.000.000</b> | <b>75.000.000</b> | <b>105.856</b> | <b>3.432.706</b>  | <b>4.044.655</b>  | <b>82.583.217</b>      |
| Μεταφορά μεταξύ αποθ/κών και αποτελεσμάτων εις νέον   |                   | 0                 | 0              | 83.792            | (83.792)          | 0                      |
| Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού   |                   | 0                 | 0              | 420.330           | (420.330)         | 0                      |
| <b>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες</b>   | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>       | <b>504.122</b>    | <b>(504.122)</b>  | <b>0</b>               |
| <b>Αποτέλεσμα περιόδου</b>  |                   | <b>0</b>          | <b>0</b>       | <b>0</b>          | <b>11.166.973</b> | <b>11.166.973</b>      |
| <b>Λοιπά συνολικά έσοδα:</b>  |                   |                   |                |                   |                   |                        |
| Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού   |                   | 0                 | 0              | 0                 | (33.748)          | (33.748)               |
| Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού                             |                   | 0                 | 0              | 0                 | 12.464            | 12.464                 |
| Αναβαλλόμενοι φόροι επί των αναλογιστικών κερδών/(ζημιών) λόγω της μεταβολής στον φορολογικό συντελεστή |                   | 0                 | 0              | 0                 | (182)             | (182)                  |
| <b>Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους</b>  |                   | <b>0</b>          | <b>0</b>       | <b>0</b>          | <b>(21.465)</b>   | <b>(21.465)</b>        |
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων</b>   | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>       | <b>0</b>          | <b>11.145.508</b> | <b>11.145.508</b>      |
| <b>Υπόλοιπο την 31/12/2019</b>  | <b>25.000.000</b> | <b>75.000.000</b> | <b>105.856</b> | <b>3.936.828</b>  | <b>14.686.041</b> | <b>93.728.725</b>      |

#### Σημείωση:

Τα κονδύλια της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης της χρήσης που έληξε την 31/12/2018 και 31/12/2017 έχουν αναμορφωθεί προκειμένου να παρουσιαστεί αναδρομικά η διόρθωση λάθους (βλ. σημείωση 38).

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.*

| Ποσά σε €   | Αριθμός Μετοχών   | Μετοχικό κεφάλαιο | Υπέρ Το Άρτιο  | Λοιπά αποθεματικά | Κέρδη εις Νέον     | Σύνολο ιδίων κεφαλαίων |
|---|-------------------|-------------------|----------------|-------------------|--------------------|------------------------|
| <b>Υπόλοιπο την 1/1/2018</b>  | <b>25.000.000</b> | <b>75.000.000</b> | <b>105.856</b> | <b>2.998.948</b>  | <b>18.833.657</b>  | <b>96.938.461</b>      |
| Διόρθωση λάθους   | 0                 | 0                 | 0              | 0                 | (22.420.502)       | (22.420.502)           |
| <b>Υπόλοιπο την 1/1/2018 (αναμορφωμένο)</b>                                 | <b>25.000.000</b> | <b>75.000.000</b> | <b>105.856</b> | <b>2.998.948</b>  | <b>(3.586.845)</b> | <b>74.517.959</b>      |
| Προσαρμογές λόγω εφαρμογής ΔΠΧΑ 9   | 0                 | 0                 | 0              | 0                 | (200.631)          | (200.631)              |
| <b>Αναπροσαρμοσμένο Υπόλοιπο κατά την 1η Ιανουαρίου 2018</b>                | <b>25.000.000</b> | <b>75.000.000</b> | <b>105.856</b> | <b>2.998.948</b>  | <b>(3.787.476)</b> | <b>74.317.328</b>      |
| Μεταφορά μεταξύ αποθ/κών και αποτελεσμάτων εις νέον                         | 0                 | 0                 | 0              | 83.792            | (83.792)           | 0                      |
| Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού   | 0                 | 0                 | 0              | 349.966           | (349.966)          | 0                      |
| <b>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες</b>   | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>       | <b>433.758</b>    | <b>(433.758)</b>   | <b>0</b>               |
| <b>Αποτέλεσμα περιόδου</b>  | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>       | <b>0</b>          | <b>8.253.667</b>   | <b>8.253.667</b>       |
| <b>Λοιπά συνολικά έσοδα:</b>  |                   |                   |                |                   |                    |                        |
| Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού                                 |                   | 0                 | 0              | 0                 | 16.296             | 16.296                 |
| Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού |                   | 0                 | 0              | 0                 | (4.074)            | (4.074)                |
| <b>Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους</b>                        |                   | <b>0</b>          | <b>0</b>       | <b>0</b>          | <b>12.222</b>      | <b>12.222</b>          |
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων</b>                     | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>       | <b>0</b>          | <b>8.265.889</b>   | <b>8.265.889</b>       |
| <b>Υπόλοιπο την 31/12/2018</b>  | <b>25.000.000</b> | <b>75.000.000</b> | <b>105.856</b> | <b>3.432.706</b>  | <b>4.044.655</b>   | <b>82.583.217</b>      |

**Σημείωση:**

Τα κονδύλια της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης της χρήσης που έληξε την 31/12/2018 και 31/12/2017 έχουν αναμορφωθεί προκειμένου να παρουσιαστεί αναδρομικά η διόρθωση λάθους (βλ. σημείωση 38).

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.*

## Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Ποσά σε €

|  | 31/12/2019         | 31/12/2018          |
|--|--------------------|---------------------|
| <b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>  |                    |                     |
| Κέρδη Περιόδου προ φόρων   | 15.083.187         | 11.840.271          |
| Σύνολο προσαρμογών   | 4.133.684          | 3.068.160           |
| <b>Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες πριν τις μεταβολές του κεφαλαίου κίνησης</b> | <b>19.216.871</b>  | <b>14.908.430</b>   |
| <b>Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης</b>   |                    |                     |
| (Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων   | (7.720.495)        | (852.969)           |
| (Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων   | 3.178.480          | (7.801.287)         |
| (Αύξηση) / μείωση λοιπών απαιτήσεων  | (3.053.611)        | (1.589.643)         |
| Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (πλήν τραπεζών)  | 2.771.282          | (564.655)           |
|  | <b>(4.824.344)</b> | <b>(10.808.554)</b> |
| <b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>  | <b>14.392.527</b>  | <b>4.099.876</b>    |
| Καταβληθέντες τόκοι  | (290.209)          | (468.601)           |
| Καταβληθείς φόρος εισοδήματος  | (10.436)           | (9.875)             |
| <b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>                                  | <b>14.091.882</b>  | <b>3.621.400</b>    |
| <b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>   |                    |                     |
| Αγορές ενσώματων παγίων  | (2.194.795)        | (1.323.189)         |
| Αγορές ασώματων παγίων   | (150.000)          | 0                   |
| Έσοδα από την πώληση ενσώματων παγίων  | 56.373             | 66.353              |
| Τόκοι που εισπράχθηκαν   | 131.413            | 89.117              |
| Εισπράξεις Επιχορηγήσεων   | 99.143             | 82.219              |
| Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις  | (10)               | (8.980)             |
| Επενδυτικές ταμειακές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες                                      | 0                  | 0                   |
| <b>Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>                                   | <b>(2.057.876)</b> | <b>(1.094.480)</b>  |
| <b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>  |                    |                     |
| Δάνεια αναληφθέντα   | 0                  | 13.525              |
| Δάνεια πληρωθέντα  | (5.771.730)        | (759.329)           |
| Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις  | (427.345)          | (383.781)           |
| <b>Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>                                | <b>(6.199.075)</b> | <b>(1.129.584)</b>  |
| <b>Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>                            | <b>5.834.931</b>   | <b>1.397.336</b>    |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης  | 8.239.672          | 6.842.336           |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης</b>                          | <b>14.074.603</b>  | <b>8.239.672</b>    |

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

Οι προσαρμογές στα κέρδη αναλύονται ως ακολούθως:

**Ποσά σε €**

**Προσαρμογές για:**

|   | <b>31/12/2019</b> | <b>31/12/2018</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Αποσβέσεις  | 3.890.050         | 2.655.982         |
| Προβλέψεις  | 203.900           | 0                 |
| (Κέρδη)/ ζημιές από την πώληση ενσώματων παγίων       | (9.307)           | (7.634)           |
| (Κέρδη)/ ζημιές από την πώληση ασώματων παγίων        |                   | 0                 |
| Αποσβέσεις επιχορηγήσεων                              | (89.914)          | (83.792)          |
| Μη ταμειακά έξοδα                                     | 2.472             | 24.145            |
| Αναβαλλόμενη Φορολογία                                |                   |                   |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα                     | (131.413)         | (89.117)          |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα                     | 320.095           | 525.512           |
| Κέρδη/ (ζημιές) εύλογης αξίας εμπορικού χαρτοφυλακίου | (52.200)          | 43.065            |
| <b>Σύνολο προσαρμογών</b>                             | <b>4.133.684</b>  | <b>3.068.160</b>  |

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.*



## 1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της AGROINVEST ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (εφεξής η «Εταιρεία») έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Εταιρεία «AGROINVEST ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με διακριτικό τίτλο AGROINVEST S.A., εδρεύει στην Ελλάδα στον δήμο Ηλιούπολης Αττικής. Η διάρκεια της Εταιρείας είναι 50 χρόνια και μπορεί να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης. Η Εταιρεία λειτουργεί ως ανώνυμη εταιρεία σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία και ειδικότερα τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 περί ανωνύμων εταιρειών, ως αυτός ισχύει.

Βασικό αντικείμενο δραστηριότητας της Εταιρείας είναι:

- η επεξεργασία ελαιούχων σπόρων, η παραγωγή, ο εξευγενισμός και η εν γένει επεξεργασία των παραγόμενων προϊόντων, καθώς και η εμπορία τους,
- η συγκέντρωση, εισαγωγή, συντήρηση, αποθήκευση, μεταποίηση, διακίνηση, παραγωγή αγροτικών προϊόντων και κάθε άλλου είδους προϊόντων, βιομηχανικών ή μη, που σχετίζονται με την γεωργική, κτηνοτροφική, πτηνοτροφική, βιομηχανική παραγωγή και ιχθυοκαλλιέργεια,
- η εμπορία δημητριακών και των προϊόντων τους, αυτούσιων ή μετά από επεξεργασία,
- η παραγωγή και εμπορία ζωοτροφών,
- η παραγωγή και εμπορία βιολογικών καυσίμων (Βιοντήζελ),
- η ίδρυση και η εκμετάλλευση κάθε μορφής ιχθυοκαλλιεργητικών μονάδων και σταθμών.

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 το σύνολο του προσωπικού της Εταιρείας ήταν 229 άτομα ενώ την 31η Δεκεμβρίου 2018 ήταν 214 άτομα.

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2019 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 9 Οκτωβρίου 2020 και υπόκεινται στην οριστική έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας ενοποιούνται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης στις Οικονομικές Καταστάσεις της ΤΕΚΜΩΡ Α.Ε.Β.Ε., η οποία είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και της οποίας το ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία την 31/12/2019 ανέρχεται σε 99,995%.

## 2. Πλαίσιο Κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας που καλύπτουν τη χρήση 2019 (1 Ιανουαρίου 2019 – 31 Δεκεμβρίου 2019), έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την αποτίμηση συγκεκριμένων στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς της (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ισχύουν μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2019.

Οι λογιστικές αρχές που περιγράφονται παρακάτω, έχουν εφαρμοσθεί σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται. Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις γενικά παραδεκτές λογιστικές αρχές, απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και παθητικού και γνωστοποίηση των ενδεχόμενων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα κατά τις υπό εξέταση περιόδους. Αν και οι συγκεκριμένες εκτιμήσεις είναι βασισμένες στις βέλτιστες γνώσεις της Διοίκησης της Εταιρείας, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

Το νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ (και όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά).

## 2.1 Αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές

Οι λογιστικές αρχές και οι υπολογισμοί βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε 31/12/2018, και έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, πλην των κάτωθι αναφερόμενων τροποποιήσεων, οι οποίες υιοθετήθηκαν από την Εταιρεία κατά την 01/01/2019. Η Εταιρεία εφάρμοσε για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις». Η φύση και η επίδραση όλων των αλλαγών αναλύονται παρακάτω.

### 2.1.1 Νέα λογιστικά πρότυπα και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2019 ή μεταγενέστερα.

- **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 16. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός νέου Προτύπου για μισθώσεις που καθορίζει τις αρχές τις οποίες εφαρμόζουν και τα δύο μέρη σε μία σύμβαση - δηλαδή και ο πελάτης («ο μισθωτής») και ο προμηθευτής («ο εκμισθωτής») - για την παροχή σχετικών πληροφοριών για τις μισθώσεις κατά τρόπο που απεικονίζει πιστά αυτές τις συναλλαγές. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, ο μισθωτής θα πρέπει να αναγνωρίσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση. Η επίδραση από την εφαρμογή στην Εταιρεία περιγράφεται στη σημείωση 2.1.3.

- **ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με Χειρισμούς Φόρου Εισοδήματος» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Ιούνιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 23. Το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» προσδιορίζει τον λογιστικό χειρισμό του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου, αλλά δεν προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας. Η ΕΔΔΠΧΑ 23 περιλαμβάνει τις επιπρόσθετες του ΔΛΠ 12 απαιτήσεις, προσδιορίζοντας τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας στον λογιστικό χειρισμό των φόρων εισοδήματος. Η νέα Διερμηνεία δεν έχει επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9: «Προπληρωθέντα Στοιχεία με Αρνητική Απόδοση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 9. Βάσει των υφιστάμενων απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9, μία οικονομική οντότητα θα επιμετρούσε ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, καθώς το χαρακτηριστικό της «αρνητικής απόδοσης» θα μπορούσε να θεωρηθεί ότι δημιουργεί ενδεχόμενες ταμειακές ροές οι οποίες δεν αποτελούνται μόνο από πληρωμές κεφαλαίου και τόκου. Βάσει των τροποποιήσεων, οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να επιμετρούν συγκεκριμένα προπληρωτέα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, εφόσον πληρείται μία συγκεκριμένη προϋπόθεση. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28: «Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 28. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η παροχή διευκρινίσεων σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των μακροπρόθεσμων συμμετοχών σε μία συγγενή ή κοινοπραξία – στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης – βάσει του ΔΠΧΑ 9. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Δεκέμβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν είναι οι εξής:

ΔΠΧΑ 3 - ΔΠΧΑ 11: Συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως ο αποκτών σε μία από κοινού λειτουργία, ΔΛΠ 12: Επιπτώσεις στον φόρο εισοδήματος από πληρωμές για χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομημένα ως στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων, ΔΛΠ 23: Κόστη δανεισμού επιλέξιμα για κεφαλαιοποίηση. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19: «Τροποποίηση, Περικοπή ή Διακανονισμός Προγράμματος Καθορισμένων Παροχών» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Φεβρουάριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19, βάσει των οποίων μία οικονομική οντότητα απαιτείται να χρησιμοποιεί επικαιροποιημένες αναλογιστικές παραδοχές κατά τον προσδιορισμό του κόστους τρέχουσας υπηρεσίας και του καθαρού τόκου για την εναπομένουσα περίοδο μετά την τροποποίηση, την περικοπή ή τον διακανονισμό ενός προγράμματος καθορισμένων παροχών. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η ενίσχυση της κατανόησης των οικονομικών καταστάσεων και η παροχή περισσότερο χρήσιμων πληροφοριών στους χρήστες αυτών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

### **2.1.2 Νέα λογιστικά πρότυπα τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σκοπός της οποίας ήταν η ενσωμάτωση σημαντικών θεμάτων τα οποία δεν καλύπτονταν, καθώς επίσης και η επικαιροποίηση και παροχή διευκρινίσεων σε σχέση με συγκεκριμένες καθοδηγήσεις. Το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει ένα νέο κεφάλαιο σχετικά με την επιμέτρηση, στο οποίο αναλύεται η έννοια της επιμέτρησης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά την επιλογή μίας βάσης επιμέτρησης, θέματα σχετικά με την παρουσίαση και γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις και καθοδήγηση αναφορικά με την αποαναγνώριση στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων από τις Οικονομικές Καταστάσεις. Περαιτέρω, το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει βελτιωμένους ορισμούς των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθοδήγηση που υποβοηθά την εφαρμογή των εν λόγω ορισμών, επικαιροποίηση των κριτηρίων για την αναγνώριση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθώς επίσης και διευκρινίσεις σε σημαντικούς τομείς, όπως οι ρόλοι της διαχείρισης, της συντηρητικότητας και της αβεβαιότητας κατά την επιμέτρηση στην χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2020.

- **Τροποποιήσεις στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση Τροποποιήσεων στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σε συνέχεια της αναθεώρησής του. Ορισμένα Πρότυπα περιλαμβάνουν ρητές αναφορές σε προγενέστερες εκδόσεις του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η επικαιροποίηση των ως άνω αναφορών και η υποστήριξη για τη μετάβαση στο αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2020.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και στο ΔΛΠ 8: «Ορισμός του Ουσιώδους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στον ορισμό του ουσιώδους, προκειμένου να καταστεί ευκολότερο για τις εταιρείες να προβούν σε άσκηση κρίσης σχετικά με το ουσιώδες μέγεθος. Ο ορισμός του ουσιώδους βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν ποιες πληροφορίες θα πρέπει να περιληφθούν στις Οικονομικές τους Καταστάσεις. Ο νέος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς αυτός θα πρέπει να εφαρμοστεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση η οποία μέχρι τώρα περιλαμβανόταν σε άλλα Πρότυπα. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2020.

- **Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7: “Αναμόρφωση Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Σεπτέμβριο του 2019, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων σε ορισμένες απαιτήσεις συγκεκριμένων λογιστικών χειρισμών αντιστάθμισης, προκειμένου να εξομαλύνει ενδεχόμενες επιπτώσεις που προκύπτουν από την αβεβαιότητα η οποία προέρχεται από την αναμόρφωση του Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου. Οι τροποποιήσεις σχεδιάστηκαν για να υποστηρίξουν την παροχή χρήσιμων χρηματοοικονομικών πληροφοριών από τις εταιρείες κατά τη διάρκεια της περιόδου αβεβαιότητας, η οποία προκύπτει από τη σταδιακή κατάργηση των σημείων αναφοράς επιτοκίου, όπως τα διατραπεζικά επιτόκια. Επιπλέον, οι εταιρείες απαιτείται να παράσχουν πρόσθετες πληροφορίες στους επενδυτές αναφορικά με τις σχέσεις αντιστάθμισης που επηρεάζονται άμεσα από τις εν λόγω συνθήκες αβεβαιότητας. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2020.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3: «Ορισμός μίας Επιχείρησης» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 3 προκειμένου να βελτιώσει τον ορισμό μίας επιχείρησης. Οι τροποποιήσεις θα βοηθήσουν τις εταιρείες να προσδιορίσουν αν μία απόκτηση αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων ή απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού. Ο τροποποιημένος ορισμός επισημαίνει ότι η εκροή μίας επιχείρησης είναι να παρέχει αγαθά και υπηρεσίες στους πελάτες, ενώ ο προγενέστερος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις υπό τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλων οικονομικών οφελών στους επενδυτές και σε τρίτους. Επιπλέον της τροποποίησης του ορισμού της επιχείρησης, το IASB μέσω της εν λόγω έκδοσης παρέχει συμπληρωματική καθοδήγηση. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2020.

- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)**

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων του ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν

επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### 2.1.3 Επίδραση από την αρχική υιοθέτηση του Προτύπου ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο αναγνώρισης των μισθώσεων στις οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με το οποίο ο μισθωτής αναγνωρίζει στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεις μίσθωσης κατά την ημερομηνία που τα πάγια καθίστανται διαθέσιμα για χρήση.

Το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» αντικαθιστά τον υφιστάμενο λογιστικό χειρισμό βάσει των ΔΛΠ 17 «Μισθώσεις», ΕΔΔΠΧΑ 4 «Προσδιορισμός των συμφωνιών που περιέχουν μίσθωση», SIC 15 «Λειτουργικές Μισθώσεις – Κίνητρα» και SIC 27 «Αξιολόγηση συναλλαγών που έχουν τη νομική μορφή μίσθωσης». Το νέο Πρότυπο εισάγει ένα ενιαίο λογιστικό πλαίσιο για όλες τις μισθώσεις με ορισμένες εξαιρέσεις ενώ παρέχει και συγκεκριμένες πρακτικές διευκόλυνσης όπως αναλύονται κατωτέρω.

Η Εταιρεία εφάρμοσε το νέο Πρότυπο από την 1η Ιανουαρίου 2019 χρησιμοποιώντας την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση, αναγνωρίζοντας την σωρευτική επίδραση της αρχικής εφαρμογής στο υπόλοιπο έναρξης των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής. Ως εκ τούτου, τα συγκριτικά στοιχεία στην χρηματοοικονομική θέση της 31ης Δεκεμβρίου δεν έχουν επαναδιατυπωθεί και παρουσιάζονται σύμφωνα με όσα προβλέπονταν από το ΔΛΠ 17. Κατά την 1η Ιανουαρίου 2019, το προεξοφλητικό επιτόκιο που εφαρμόστηκε για την Εταιρεία ήταν 4%.

Η Εταιρεία έκανε χρήση των κατωτέρω πρακτικών διευκόλυνσης όπως προβλέπεται από το ΔΠΧΑ 16:

- Αναφορικά με τον προσδιορισμό των μισθώσεων, η Εταιρεία εφάρμοσε τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 μόνο σε όσες συμβάσεις ήταν σε ισχύ κατά την 1η Ιανουαρίου 2019 και είχαν αναγνωριστεί ως μισθώσεις με βάση το ΔΛΠ 17 και την ΕΔΔΠΧΑ 4.
- Οι μισθώσεις με χρονική διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών, καθώς και οι μισθώσεις χαμηλής αξίας εξαιρέθηκαν από την εφαρμογή του νέου Προτύπου.
- Χρησιμοποιήθηκε ένα ενιαίο προεξοφλητικό επιτόκιο σε κάθε κατηγορία μισθώσεων με παρόμοια χαρακτηριστικά (όπως η διάρκεια μίσθωσης, η φύση του παγίου κ.λπ.).
- Εξαιρέθηκαν οι αρχικές άμεσες δαπάνες από την επιμέτρηση των δικαιωμάτων χρήσης παγίων περιουσιακών στοιχείων κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής.
- Συμβάσεις οι οποίες εμπεριέχουν όρους επέκτασης ή λύσης αξιολογήθηκαν με βάση την προγενέστερη εμπειρία.

### Επίδραση από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16

Η επίδραση των προσαρμογών στα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας από την εφαρμογή του νέου Προτύπου ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» αναλύεται στον κατωτέρω πίνακα. Τυχόν γραμμές οι οποίες δεν επηρεάστηκαν από τις αλλαγές που επέφερε το νέο Πρότυπο δεν περιλαμβάνονται στον πίνακα.

Ποσά σε €

|   |                |
|---|----------------|
| <b>Συνολικές υποχρεώσεις μισθώσεων την 1η Ιανουαρίου 2019</b>                     | <b>783.533</b> |
| (Μείον): Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις την 31 Δεκεμβρίου 2018          | 561.963        |
| <b>Σύνολο Δικαιωμάτων χρήσης παγίων που αναγνωρίστηκαν την 1η Ιανουαρίου 2019</b> | <b>221.570</b> |

| Ποσά σε €                              | κατάσταση οικονομικής | 31/12/2018 | ΔΠΧΑ 16 –<br>προσαρμογές<br>μετάβασης | 01/01/2019<br>αναμορφωμέν<br>ο |
|--|-----------------------|------------|---------------------------------------|--------------------------------|
| <b>Απόσπασμα θέσης</b>                 |                       |            |                                       |                                |
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>                      |                       |            |                                       |                                |
| Ενσώματα πάγια                         |                       | 34.053.832 | 221.570                               | 34.275.402                     |
| <b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b> |                       |            |                                       |                                |
| Μακροπρόθεσμες Μισθωτικές Υποχρεώσεις  |                       | 257.757    | 151.982                               | 409.739                        |
| Βραχυπρόθεσμες Μισθωτικές Υποχρεώσεις  |                       | 304.196    | 69.588                                | 373.784                        |

Οι κατηγορίες παγίων με τις οποίες σχετίζονται τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού παρατίθενται αναλυτικά στη Σημείωση 4.

Από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16, η Εταιρεία αναγνώρισε αποσβέσεις και χρηματοοικονομικά έξοδα αντί για έξοδα από μισθώσεις. Για την χρήση που έληξε την 31/12/2019 η Εταιρεία αναγνώρισε € 96.095 αποσβέσεις και € 8.036 χρηματοοικονομικά έξοδα. Τα Κέρδη προ τόκων, φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) για την χρήση που έληξε την 31/12/2019 έχουν επηρεαστεί θετικά κατά € 100.821 λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16.

### 3. Περίληψη βασικών λογιστικών πολιτικών

#### 3.1 Ενσώματα πάγια

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις στις αξίες κτήσης τους, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημιές απομείωσης των παγίων. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτόμενες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων αυτών.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα.

Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

| Ενσώματα πάγια               | Ωφέλιμη Ζωή |
|------------------------------|-------------|
| Κτίρια και εγκαταστάσεις     | 25 έτη      |
| Μηχανήματα                   | 10 έτη      |
| Μεταφορικά Μέσα              | 5 - 20 έτη  |
| Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός | 4 - 10 έτη  |

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων επανεξετάζονται στη λήξη κάθε ετήσιας περιόδου.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, τότε η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα. Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

#### 3.2 Άυλα Στοιχεία του Ενεργητικού

Στα άυλα στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται κυρίως άδειες λογισμικού και λογισμικά προγράμματα. Ένα άυλο στοιχείο του ενεργητικού αποτιμάται αρχικά στο κόστος κτήσης του.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και κάθε τυχόν σωρευμένη ζημιά απομείωσης. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των άυλων στοιχείων. Όλα τα άλλα άυλα στοιχεία του

ενεργητικού έχουν περιορισμένη διάρκεια ζωής, η οποία κυμαίνεται από 5 έως 10 χρόνια. Η περίοδος και η μέθοδος απόσβεσης αναθεωρούνται τουλάχιστον στη λήξη κάθε ετήσιας περιόδου αναφοράς.

Η συντήρηση των προγραμμάτων λογισμικού αναγνωρίζεται ως έξοδο όταν πραγματοποιείται η δαπάνη. Αντίθετα, οι δαπάνες που βελτιώνουν ή επιμηκύνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού, πέραν των αρχικών τεχνικών προδιαγραφών, ή αντίστοιχα τα έξοδα μετατροπής λογισμικού, ενσωματώνονται στο κόστος κτήσης του άυλου παγίου με απαραίτητη προϋπόθεση να μπορούν να μετρηθούν με αξιοπιστία.

### 3.3 Επενδύσεις σε ακίνητα

Επενδύσεις σε ακίνητα είναι οι επενδύσεις που αφορούν όλα εκείνα τα ακίνητα (στα οποία περιλαμβάνονται η γη, τα κτίρια ή τα μέρη κτιρίων είτε και τα δύο) τα οποία κατέχονται (είτε μέσω αγοράς είτε μέσω χρηματοοικονομικής μίσθωσης) από την Εταιρεία, είτε για να αποκομίσει μισθώματα από την εκμίσθωσή τους, είτε για την αύξηση της αξίας τους (ενίσχυση κεφαλαίου), είτε και για τα δύο, και δεν κατέχονται για: (α) να χρησιμοποιηθούν στην παραγωγή ή στην προμήθεια υλικών / υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς και (β) για πώληση κατά την συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης.

Οι Επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης συμπεριλαμβανομένων και των εξόδων συναλλαγής. Η Εταιρεία έχει επιλέξει μετά την αρχική αναγνώριση την μέθοδο του κόστους και επιμετρά τις επενδύσεις του σε ακίνητα σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 16 για αυτήν την μέθοδο.

Μεταφορές προς την κατηγορία των επενδύσεων σε ακίνητα γίνονται μόνο όταν υπάρχει μεταβολή στην χρήση αυτών, που αποδεικνύεται από το πέρας της ιδιοχρησιμοποίησης από την Εταιρεία, από το πέρας της κατασκευής ή αξιοποίησης μίας λειτουργικής μίσθωσης σε τρίτο. Μεταφορές ακινήτων από την κατηγορία των επενδύσεων σε ακίνητα γίνονται μόνο όταν υπάρχει μεταβολή χρήσης αυτών, που αποδεικνύεται από την έναρξη της ιδιοχρησιμοποίησης από την Εταιρεία ή την έναρξη της αξιοποίησης με σκοπό την πώληση.

Μία επένδυση σε ακίνητα διαγράφεται (κατά τη διάθεση ή όταν η επένδυση αποσύρεται μονίμως από τη χρήση και δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη διάθεσή της).

Τα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την απόσυρση ή διάθεση της επένδυσης σε ακίνητα αφορούν στην διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά την περίοδο της απόσυρσης ή της διάθεσης.

### 3.4 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανή ζημία απομειώσεως, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσης του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσεως. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως (value in use). Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ η αξία χρήσεως είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Αν μια επιχείρηση δεν έχει τη δυνατότητα να εκτιμήσει το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζει το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμειακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο. Αντιλογισμός ζημίας απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο. Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει θέμα απαξίωσης του πάγιου εξοπλισμού της Εταιρείας και ως εκ τούτου δεν έχει πραγματοποιήσει υπολογισμό των ανακτήσιμων ποσών των περιουσιακών της στοιχείων.

### 3.5 Συμμετοχές σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες

Οι συμμετοχές της Εταιρείας στις θυγατρικές και τις συγγενείς της αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Ο έλεγχος απομείωσης διενεργείται με βάση τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36.

### 3.6 Χρηματοοικονομικά Μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μία χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο σε μία άλλη επιχείρηση.

#### Αρχική Αναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό ενεργητικού ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας όταν προκύπτει ή όταν η Εταιρεία καθίσταται μέρος των συμβατικών όρων του μέσου.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η εταιρεία αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους. Οι εμπορικές απαιτήσεις (που δεν περιέχουν σημαντικό χρηματοοικονομικό στοιχείο) αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων, πρέπει από αυτά να προκύπτουν ταμειακές ροές οι οποίες να είναι αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του αρχικού κεφαλαίου. Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τις οικονομικές του δυνατότητες προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών, πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο. Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με κανονισμό ή σύμβαση στην αγορά αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής δηλαδή κατά την ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

#### Ταξινόμηση και μεταγενέστερη επιμέτρηση

Για σκοπούς μεταγενέστερης επιμέτρησης, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται στις κάτωθι κατηγορίες:

α) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υποχρεωτικά θα πρέπει να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς εμπορία εάν αποκτώνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά τους στο εγγύς μέλλον. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ταμειακές ροές που δεν είναι μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων ταξινομούνται και αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ανεξάρτητα από το επιχειρηματικό μοντέλο.

β) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε αποσβεσμένο κόστος

Η Εταιρεία αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται και οι δύο ακόλουθοι όροι: 1) Το χρηματοοικονομικό στοιχείο διατηρείται για διακράτηση χρηματοοικονομικών στοιχείων για τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών και 2) οι συμβατικές ρήτρες του χρηματοοικονομικού στοιχείου δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που αποτελούν μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του υπολοίπου του αρχικού κεφαλαίου. Τα κέρδη και οι ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται, τροποποιηθεί ή απομειωθεί.

#### Αποαναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται κυρίως όταν:

Τα δικαιώματα λήψης ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο έχουν λήξει, ή

Η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά του να λαμβάνει ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή έχει αναλάβει την υποχρέωση να πληρώσει εξ ολοκλήρου τις λαμβανόμενες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση σε τρίτο μέρος βάσει συμφωνίας και είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους



και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου είτε (β) δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κρατήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις εκτιμήσεις του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου.

### Απομείωση

Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημιάς έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα σε όλες τις συμβατικές ταμειακές ροές που είναι απαιτητές και όλες τις προεξοφλημένες ταμειακές ροές που η Εταιρεία προσδοκά να εισπράξει.

Για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, επιμετράται η πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να παρακολουθούν τις μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο.

### 3.7 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των ετοιμών και ημιτελών προϊόντων περιλαμβάνει όλα τα έξοδα που πραγματοποιήθηκαν ώστε να βρεθούν στο τρέχον σημείο εναπόθεσης και επεξεργασίας τους και αποτελείται από πρώτες ύλες, εργατικά, γενικά βιομηχανικά έξοδα (βασισμένα σε κανονική λειτουργική ικανότητα, αλλά χωρίς να περιλαμβάνει κόστη δανεισμού) και κόστος συσκευασίας. Το κόστος των πρώτων υλών και των ετοιμών προϊόντων καθορίζεται με βάση το μέσο σταθμικό κόστος.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των ετοιμών και ημιτελών προϊόντων είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης στην κανονική λειτουργία της Εταιρείας μείον τα εκτιμώμενα κόστη για την ολοκλήρωσή τους και τα εκτιμώμενα αναγκαία κόστη για την πώλησή τους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των πρώτων υλών είναι το εκτιμώμενο κόστος αντικατάστασης στην κανονική λειτουργία της Εταιρείας. Πρόβλεψη για βραδέως κινούμενα ή απαξιωμένα αποθέματα σχηματίζεται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

### 3.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τους τραπεζικούς λογαριασμούς υπερανάληψης, καθώς και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι τρεις μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

### 3.9 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών περιλαμβάνει κάθε διαφορά υπέρ το άρτιο κατά την αρχική έκδοση του μετοχικού κεφαλαίου.

#### Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου

Τα άμεσα έξοδα σχετικά με την έκδοση νέων μετοχών απεικονίζονται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, καθαρά από φόρους.

#### Μερίσματα μετοχών

Τα μερίσματα μετοχών αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στην χρήση που εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

#### Ίδιες Μετοχές

Οι μετοχές της Εταιρείας που κατέχονται από την ίδια αναγνωρίζονται στην αξία κτήσης τους, περιλαμβάνονται στο λογαριασμό «Ίδιες Μετοχές» και απεικονίζονται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας έως ότου ακυρωθούν, επανεκδοθούν ή επαναπωληθούν. Η αξία κτήσης των ιδίων μετοχών περιλαμβάνει και έξοδα συναλλαγών, μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος που αναλογεί σε αυτά. Ο αριθμός των ιδίων μετοχών που κατέχονται από την Εταιρεία δεν μειώνει τον αριθμό των μετοχών που βρίσκονται σε κυκλοφορία, ωστόσο επηρεάζει τον αριθμό των μετοχών που περιλαμβάνονται στον υπολογισμό των κερδών ανά μετοχή. Οι ίδιες μετοχές που κατέχονται από την Εταιρεία δεν ενσωματώνουν δικαίωμα είσπραξης μερίσματος. Η διαφορά μεταξύ της αξίας κτήσης και του οριστικού τιμήματος από την επαναπώληση (ή επανέκδοση) των ιδίων μετοχών, καταχωρείται στα ίδια κεφάλαια και δεν περιλαμβάνεται στον προσδιορισμό του καθαρού αποτελέσματος της χρήσης. Κατά την 31/12/2019 η Εταιρεία δεν είχε στην κατοχή της ίδιες μετοχές.

### 3.10 Φορολογία Εισοδήματος και Αναβαλλόμενη Φορολογία

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους, τους αναβαλλόμενους φόρους και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων.

#### Τρέχουσα Φορολογία Εισοδήματος

Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους, και υπολογίζεται σύμφωνα με τους θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές.

#### Αναβαλλόμενη Φορολογία Εισοδήματος

Αναβαλλόμενοι φόροι είναι οι φόροι ή οι φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά βάρη ή οφέλη που προκύπτουν στην χρήση αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές χρήσεις. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή υποχρέωσης σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημιά.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στη χρήση κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ενώ επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και μειώνονται κατά την έκταση που δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα είναι διαθέσιμο επαρκές φορολογητέο κέρδος για να επιτρέψει την αξιοποίηση της ωφέλειας μέρους ή του συνόλου αυτής της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή στις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού των Ιδίων Κεφαλαίων.

### 3.11 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στην επιδότηση ενσώματων στοιχείων του ενεργητικού, αναγνωρίζονται στην εύλογη τους αξία όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και όλοι οι σχετικοί όροι λήψης της θα τηρηθούν.

Οι επιχορηγήσεις αυτές αναγνωρίζονται ως έσοδα επομένων χρήσεων και μεταφέρονται στα κέρδη ή στις ζημιές κάθε περιόδου αναφοράς σε ισόποσες ετήσιες δόσεις βάσει της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των επιχορηγούμενων παγίων, αφαιρετικά των αντίστοιχων εξόδων αποσβέσεων.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αφαιρετικά αυτών των εξόδων κατά τη διάρκεια της περιόδου που απαιτείται για τη συστηματική συσχέτιση τους με τα επιχορηγούμενα έξοδα.

### 3.12 Παροχές στο Προσωπικό

#### Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν

έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

### Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά τη λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν εφάπαξ αποζημιώσεις συνταξιοδότησης, συντάξεις και άλλες παροχές που καταβάλλονται στους εργαζόμενους μετά την λήξη της απασχόλησης ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας τους. Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας για παροχές συνταξιοδότησης αφορούν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Τα προγράμματα συνταξιοδότησης που υιοθετούνται από την Εταιρεία χρηματοδοτούνται εν μέρει μέσω πληρωμών σε ασφαλιστικές εταιρίες ή σε κρατικά κοινωνικά ασφαλιστικά ιδρύματα.

#### 1) Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών αφορούν την καταβολή εισφορών σε Ασφαλιστικούς Φορείς, με αποτέλεσμα να μην ανακύπτει νομική υποχρέωση της Εταιρείας σε περίπτωση που ο Φορέας αδυνατεί να καταβάλλει την παροχή στον ασφαλιζόμενο. Η υποχρέωση του εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών στους Φορείς. Η πληρωτέα εισφορά από την Εταιρεία σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται ως υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε, ενώ οι δεδουλευμένες εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

#### 2) Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενο)

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού του προγράμματος (αποθεματικό από τις καταβολές στην ασφαλιστική εταιρία) και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση της χρήσης 2019 το επιλεγμένο επιτόκιο ακολουθεί την τάση του iBoxx AA Corporate Overall 10+ EUR indices, το οποίο και θεωρείται συνεπές προς τις αρχές του ΔΛΠ 19, δηλαδή είναι βασισμένο σε ομόλογα αντίστοιχα ως προς το νόμισμα και την εκτιμώμενη διάρκεια σε σχέση με τις παροχές προς τους εργαζόμενους, όπως και ενδεδειγμένο για μακροχρόνιες προβλέψεις.

Ένα πρόγραμμα συγκεκριμένων παροχών καθορίζει με βάση διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας και ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές. Οι προβλέψεις που αφορούν την περίοδο περιλαμβάνονται στο σχετικό κόστος προσωπικού στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος και συνίστανται από το τρέχον και παρελθόν κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις. Αναφορικά με τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές, ακολουθείται το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19, το οποίο περιλαμβάνει μια σειρά από τροποποιήσεις στην λογιστική των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, μεταξύ άλλων:

- την αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών /ζημιών στα λοιπά συνολικά έσοδα και την οριστική εξαίρεση τους από τα αποτελέσματα της χρήσης,
- τη μη αναγνώριση πλέον των αναμενόμενων αποδόσεων των επενδύσεων του προγράμματος στα αποτελέσματα της χρήσης αλλά την αναγνώριση του σχετικού τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης / (απαίτησης) της παροχής υπολογιζόμενου βάσει του προεξοφλητικού επιτοκίου που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών,
- την αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας στα αποτελέσματα της χρήσης την νωρίτερα εκ των ημερομηνιών τροποποίησης του προγράμματος ή όταν αναγνωρίζεται η σχετική αναδιάρθρωση ή η τερματική παροχή,
- λοιπές αλλαγές περιλαμβάνουν νέες γνωστοποιήσεις, όπως ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας.

### 3.13 Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Προβλέψεις αναδιοργάνωσης αναγνωρίζονται μόνο εάν υπάρχει ένα λεπτομερές πρόγραμμα της αναδιοργάνωσης και η Διοίκηση έχει ανακοινώσει τα βασικά σημεία του στα μέρη που επηρεάζονται από την αναδιοργάνωση. Όταν η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, το ποσό της πρόβλεψης αποτελεί η παρούσα αξία των εξόδων που αναμένονται να απαιτηθούν προκειμένου να τακτοποιηθεί η υποχρέωση.

Αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα απαιτηθεί μία εκροή πόρων προκειμένου να διακανονιστεί μια υποχρέωση για την οποία έχει ήδη σχηματισθεί πρόβλεψη, τότε αυτή αναστρέφεται.

Σε περιπτώσεις όπου η εκροή οικονομικών πόρων ως αποτέλεσμα παρουσών δεσμεύσεων θεωρείται μη πιθανή, ή το ποσό της πρόβλεψης δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, δεν αναγνωρίζεται καμία υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Πιθανές εισροές από οικονομικά οφέλη για την Εταιρεία που δεν πληρούν ακόμη τα κριτήρια ενός περιουσιακού στοιχείου θεωρούνται ενδεχόμενες απαιτήσεις και γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

### 3.14 Αναγνώριση εσόδων – εξόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται, όταν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην οικονομική οντότητα και αυτά τα οφέλη μπορεί να επιμετρηθούν με αξιοπιστία. Το έσοδο αποτιμάται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος ανταλλάγματος και είναι καθαρό από φόρο προστιθέμενης αξίας, επιστροφές, κάθε είδους εκπτώσεις. Το ποσό του εσόδου θεωρείται ότι μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα όταν όλες οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις που σχετίζονται με την πώληση έχουν επιλυθεί.

Ειδικότερα:

Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών επιμετρώνται στην εύλογη αξία του τιμήματος που εισπράχθηκε ή θα εισπραχθεί και αντιπροσωπεύουν ποσά εισπρακτέα για πωληθέντα αγαθά και υπηρεσίες που παρέχονται κατά την κανονική ροή της λειτουργίας του Ομίλου, καθαρά από εκπτώσεις, ΦΠΑ και λοιπούς φόρους που σχετίζονται με πωλήσεις. Η Εταιρεία αναγνωρίζει στα αποτελέσματα της χρήσης τις πωλήσεις των αγαθών τη χρονική στιγμή που μεταβιβάζονται στον πελάτη τα οφέλη και οι κίνδυνοι που συνδέονται με την ιδιοκτησία αυτών των αγαθών.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.

Τα έσοδα από τις λειτουργικές μισθώσεις των επενδυτικών ακινήτων αναγνωρίζονται σταδιακά στην διάρκεια της μίσθωσης.

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου το οποίο είναι το επιτόκιο το οποίο προεξοφλεί με ακρίβεια μελλοντικές καταβολές τοις μετρητοίς ή εισπράξεις για τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου ή, όταν απαιτείται, για συντομότερο διάστημα, στην καθαρή λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης.

Τα έσοδα από τα μερίσματα αναγνωρίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα εισπραχθεί τους από τους μετόχους.

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της περιόδου αναφοράς σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσης του μισθίου.

Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

### 3.15 Μισθώσεις

#### Η Εταιρεία ως μισθωτής

Για κάθε νέα σύμβαση που συνάπτεται την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019, η Εταιρεία αξιολογεί εάν η σύμβαση είναι, ή εμπεριέχει μίσθωση. Μία μίσθωση είναι ή εμπεριέχει μίσθωση, εάν η σύμβαση αυτή εκχωρεί το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωρισμένου στοιχείου του ενεργητικού για μία χρονική περίοδο και έναντι ορισμένου ανταλλάγματος. Στο πλαίσιο αυτό, η Εταιρεία αξιολογεί εάν:

- η σύμβαση εκχωρεί το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωρισμένου στοιχείου του ενεργητικού, το οποίο καθορίζεται είτε ρητά στη σύμβαση είτε εμμέσως εφόσον καθορίζεται ρητά κατά τη χρονική στιγμή που το εν λόγω στοιχείο καταστεί διαθέσιμο προς χρήση από την Εταιρεία,
- η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αποκτήσει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από τη χρήση του αναγνωρισμένου, και
- η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να κατευθύνει τη χρήση του αναγνωρισμένου στοιχείου του ενεργητικού.

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση. Τα δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων κατά την 1η Ιανουαρίου 2019, αναγνωρίζονται σε ποσό που ισούται με την υποχρέωση από μισθώσεις, προσαρμοσμένο κατά το ποσό των προπληρωμένων ή δεδουλευμένων μισθωμάτων.

Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού επιμετρώνται αρχικά στο κόστος μειωμένο κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους. Το κόστος κατά την αρχική αναγνώριση περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης, αρχικές δαπάνες που είναι άμεσα συνδεδεμένες με το μίσθιο, τα κόστη αποκατάστασης και τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ημερομηνία έναρξης ή πριν αυτή, μειωμένες κατά το ποσό των εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου και της διάρκειας μίσθωσής του και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, εφόσον υφίστανται σχετικές ενδείξεις.

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης αναγνωρίζονται αρχικά σε ποσό ίσο με την παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά τη συνολική διάρκεια της μίσθωσης και περιλαμβάνουν τα συμβατικά σταθερά μισθώματα, μεταβλητά μισθώματα που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη και ποσά που σχετίζονται με πληρωμές υπολειμματικής αξίας και αναμένονται να πληρωθούν. Επίσης, περιλαμβάνουν την τιμή εξάσκησης δικαιώματος αγοράς, καθώς και ποσά κυρώσεων λήξης μιας σύμβασης στην περίπτωση που είναι σχεδόν βέβαιο ότι ο εκμισθωτής θα ασκήσει το δικαίωμα αυτό. Για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας των μισθωμάτων χρησιμοποιείται το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή σε περίπτωση που αυτό δεν προσδιορίζεται από τη σύμβαση, το επιτόκιο επιπρόσθετου δανεισμού (incremental borrowing rate). Το επιτόκιο αυτό αντιπροσωπεύει το κόστος που θα όφειλε να καταβάλει ο μισθωτής για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο ενεργητικού με παρόμοια χαρακτηριστικά, και συνθήκες με το μισθωμένο στοιχείο σε ένα παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον.

Μετά την αρχική αναγνώριση, το ποσό των υποχρεώσεων μίσθωσης προσαυξάνεται με το χρηματοοικονομικό τους κόστος και μειώνεται με την πληρωμή των μισθωμάτων. Στην περίπτωση που υπάρξει μεταβολή στο ποσό των μισθωμάτων λόγω μεταβολής κάποιου δείκτη, στην εκτίμηση της υπολειμματικής αξίας ή στην αξιολόγηση ενός δικαιώματος αγοράς, επέκτασης ή λήξης της σύμβασης, τότε γίνεται επανεκτίμηση του ποσού της υποχρέωσης.

Στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης συμπεριλαμβάνονται στο κονδύλι «Ενσώματα Πάγια» ενώ οι υποχρεώσεις από μισθώσεις παρουσιάζονται χωριστά.

#### Η Εταιρεία ως εκμισθωτής

Οι μισθώσεις της Εταιρείας ως εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές ή ως χρηματοοικονομικές. Μία μίσθωση ταξινομείται ως χρηματοοικονομική, εάν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται με την κυριότητα του υποκείμενου στοιχείου του ενεργητικού. Αντίθετα, μία μίσθωση ταξινομείται ως λειτουργική, εάν δεν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται με την κυριότητα του στοιχείου του ενεργητικού.

Τα έσοδα από μισθώματα από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται κατά τους όρους της μίσθωσης με τη σταθερή μέθοδο. Αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν την Εταιρεία στη διαπραγμάτευση και συμφωνία μιας λειτουργικής μίσθωσης, προστίθενται στη λογιστική αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ως έσοδα μίσθωσης.

Τα περιουσιακά στοιχεία που τελούν υπό χρηματοοικονομική μίσθωση αποαναγνωρίζονται και η Εταιρεία αναγνωρίζει μια απαίτηση ποσού ίσου με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Η απαίτηση από μισθώσεις προεξοφλείται με τη μέθοδο πραγματικού επιτοκίου και η λογιστική αξία προσαρμόζεται αναλόγως. Τα εισπρακτέα μισθώματα αυξάνονται βάσει των τόκων επί της απαίτησης και μειώνονται με την είσπραξη των μισθωμάτων.

### 3.16 Μετατροπή σε Ξένο Νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας (Ευρώ) με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας κατά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, χρησιμοποιώντας την ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία αυτή. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της χρήσης και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Τα μη νομισματικά στοιχεία και υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας χρησιμοποιώντας την ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία προσδιορισμού της εύλογης αξίας τους. Οι συναλλαγματικές διαφορές από τα μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς, καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

### 3.17 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

#### Ωφέλιμη Ζωή Αποσβέσιμων Στοιχείων

Η Διοίκηση εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων του ενεργητικού σε κάθε ετήσια περίοδο αναφοράς. Την 31/12/2019 η Διοίκηση εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού.

#### Προβλέψεις για Επισφαλείς Απαιτήσεις

Για τα στοιχεία του ενεργητικού από συμβάσεις, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις χρησιμοποιείται η απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9, υπολογίζοντας τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των ως άνω στοιχείων με τη χρήση ενός πίνακα προβλέψεων. Ο εν λόγω πίνακας βασίζεται σε ιστορικά στοιχεία αλλά προσαρμόζεται με τέτοιο τρόπο ώστε να αντανakλούνται προβλέψεις για την μελλοντική κατάσταση του οικονομικού περιβάλλοντος. Η συσχέτιση μεταξύ των ιστορικών στοιχείων, της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης και των αναμενόμενων πιστωτικών απαιτεί σημαντικές εκτιμήσεις. Το ύψος των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις αλλαγές των συνθηκών και τις προβλέψεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης. Επιπλέον, τα ιστορικά στοιχεία και οι προβλέψεις που γίνονται για το μέλλον ενδέχεται να μην οδηγήσουν σε συμπεράσματα ενδεικτικά του πραγματικού ύψους αθέτησης των υποχρεώσεων πελατών στο μέλλον.

#### Πρόβλεψη για Αποζημίωση Προσωπικού

Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την στοιχειοθέτηση παραδοχών σχετικών με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε συνεχή επανεκτίμησή τους.

#### 4. Ενσώματα πάγια

Οι μεταβολές του λογαριασμού των ενσώματων παγίων της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

| Ποσά σε €   | Οικόπεδα          | Κτίρια και εγκαταστάσεις | Μηχανήματα       | Μεταφορικά Μέσα | Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός | Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση | Σύνολο            |
|---|-------------------|--------------------------|------------------|-----------------|------------------------------|------------------------------|-------------------|
| Λογιστική Αξία την 1/1/2019   | 11.056.991        | 43.290.147               | 64.263.371       | 1.725.555       | 2.433.901                    | 175.305                      | 122.945.270       |
| Συσσωρευμένες Αποσβέσεις  | 0                 | (28.911.615)             | (57.280.183)     | (1.109.026)     | (1.590.614)                  | 0                            | (88.891.437)      |
| <b>Καθαρή Λογιστική Αξία την 1/1/2019</b>                                       | <b>11.056.991</b> | <b>14.378.532</b>        | <b>6.983.188</b> | <b>616.530</b>  | <b>843.287</b>               | <b>175.305</b>               | <b>34.053.832</b> |
| <b>Επίδραση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16</b>                                    | 0                 | 221.570                  | 0                | 0               | 0                            | 0                            | <b>221.570</b>    |
| <b>Καθαρή Λογιστική Αξία την 1/1/2019 (αναμορφωμένο)</b>                        | <b>11.056.991</b> | <b>14.600.102</b>        | <b>6.983.188</b> | <b>616.530</b>  | <b>843.287</b>               | <b>175.305</b>               | <b>34.275.403</b> |
| Προσθήκες   | 20.793            | 48.000                   | 176.012          | 464.133         | 501.563                      | 619.680                      | 1.830.180         |
| Δικαιώματα χρήσης που αναγνωρίστηκαν εντός της χρήσης                           | 0                 | 107.150                  | 0                | 0               | 0                            | 0                            | 107.150           |
| Πωλήσεις /αποσύρσεις  | 0                 | 0                        | 0                | (85.271)        | 0                            | 0                            | (85.271)          |
| Δικαιώματα χρήσης που αποαναγνωρίστηκαν εντός της χρήσης                        | 0                 | (29.504)                 | 0                | 0               | 0                            | 0                            | (29.504)          |
| Αναταξινομήσεις   | 0                 | 81.999                   | 0                | 0               | 23.600                       | (105.599)                    | 0                 |
| Αποσβέσεις περιόδου   | 0                 | (1.813.966)              | (1.756.977)      | (115.211)       | (189.016)                    | 0                            | (3.875.171)       |
| Αποσβέσεις πωληθέντων /αποσυρθέντων   | 0                 | 0                        | 0                | 38.205          | 0                            | 0                            | 38.205            |
| Σωρευμένες αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης που αποαναγνωρίστηκαν εντός της χρήσης | 0                 | 5.710                    | 0                | 0               | 0                            | 0                            | 5.710             |
| Λογιστική Αξία την 31/12/2019   | 11.077.784        | 43.719.362               | 64.439.383       | 2.104.417       | 2.959.064                    | 689.386                      | 124.989.395       |
| Συσσωρευμένες Αποσβέσεις  | 0                 | (30.719.870)             | (59.038.125)     | (1.185.068)     | (1.779.630)                  | 0                            | (92.722.693)      |
| <b>Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2019</b>                                     | <b>11.077.784</b> | <b>12.999.491</b>        | <b>5.401.258</b> | <b>919.349</b>  | <b>1.179.433,92</b>          | <b>689.386</b>               | <b>32.266.702</b> |

| Ποσά σε €  | Οικόπεδα          | Κτίρια και εγκαταστάσεις | Μηχανήματα          | Μεταφορικά Μέσα  | Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός | Ακίνητοποίησ εις υπό εκτέλεση | Σύνολο              |
|--|-------------------|--------------------------|---------------------|------------------|------------------------------|-------------------------------|---------------------|
| Λογιστική Αξία την 1/1/2018                              | 10.944.523        | 42.206.658               | 59.726.285          | 1.711.842        | 2.161.174                    | 4.988.829                     | 121.739.311         |
| Συσσωρευμένες Αποσβέσεις                                 | 0                 | (27.208.444)             | (34.443.222)        | (827.009)        | (1.431.033)                  | 0                             | (63.909.707)        |
| <b>Καθαρή Λογιστική Αξία την 1/1/2018</b>                | <b>10.944.523</b> | <b>14.998.214</b>        | <b>25.283.063</b>   | <b>884.834</b>   | <b>730.141</b>               | <b>4.988.829</b>              | <b>57.829.604</b>   |
| <b>Διόρθωση λάθους</b>                                   | <b>0</b>          | <b>0</b>                 | <b>(22.155.510)</b> | <b>(264.992)</b> | <b>0</b>                     | <b>0</b>                      | <b>(22.420.502)</b> |
| <b>Καθαρή Λογιστική Αξία την 1/1/2018 (αναμορφωμένο)</b> | <b>10.944.523</b> | <b>14.998.214</b>        | <b>3.127.553</b>    | <b>619.842</b>   | <b>730.141</b>               | <b>4.988.829</b>              | <b>35.409.102</b>   |
| Προσθήκες  | 112.468           | 301.246                  | 0                   | 130.418          | 272.727                      | 536.805                       | 1.353.663           |
| Πωλήσεις /αποσύρσεις                                     | 0                 | 0                        | 0                   | (147.705)        | 0                            | 0                             | (147.705)           |
| Αναταξινομήσεις  | 0                 | 782.243                  | 4.537.086           | 31.000           | 0                            | (5.350.329)                   | 0                   |
| Αποσβέσεις περιόδου                                      | 0                 | (1.703.144)              | (681.451)           | (110.566)        | (159.581)                    | 0                             | (2.654.742)         |
| Αποσβέσεις πωληθέντων /αποσυρθέντων                      | 0                 | 0                        | 0                   | 93.541           | 0                            | 0                             | 93.541              |
| Λογιστική Αξία την 31/12/2018                            | 11.056.991        | 43.290.147               | 64.263.371          | 1.725.555        | 2.433.901                    | 175.305                       | 122.945.270         |
| Συσσωρευμένες Αποσβέσεις                                 | 0                 | (28.911.615)             | (57.280.183)        | (1.109.026)      | (1.590.614)                  | 0                             | (88.891.437)        |
| <b>Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2018</b>              | <b>11.056.991</b> | <b>14.378.532</b>        | <b>6.983.188</b>    | <b>616.530</b>   | <b>843.287</b>               | <b>175.305</b>                | <b>34.053.832</b>   |

Επί των ενσώματων παγίων της Εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη προς εξασφάλιση του δανεισμού της.

Σε προηγούμενες χρήσεις δεν είχαν διενεργηθεί αποσβέσεις επί των μηχανημάτων και μεταφορικών μέσων της Εταιρείας συνολικού ποσού € 22.420.502. Κατά την 31/12/2019, η Διοίκηση προέβη στην αναδρομική διόρθωση του εν λόγω λάθους, αναδιατυπώνοντας τα υπόλοιπα έναρξης των κονδυλίων «Ενσώματα πάγια» και «Αποτελέσματα εις νέον», σύμφωνα με τις απαιτήσεις του πλαισίου κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων (βλ. Σημείωση 38).



Η αναπόσβεστη αξία των δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων ενεργητικού κατά την 31/12/2019 ανέρχεται σε ποσό € 1.212.988 (31/12/2018: € 2.397.334 και 31/12/2017: 2.681.973) και αναλύεται ως ακολούθως:

| Ποσά σε €  | Κτίρια και εγκαταστάσεις | Μηχανήματα       | Σύνολο           |
|--|--------------------------|------------------|------------------|
| Λογιστική Αξία την 1/1/2019                              | 1.742.986                | 2.149.198        | 3.892.184        |
| Συσσωρευμένες Αποσβέσεις                                 | (669.111)                | (825.740)        | (1.494.850)      |
| <b>Καθαρή Λογιστική Αξία την 1/1/2019</b>                | <b>1.073.876</b>         | <b>1.323.458</b> | <b>2.397.334</b> |
| <b>Επίδραση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16</b>             | <b>221.570</b>           | <b>0</b>         | <b>221.570</b>   |
| <b>Καθαρή Λογιστική Αξία την 1/1/2019 (αναμορφωμένο)</b> | <b>1.295.446</b>         | <b>1.323.458</b> | <b>2.618.904</b> |
| Προσθήκες  | 107.150                  | 0                | 107.150          |
| Μεταφορά στα ενσώματα πάγια                              | 0                        | (2.149.198)      | (2.149.198)      |
| Παύση συμβολαίων μίσθωσης                                | (29.504)                 | 0                | (29.504)         |
| Αποσβέσεις περιόδου                                      | (165.814)                | (1.108.538)      | (1.274.353)      |
| Παύση συμβολαίων μίσθωσης                                | 5.710                    | 0                | 5.710            |
| Μεταφορά στα ενσώματα πάγια                              | 0                        | 1.934.278        | 1.934.278        |
| Λογιστική Αξία την 31/12/2019                            | 2.042.202                | (0)              | 2.042.202        |
| Συσσωρευμένες Αποσβέσεις                                 | (829.214)                | 0                | (829.214)        |
| <b>Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2019</b>              | <b>1.212.988</b>         | <b>(0)</b>       | <b>1.212.988</b> |

| Ποσά σε €                                   | Κτίρια και εγκαταστάσεις | Μηχανήματα       | Σύνολο           |
|---|--------------------------|------------------|------------------|
| Λογιστική Αξία την 1/1/2018                 | 1.742.986                | 2.149.198        | 3.892.184        |
| Συσσωρευμένες Αποσβέσεις                    | (599.391)                | (610.820)        | (1.210.211)      |
| <b>Καθαρή Λογιστική Αξία την 1/1/2018</b>   | <b>1.143.595</b>         | <b>1.538.378</b> | <b>2.681.973</b> |
| Αποσβέσεις περιόδου                         | (69.719)                 | (214.920)        | (284.639)        |
| Λογιστική Αξία την 31/12/2018               | 1.742.986                | 2.149.198        | 3.892.184        |
| Συσσωρευμένες Αποσβέσεις                    | (669.111)                | (825.740)        | (1.494.850)      |
| <b>Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2018</b> | <b>1.073.876</b>         | <b>1.323.458</b> | <b>2.397.334</b> |

## 5. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού της Εταιρείας για τις χρήσεις 2019 και 2018 παρουσιάζονται συνοπτικά στους πίνακες που ακολουθούν:

| Ποσά σε €                                   | Άδειες         | Λογισμικά Προγράμματα | Σύνολα         |
|---|----------------|-----------------------|----------------|
| Λογιστική Αξία την 1/1/2019                 | 0              | 180.121               | 180.121        |
| Συσσωρευμένες Αποσβέσεις                    | 0              | (177.201)             | (177.201)      |
| <b>Καθαρή Λογιστική Αξία την 1/1/2019</b>   | <b>0</b>       | <b>2.920</b>          | <b>2.920</b>   |
| Προσθήκες                                   | 150.000        | 0                     | 150.000        |
| Αποσβέσεις περιόδου                         | (14.250)       | (629)                 | (14.879)       |
| Λογιστική Αξία την 31/12/2019               | 150.000        | 180.121               | 330.121        |
| Συσσωρευμένες Αποσβέσεις                    | (14.250)       | (177.830)             | (192.080)      |
| <b>Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2019</b> | <b>135.750</b> | <b>2.291</b>          | <b>138.041</b> |

| Ποσά σε €                                   | Άδειες   | Λογισμικά Προγράμματα | Σύνολα       |
|---|----------|-----------------------|--------------|
| Λογιστική Αξία την 1/1/2018                 | 0        | 180.121               | 180.121      |
| Συσσωρευμένες Αποσβέσεις                    | 0        | (176.016)             | (176.016)    |
| <b>Καθαρή Λογιστική Αξία την 1/1/2018</b>   | <b>0</b> | <b>4.105</b>          | <b>4.105</b> |
| Αποσβέσεις περιόδου                         | 0        | (1.185)               | (1.185)      |
| Λογιστική Αξία την 31/12/2018               | 0        | 180.121               | 180.121      |
| Συσσωρευμένες Αποσβέσεις                    | 0        | (177.201)             | (177.201)    |
| <b>Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2018</b> | <b>0</b> | <b>2.920</b>          | <b>2.920</b> |

## 6. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Το κονδύλι «Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις» περιλαμβάνει τη συμμετοχή της Εταιρείας στην μη εισηγμένη Εταιρεία «ΠΛΥΜΜΗ ΕΠΕ» ποσού € 4.490, στην μη εισηγμένη Εταιρεία «ΡΙΝΗ Ιχθυοκαλλιέργειες Ε.Π.Ε» ποσού € 4.490 και στην μη εισηγμένη Εταιρεία «ΦΑΓΡΟΣ Ιχθυοκαλλιέργειες ΜΟΝΟΠΡ.ΕΠΕ» ποσού € 4.500.

## 7. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

Το κονδύλι «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις» περιλαμβάνει τη συμμετοχή της Εταιρείας στην μη εισηγμένη Εταιρεία «ΦΟΡΕΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ Π.Ο.Α.Υ. ΔΙΑΠΟΡΙΩΝ ΝΗΣΩΝ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ ΚΟΛΠΟΥ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ & ΕΥΡΗΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Ι.Κ.Ε.» ποσού € 9.100.

## 8. Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Το κονδύλι «Λοιπά Χρηματοοικονομικά Στοιχεία» περιλαμβάνει τη συμμετοχή της Εταιρείας στην μη εισηγμένη Εταιρεία «ΠΟΑΥ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣΑΡΚΑΔΙΑΣ ΑΕ» ποσού € 10.300.

## 9. Επενδύσεις σε ακίνητα

Η Εταιρεία έχει προσδιορίσει ως επενδύσεις σε ακίνητα ιδιοκτησίες ή τμήμα ιδιοκτησιών οι οποίες μπορούν να αποτιμηθούν ξεχωριστά και αποτελούν ένα σημαντικό μέρος του υπό εκμετάλλευση ακινήτου. Η Εταιρεία επιμετρά τις συγκεκριμένες επενδύσεις στο κόστος κτήσης μειωμένο με τυχόν ζημίες απομείωσης και αποσβέσεις.

| Ποσά σε €                                   | Μέθοδος<br>κόστους |
|---|--------------------|
| Λογιστική Αξία την 1/1/2019                 | 598.266            |
| Συσσωρευμένες Αποσβέσεις                    | 0                  |
| <b>Καθαρή Λογιστική Αξία την 1/1/2019</b>   | <b>598.266</b>     |
| Αποσβέσεις περιόδου                         | 0                  |
| Λογιστική Αξία την 31/12/2019               | 598.266            |
| Συσσωρευμένες Αποσβέσεις                    | 0                  |
| <b>Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2019</b> | <b>598.266</b>     |

| Ποσά σε €                                   | Επενδύσεις<br>σε ακίνητα<br>(οικόπεδα) |
|---|--|
| Λογιστική Αξία την 1/1/2018                 | 598.266                                |
| Συσσωρευμένες Αποσβέσεις                    | 0                                      |
| <b>Καθαρή Λογιστική Αξία την 1/1/2018</b>   | <b>598.266</b>                         |
| Αποσβέσεις περιόδου                         | 0                                      |
| Λογιστική Αξία την 31/12/2018               | 598.266                                |
| Συσσωρευμένες Αποσβέσεις                    | 0                                      |
| <b>Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2018</b> | <b>598.266</b>                         |

Οι εύλογες αξίες εκτιμάται ότι δεν διαφέρουν ουσιωδώς από τις αναγραφόμενες αξίες στα βιβλία της Εταιρείας για τα συγκεκριμένα ακίνητα.

Επιπροσθέτως, τα ακόλουθα ποσά τα οποία σχετίζονται με τα επενδυτικά ακίνητα έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα της χρήσης:

| Ποσά σε €                                    | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
|--|------------|------------|
| Έσοδα μισθωμάτων από την επένδυση σε ακίνητα | 7.008      | 7.200      |

## 10. Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού

Τα λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

| Ποσά σε €                        | 31/12/2019     | 31/12/2018     | 31/12/2017     |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Εγγυήσεις                        | 142.425        | 122.477        | 115.452        |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | 449.815        | 85.200         | 49.633         |
| <b>Καθαρή Λογιστική Αξία</b>     | <b>592.240</b> | <b>207.677</b> | <b>165.085</b> |

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις περιλαμβάνουν κυρίως προκαταβολές σε προμηθευτές για την απόκτηση ενσώματων παγίων.

## 11. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων και υπολογίζονται βάσει του συντελεστή φορολογίας εισοδήματος που αναμένεται να ισχύει στις χρήσεις κατά τις οποίες αναμένεται να αναστραφούν οι προσωρινές φορολογητέες και εκπεστέες διαφορές. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

| Ποσά σε €   | 31/12/2019     |                | 31/12/2018     |                | 31/12/2017     |                |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|   | Α.Φ. Απαίτηση  | Α.Φ. Υποχρέωση | Α.Φ. Απαίτηση  | Α.Φ. Υποχρέωση | Α.Φ. Απαίτηση  | Α.Φ. Υποχρέωση |
| Ενσώματα Πάγια  | 0              | 291.117        | 0              | 307.403        | 0              | 331.643        |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία                                   | 188            | 0              | 22.060         | 21.821         | 435            | 0              |
| Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία | 311.577        | 0              | 309.922        | 0              | 350.573        | 0              |
| Επιχορηγήσεις   | 0              | 5.741          | 0              | 3.886          | 0              | 2.077          |
| Δανειακές υποχρεώσεις                                       | 116.221        | 0              | 103.257        | (127)          | 152.809        | 4.075          |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                           | 0              | 0              | 666            | 0              | 307            | 0              |
| <b>Σύνολα</b>   | <b>427.986</b> | <b>296.858</b> | <b>435.906</b> | <b>332.982</b> | <b>504.123</b> | <b>337.795</b> |

## 12. Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

| Ποσά σε €                      | 31/12/2019        | 31/12/2018        | 31/12/2017        |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα    | 11.326.716        | 7.887.740         | 12.591.380        |
| Εμπορεύματα                    | 184.941           | 182.873           | 671.404           |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά  | 20.798.044        | 17.523.319        | 11.136.067        |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία | 5.624.937         | 4.620.211         | 4.962.323         |
| <b>Σύνολο</b>                  | <b>37.934.638</b> | <b>30.214.143</b> | <b>29.361.174</b> |

### 13. Πελάτες και εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

| Ποσά σε €                           | 31/12/2019        | 31/12/2018        | 31/12/2017        |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Εμπορικές Απαιτήσεις                | 16.086.569        | 17.316.372        | 13.759.835        |
| Επιταγές Εισπρακτές                 | 10.663.344        | 11.759.473        | 8.228.231         |
| Γραμμάτια Εισπρακτέα                | 167.500           | 293.579           | 68.579            |
| Μείον: Προβλέψεις απομείωσης        | (3.821.603)       | (3.983.596)       | (3.901.445)       |
| <b>Καθαρές Εμπορικές Απαιτήσεις</b> | <b>23.095.810</b> | <b>25.385.828</b> | <b>18.155.200</b> |
| Προκαταβολές σε προμηθευτές         | 456.767           | 1.543.809         | 1.177.047         |
| <b>Σύνολα</b>                       | <b>23.552.577</b> | <b>26.929.637</b> | <b>19.332.248</b> |

Η κίνηση των προβλέψεων για επισφαλείς εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας κατά τη διάρκεια των χρήσεων που έληξαν την 31/12/2019 και την 31/12/2018 έχει ως εξής:

| Ποσά σε €                             | 31/12/2019         | 31/12/2018         |
|---------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Υπόλοιπο ανοίγματος</b>            | <b>(3.983.596)</b> | <b>(3.901.445)</b> |
| Πρόσθετες προβλέψεις                  | (31.854)           | (200.631)          |
| Εισπραχθείσες επισφάλειες /αναστροφές | 193.847            | 118.477            |
| <b>Υπόλοιπο κλεισίματος</b>           | <b>(3.821.603)</b> | <b>(3.983.596)</b> |

### 14. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

| Ποσά σε €                                | 31/12/2019       | 31/12/2018       | 31/12/2017       |
|--|------------------|------------------|------------------|
| ΦΠΑ εισπρακτέος                          | 2.053.635        | 3.019.728        | 3.125.385        |
| Προκαταβληθέντες & παρακρατούμενοι φόροι | 1.230            | 0                | 1.498.263        |
| Λοιπές απαιτήσεις                        | 335.448          | 281.492          | 233.561          |
| Προκαταβολές προσωπικού                  | 108.323          | 147.666          | 140.528          |
| Προκαταβολές σε προμηθευτές              | 376.129          | 276.619          | 211.678          |
| Επισφαλείς απαιτήσεις                    | 3.515.484        | 4.712.453        | 4.712.453        |
| Μείον: Προβλέψεις απομείωσης             | (3.515.484)      | (4.712.453)      | (4.712.453)      |
| <b>Σύνολα</b>                            | <b>2.874.763</b> | <b>3.725.505</b> | <b>5.209.415</b> |

Η κίνηση των προβλέψεων για τις λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας έχει ως εξής:

| Ποσά σε €                             | 31/12/2019         | 31/12/2018         |
|---------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Υπόλοιπο ανοίγματος</b>            | <b>(4.712.453)</b> | <b>(4.712.453)</b> |
| Πρόσθετες προβλέψεις                  | (172.046)          | 0                  |
| Εισπραχθείσες επισφάλειες /αναστροφές | 1.369.015          | 0                  |
| <b>Υπόλοιπο κλεισίματος</b>           | <b>(3.515.484)</b> | <b>(4.712.453)</b> |

## 15. Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού

Τα λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού αναλύονται ως εξής:

| Ποσά σε €                   | 31/12/2019    | 31/12/2018    | 31/12/2017    |
|-----------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Προπληρωμένα έξοδα          | 56.993        | 62.313        | 57.783        |
| Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου | 0             | 0             | 1.262         |
| <b>Σύνολο</b>               | <b>56.993</b> | <b>62.313</b> | <b>59.046</b> |

## 16. Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία

Η μεταβολή των χρηματοοικονομικών στοιχείων στην εύλογη αξία αναλύεται ως εξής:

| Ποσά σε €                                   | Μετοχές και Αμοιβαία |                |                |
|---|----------------------|----------------|----------------|
|   | 31/12/2019           | 31/12/2018     | 31/12/2017     |
| <b>Υπόλοιπο ανοίγματος</b>                  | <b>67.860</b>        | <b>110.925</b> | <b>84.173</b>  |
| Κέρδη/ (ζημιές) από αποτίμηση εύλογης αξίας | 52.200               | (43.065)       | 26.753         |
| <b>Υπόλοιπο κλεισίματος</b>                 | <b>120.060</b>       | <b>67.860</b>  | <b>110.925</b> |

Το κονδύλι περιλαμβάνει στο σύνολο του επενδύσεις της Εταιρείας σε μετοχές εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών.

## 17. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Η ανάλυση των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων της Εταιρείας έχει ως ακολούθως:

| Ποσά σε €  | 31/12/2019        | 31/12/2018       | 31/12/2017       |
|--|-------------------|------------------|------------------|
| Μετρητά στο ταμείο                               | 42.024            | 53.018           | 45.977           |
| Ταμειακά διαθέσιμα στην τράπεζα                  | 14.032.579        | 8.186.654        | 6.796.359        |
| <b>Σύνολο Ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμα</b> | <b>14.074.603</b> | <b>8.239.672</b> | <b>6.842.336</b> |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα σε €            | 13.231.699        | 7.902.585        | 6.405.753        |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα σε ξένο νόμισμα | 842.903           | 337.086          | 436.582          |
| <b>Σύνολο Ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμα</b> | <b>14.074.603</b> | <b>8.239.672</b> | <b>6.842.336</b> |

## 18. Μετοχικό κεφάλαιο και υπέρ το άρτιο

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας διαιρείται σε 25.000.000 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 3 έκαστη και ανέρχεται σε € 75.000.000. Ο λογαριασμός της διαφοράς υπέρ το άρτιο ανέρχεται την 31/12/2019 σε € 100.448.

## 19. Λοιπά αποθεματικά

Η κίνηση των λοιπών αποθεματικών της Εταιρείας παρουσιάζεται ως εξής:

| Ποσά σε €   | Τακτικό αποθεματικό | Ειδικά αποθεματικά | Αφορολόγητα αποθεματικά | Λοιπά αποθεματικά | Σύνολα           |
|---|---------------------|--------------------|-------------------------|-------------------|------------------|
| <b>Υπόλοιπο την 1/1/2019</b>                        | <b>1.351.177</b>    | <b>1.410.917</b>   | <b>515.183</b>          | <b>155.428</b>    | <b>3.432.706</b> |
| Μεταφορά μεταξύ αποθ/κών και αποτελεσμάτων εις νέον | 420.330             | 0                  | 0                       | 83.792            | 504.122          |
| <b>Υπόλοιπο την 31/12/2019</b>                      | <b>1.771.507</b>    | <b>1.410.917</b>   | <b>515.183</b>          | <b>239.220</b>    | <b>3.936.828</b> |

| Ποσά σε €   | Τακτικό αποθεματικό | Ειδικά αποθεματικά | Αφορολόγητα αποθεματικά | Λοιπά αποθεματικά | Σύνολα           |
|---|---------------------|--------------------|-------------------------|-------------------|------------------|
| <b>Υπόλοιπο την 1/1/2018</b>                        | <b>1.001.211</b>    | <b>1.410.917</b>   | <b>515.183</b>          | <b>71.636</b>     | <b>2.998.948</b> |
| Μεταφορά μεταξύ αποθ/κών και αποτελεσμάτων εις νέον | 349.966             | 0                  | 0                       | 83.792            | 433.758          |
| <b>Υπόλοιπο την 31/12/2018</b>                      | <b>1.351.177</b>    | <b>1.410.917</b>   | <b>515.183</b>          | <b>155.428</b>    | <b>3.432.706</b> |

## 20. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Σύμφωνα με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας της Ελλάδας, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους. Το ύψος των αποζημιώσεων ποικίλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Σε περίπτωση αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης καταβάλλεται εφάπαξ αποζημίωση του Ν.2112/20. Η Εταιρεία αναγνωρίζει ως υποχρέωση την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης. Πρόκειται για μη χρηματοδοτούμενα προγράμματα καθορισμένων παροχών (defined benefit plans) σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 και η σχετική υποχρέωση υπολογίστηκε βάσει αναλογιστικής μελέτης.

Οι μεταβολές στην παρούσα αξία της υποχρέωσης των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών της Εταιρείας έχει ως εξής:

| Ποσά σε €   | 31/12/2019       | 31/12/2018       |
|---|------------------|------------------|
| <b>Υποχρέωση καθορισμένων παροχών την 1η Ιανουαρίου</b>                       | <b>1.381.997</b> | <b>1.351.179</b> |
| Τρέχον κόστος απασχόλησης   | 57.924           | 30.121           |
| Έξοδο τόκων   | 22.112           | 22.970           |
| Αναλογιστικό (κέρδος)/ ζημιά στην υποχρέωση λόγω χρηματοοικονομικών παραδοχών | 69.067           | 16.519           |
| Αναλογιστικό (κέρδος)/ ζημιά στην υποχρέωση λόγω δημογραφικών παραδοχών       | (37.215)         | 0                |
| Αναλογιστικό (κέρδος)/ ζημιά στην υποχρέωση λόγω εμπειρίας                    | 1.896            | (32.815)         |
| Παροχές πληρωθείσες   | (112.932)        | (21.106)         |
| Κόστος (αποτέλεσμα) διακανονισμών   | 34.968           | 15.129           |
| <b>Υποχρέωση καθορισμένων παροχών την 31η Δεκεμβρίου</b>                      | <b>1.417.817</b> | <b>1.381.997</b> |

Τα ποσά που αναγνωρίστηκαν στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της Εταιρείας έχουν ως ακολούθως:

| Ποσά σε €  | 01/01 -<br>31/12/2019 | 01/01 -<br>31/12/2018 |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Κόστος τρέχουσας απασχόλησης                                     | 57.924                | 30.121                |
| Κόστος (αποτέλεσμα) διακανονισμών                                | 34.968                | 15.129                |
| Καθαρός τόκος πάνω στην υποχρέωση παροχών                        | 22.112                | 22.970                |
| <b>Συνολικά έξοδα αναγνωρισμένα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων</b> | <b>115.004</b>        | <b>68.220</b>         |



Τα ποσά που αναγνωρίστηκαν στα Λοιπά συνολικά έσοδα της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος της Εταιρείας έχουν ως εξής:

| Ποσά σε €  | 01/01 -<br>31/12/2019 | 01/01 -<br>31/12/2018 |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Αναλογιστικό κέρδος/ (ζημιά) λόγω χρηματοοικονομικών παραδοχών         | (69.067)              | (16.519)              |
| Αναλογιστικό κέρδος/ (ζημιά) λόγω δημογραφικών παραδοχών               | 37.215                | 0                     |
| Αναλογιστικό κέρδος/ (ζημιά) λόγω εμπειρίας                            | (1.896)               | 32.816                |
| <b>Συνολικά έσοδα / (έξοδα) αναγνωρισμένα στα λοιπά συνολικά έσοδα</b> | <b>(33.748)</b>       | <b>16.297</b>         |

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τους ανωτέρω λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

|                             | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Προεξοφλητικό επιτόκιο      | 1,15%      | 1,60%      |
| Μελλοντικές αυξήσεις μισθών | 2,00%      | 2,00%      |
| Πληθωρισμός                 | 1,50%      | 2,00%      |

Οι παραπάνω παραδοχές αναπτύχθηκαν από τη Διοίκηση σε συνεργασία με ανεξάρτητο αναλογιστή που εκπόνησε την αναλογιστική μελέτη.

Οι βασικές αναλογιστικές παραδοχές για τον προσδιορισμό των υποχρεώσεων είναι το επιτόκιο προεξόφλησης και η αναμενόμενη μεταβολή των μισθών. Η χρήση ενός επιτοκίου προεξόφλησης 0,5% μεγαλύτερου θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μικρότερη κατά 6% ενώ η ακριβώς αντίρροπη κίνηση, δηλαδή η χρήση ενός επιτοκίου προεξόφλησης 0,5% μικρότερου θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μεγαλύτερη κατά 6%. Οι αντίστοιχοι έλεγχοι ευαισθησίας για την αναμενόμενη αύξηση των μισθών, δηλαδή η χρήση 0,5% μεγαλύτερης αναμενόμενης αύξησης μισθών θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μεγαλύτερη κατά 6% ενώ η ακριβώς αντίρροπη κίνηση, δηλαδή η χρήση αναμενόμενης αύξησης μισθών μικρότερη κατά 0,5% θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μικρότερη κατά 5%.

## 21. Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις της Εταιρείας αφορούν σε επιχορηγήσεις επενδύσεων και η κίνησή τους κατά τη διάρκεια των χρήσεων που έληξαν την 31/12/2019 και την 31/12/2018 ήταν η κάτωθι:

| Ποσά σε €                   | 31/12/2019     | 31/12/2018     |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| <b>Υπόλοιπο ανοίγματος</b>  | <b>491.130</b> | <b>492.703</b> |
| Είσπραξη νέων επιχορηγήσεων | 99.142         | 97.374         |
| Απόσβεση επιχορηγήσεων      | (89.914)       | (98.948)       |
| <b>Υπόλοιπο κλεισίματος</b> | <b>500.358</b> | <b>491.130</b> |

## 22. Δανειακές υποχρεώσεις

Οι συνολικές δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

| Ποσά σε €  |                   |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις</b>            | <b>31/12/2019</b> | <b>31/12/2018</b> | <b>31/12/2017</b> |
| Ομολογιακά δάνεια                                      | 0                 | 5.000.471         | 4.985.948         |
| Τραπεζικός δανεισμός                                   | 1.500.000         | 2.250.000         | 3.000.000         |
| Μείον: Μακροπρόθεσμα δάνεια πληρωτέα την επόμενη χρήση | (750.000)         | (3.250.000)       | (750.000)         |
| <b>Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων</b>                   | <b>750.000</b>    | <b>4.000.471</b>  | <b>7.235.948</b>  |
| <b>Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις</b>            | <b>31/12/2019</b> | <b>31/12/2018</b> | <b>31/12/2017</b> |
| Τραπεζικός δανεισμός                                   | 20.182            | 41.915            | 37.718            |
| Πλέον: Μακροπρόθεσμα δάνεια πληρωτέα την επόμενη χρήση | 750.000           | 3.250.000         | 750.000           |
| <b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων</b>                   | <b>770.182</b>    | <b>3.291.915</b>  | <b>787.718</b>    |

Το συνολικό χρηματοοικονομικό κόστος των μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων καθώς και των χρηματοδοτικών μισθώσεων για την ετήσια περίοδο 01/01-31/12/2019 (και την αντίστοιχη συγκριτική ετήσια περίοδο) περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Χρηματοοικονομικά έξοδα» της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος.

### Κοινό Ομολογιακό Δάνειο ποσού € 10.000.000

Την 03/04/2015 η εταιρεία AGROINVEST A.E.B.E. προχώρησε στην υπογραφή Προγράμματος Ομολογιακού Δανείου ύψους έως € 10.000.000, το οποίο εκδόθηκε την 28/04/2015. Η διάρκεια του δανείου ορίστηκε πενταετής (5) με λήξη τον Απρίλιο 2020. Το επιτόκιο προσδιορίστηκε σε Euribor 6μήνου πλέον περιθωρίου 5,25%, ενώ με πράξεις τροποποίησης που υπογράφηκαν εντός του 2017, το περιθώριο μειώθηκε αρχικώς σε 3,75% και τελικώς σε 3,65%. Εντός της χρήσης 2019, πέραν των συμβατικών καταβολών (€ 2.000.000) πραγματοποιήθηκε πρόωρη αποπληρωμή ποσού € 1.000.000, με αποτέλεσμα το δάνειο να αποπληρωθεί πρόωρα εντός του 2019 και το υπόλοιπό του κατά την 31/12/2019 να ανέρχεται σε € 0 (31/12/2018: € 3.000.000).

### Κοινό Ομολογιακό Δάνειο ποσού € 5.000.000

Την 16/04/2015 η εταιρεία AGROINVEST A.E.B.E. προχώρησε στην υπογραφή Προγράμματος Ομολογιακού Δανείου ύψους έως € 5.000.000, το οποίο εκδόθηκε την 29/04/2015. Η διάρκεια του δανείου ορίστηκε πενταετής (5) με λήξη τον Απρίλιο 2020. Το επιτόκιο προσδιορίστηκε αρχικώς σε Euribor 6μήνου πλέον περιθωρίου 5,25%, ενώ με πράξη τροποποίησης που υπογράφηκε εντός του 2017, το περιθώριο μειώθηκε σε 3,65%. Εντός της χρήσης 2019, πέραν των συμβατικών καταβολών (€ 500.000) πραγματοποιήθηκε πρόωρη αποπληρωμή ποσού € 1.500.000, με αποτέλεσμα το δάνειο να αποπληρωθεί πρόωρα εντός του 2019 και το υπόλοιπό του κατά την 31/12/2019 να ανέρχεται σε € 0 (31/12/2018: € 2.000.000).

### Τραπεζικός δανεισμός ποσού € 3.000.000

Την 30/11/2017 η εταιρεία σύναψε δανειακή σύμβαση για την άντληση ποσού € 3.000.000 με σκοπό την κάλυψη αναγκών κεφαλαίου κίνησης. Η διάρκεια του δανείου ορίστηκε τετραετής (4) με λήξη τον Νοέμβριο 2021, ενώ το δάνειο προβλέπεται να αποπληρωθεί σε δεκαέξι (16) ισόποσες δόσεις. Το επιτόκιο προσδιορίστηκε σε Euribor 3μήνου πλέον περιθωρίου 3,05%. Το υπόλοιπο του δανείου κατά την 31/12/2019 ανέρχεται σε ποσό € 1.500.000 (31/12/2018: € 2.250.000). Προς εξασφάλιση του τραπεζικού δανεισμού έχει παρασχεθεί εγγύηση από τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο της θυγατρικής εταιρείας AGROINVEST A.E.B.E..

## 22.1 Πίνακας μελλοντικών αποπληρωμών δανειακών υποχρεώσεων

Αναφορικά με τα μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα δάνεια παρατίθεται παρακάτω ο πίνακας μελλοντικών αποπληρωμών.

| Ποσά σε €<br>Δανειακές υποχρεώσεις την 31/12/2019 | Ομολογιακά<br>δάνεια με<br>εξασφαλίσεις | Τραπεζικός<br>δανεισμός | Δανειακές<br>Υποχρεώσεις |
|---|---|-------------------------|--------------------------|
| Εως 1 έτους                                       | 0                                       | 770.182                 | <b>770.182</b>           |
| Μεταξύ 1 έτους και 2 ετών                         | 0                                       | 750.000                 | <b>750.000</b>           |
|   | <b>0</b>                                | <b>1.520.182</b>        | <b>1.520.182</b>         |

| Ποσά σε €<br>Δανειακές υποχρεώσεις την 31/12/2018 | Ομολογιακά<br>δάνεια με<br>εξασφαλίσεις | Τραπεζικός<br>δανεισμός | Δανειακές<br>Υποχρεώσεις |
|---|---|-------------------------|--------------------------|
| Εως 1 έτους                                       | 2.500.000                               | 791.915                 | <b>3.291.915</b>         |
| Μεταξύ 1 έτους και 2 ετών                         | 2.500.471                               | 750.000                 | <b>3.250.471</b>         |
| Μεταξύ 2 ετών και 3 ετών                          | 0                                       | 750.000                 | <b>750.000</b>           |
|   | <b>5.000.471</b>                        | <b>2.291.915</b>        | <b>7.292.386</b>         |

| Ποσά σε €<br>Δανειακές υποχρεώσεις την 31/12/2017 | Ομολογιακά<br>δάνεια με<br>εξασφαλίσεις | Τραπεζικός<br>δανεισμός | Δανειακές<br>Υποχρεώσεις |
|---|---|-------------------------|--------------------------|
| Εως 1 έτους                                       | 0                                       | 787.718                 | <b>787.718</b>           |
| Μεταξύ 1 έτους και 2 ετών                         | 485.413                                 | 750.000                 | <b>1.235.413</b>         |
| Μεταξύ 2 ετών και 3 ετών                          | 3.499.571                               | 750.000                 | <b>4.249.571</b>         |
| Μεταξύ 3 ετών και 4 ετών                          | 1.000.964                               | 750.000                 | <b>1.750.964</b>         |
|   | <b>4.985.948</b>                        | <b>3.037.718</b>        | <b>8.023.666</b>         |

## 22.2 Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικών Μισθώσεων

Οι μελλοντικές ελάχιστες καταβολές των χρηματοοικονομικών μισθώσεων σε σχέση με την παρούσα αξία των καθαρών ελάχιστων καταβολών αναλύονται ως εξής:

| Ποσά σε €  | 31/12/2019                      |  | 31/12/2018                      |  | 31/12/2017                      |  |
|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|
|  | Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές | Παρούσα αξία ελάχιστων μελλοντικών καταβολών | Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές | Παρούσα αξία ελάχιστων μελλοντικών καταβολών | Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές | Παρούσα αξία ελάχιστων μελλοντικών καταβολών |
| Έως 1 έτους  | 239.253                         | 231.269                                      | 304.196                         | 304.196                                      | 383.781                         | 383.781                                      |
| Μεταξύ 1 έτους και 5 ετών                                    | 227.769                         | 222.066                                      | 286.034                         | 257.757                                      | 578.432                         | 529.324                                      |
| Άνω των 5 ετών   | 30.918                          | 30.918                                       | 0                               | 0  | 11.798                          | 11.749                                       |
| <b>Σύνολο Ελάχιστων μελλοντικών καταβολών</b>                | <b>497.940</b>                  | <b>484.254</b>                               | <b>590.230</b>                  | <b>561.953</b>                               | <b>974.011</b>                  | <b>924.853</b>                               |
| Μείον: Ποσά που αποτελούν χρηματοοικονομικά έξοδα            | (13.686)                        | 0  | (28.277)                        | 0  | (49.158)                        | 0  |
| <b>Σύνολο παρούσας αξίας ελάχιστων μελλοντικών καταβολών</b> | <b>484.254</b>                  | <b>484.254</b>                               | <b>561.953</b>                  | <b>561.953</b>                               | <b>924.853</b>                  | <b>924.853</b>                               |

Το συνολικό χρηματοοικονομικό κόστος των μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων καθώς και των μισθωτικών υποχρεώσεων για τη χρήση που έληξε την 31/12/2019 περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Χρηματοοικονομικά κόστη» της Κατάστασης Αποτελεσμάτων (βλ. σημείωση 31).

Η Εταιρεία έχει επιλέξει να μην αναγνωρίσει μισθωτικές υποχρεώσεις για βραχυχρόνιες μισθώσεις (μισθώσεις με χρονική διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών) ή για μισθώσεις χαμηλής αξίας. Οι πληρωμές μισθωμάτων για τις μισθώσεις αυτές αναγνωρίζονται ως έξοδο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με τη σταθερή μέθοδο. Το έξοδο σχετικά με καταβολές μισθωμάτων που δεν περιλαμβάνεται στην επιμέτρηση των μισθωτικών υποχρεώσεων και το οποίο αναγνωρίσθηκε στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων για την ετήσια περίοδο 01/01-31/12/2019 ανήλθε σε € 90.942. Οι συνολικές ταμειακές εκροές για μισθώσεις για τη χρήση 2019 ανήλθαν σε € 427.345.

### 22.3 Συμφωνία μεταβολής υποχρεώσεων από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες

Ακολουθως παρατίθεται η συμφωνία της μεταβολής των υποχρεώσεων από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες για τη χρήση που έληξε την 31/12/2019 και την 31/12/2018:

| Ποσά σε €                      | Μακροπρόθεσμες<br>Δανειακές<br>Υποχρεώσεις | Βραχυπρόθεσμες<br>Δανειακές<br>Υποχρεώσεις | Μισθωτικές<br>υποχρεώσεις | Σύνολο           |
|--------------------------------|--|--|---------------------------|------------------|
| <b>31/12/2018</b>              | <b>4.000.471</b>                           | <b>3.291.915</b>                           | <b>561.953</b>            | <b>7.854.339</b> |
| <b>Ταμειακές ροές:</b>         |  |  |                           |                  |
| Αποπληρωμές                    | -2.500.000                                 | -3.271.733                                 | -427.345                  | -6.199.078       |
| Αναλήψεις /εκταμιεύσεις        | 0  | 0  |                           | 0                |
| <b>Μη ταμειακές μεταβολές:</b> |  |  |                           |                  |
| Αναταξινόμησης                 | -750.000                                   | 750.000                                    | 0                         | 0                |
| Προσθήκες /μειώσεις            | 0  | 0  | 304.702                   | 304.702          |
| Λοιπές μεταβολές               | -471                                       | 0  | 44.944                    | 44.473           |
| <b>31/12/2019</b>              | <b>750.000</b>                             | <b>770.182</b>                             | <b>484.254</b>            | <b>2.004.436</b> |

| Ποσά σε €                      | Μακροπρόθεσμες<br>Δανειακές<br>Υποχρεώσεις | Βραχυπρόθεσμες<br>Δανειακές<br>Υποχρεώσεις | Μισθωτικές<br>υποχρεώσεις | Σύνολο           |
|--------------------------------|--|--|---------------------------|------------------|
| <b>31/12/2017</b>              | <b>7.235.948</b>                           | <b>787.718</b>                             | <b>924.853</b>            | <b>8.948.519</b> |
| <b>Ταμειακές ροές:</b>         |  |  |                           |                  |
| Αποπληρωμές                    | 0  | -729.120                                   | -383.781                  | -1.112.900       |
| Αναλήψεις /εκταμιεύσεις        | 0  | 4.197                                      |                           | 4.197            |
| <b>Μη ταμειακές μεταβολές:</b> |  |  |                           |                  |
| Αναταξινόμησης                 | -3.250.000                                 | 3.229.120                                  | 20.880                    | 0                |
| Λοιπές μεταβολές               | 14.523                                     | 0  | 0                         | 14.523           |
| <b>31/12/2018</b>              | <b>4.000.471</b>                           | <b>3.291.916</b>                           | <b>561.952</b>            | <b>7.854.339</b> |

### 23. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

| Ποσά σε €          | 31/12/2019        | 31/12/2018       | 31/12/2017        |
|--------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Προμηθευτές        | 10.770.794        | 8.472.460        | 9.005.659         |
| Επιταγές Πληρωτέες | 770.125           | 890.058          | 1.372.299         |
| <b>Σύνολο</b>      | <b>11.540.920</b> | <b>9.362.518</b> | <b>10.377.958</b> |

### 24. Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις αφορούν σε τρέχουσες υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος:

| Ποσά σε €         | 31/12/2019     | 31/12/2018     | 31/12/2017 |
|-------------------|----------------|----------------|------------|
| Φόρος εισοδήματος | 558.787        | 521.494        | 0          |
| <b>Σύνολο</b>     | <b>558.787</b> | <b>521.494</b> | <b>0</b>   |

## 25. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

| Ποσά σε €                     | 31/12/2019       | 31/12/2018       | 31/12/2017       |
|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Ασφαλιστικοί οργανισμοί       | 357.195          | 336.428          | 328.470          |
| Υποχρεώσεις προς το προσωπικό | 314.954          | 278.385          | 286.996          |
| Λοιπές υποχρεώσεις            | 312.485          | 315.253          | 274.626          |
| Προκαταβολές πελατών          | 986.447          | 608.164          | 270.361          |
| Δεδουλευμένα έξοδα            | 359.441          | 241.776          | 238.128          |
| Λοιπές υποχρεώσεις από φόρους | 284.658          | 256.756          | 195.029          |
| Έσοδα επόμενης περιόδου       | 6.666            | 6.170            | 0                |
| <b>Σύνολο</b>                 | <b>2.621.846</b> | <b>2.042.933</b> | <b>1.593.610</b> |

## 26. Πωλήσεις

Οι πωλήσεις αναλύονται ως εξής:

| Ποσά σε €                  | 01/01 -<br>31/12/2019 | 01/01 -<br>31/12/2018 |
|----------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Πωλήσεις προϊόντων         | 117.367.812           | 102.486.740           |
| Πωλήσεις εμπορευμάτων      | 3.153.593             | 2.954.753             |
| Πωλήσεις πρώτων υλών       | 1.834.536             | 3.500.869             |
| Έσοδα από παροχή υπηρεσιών | 222.854               | 297.980               |
| <b>Σύνολο</b>              | <b>122.578.794</b>    | <b>109.240.342</b>    |

## 27. Κόστος πωληθέντων, έξοδα διοίκησης και έξοδα διάθεσης

Η ανάλυση των εξόδων ανά κατηγορία έχει ως ακολούθως:

| Ποσά σε €                                  | 01/01 -<br>31/12/2019 | 01/01 -<br>31/12/2018 |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Αμοιβές και λοιπές παροχές σε εργαζομένους | (7.928.446)           | (7.430.613)           |
| Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο   | (86.970.755)          | (79.697.665)          |
| Αποσβέσεις ενσώματων παγίων                | (3.875.171)           | (2.654.769)           |
| Αποσβέσεις ασώματων παγίων                 | (14.879)              | (1.185)               |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων                   | (1.173.574)           | (1.449.596)           |
| Παροχές τρίτων                             | (1.534.545)           | (1.309.509)           |
| Έξοδα τηλεπικοινωνιών                      | (90.014)              | (94.552)              |
| Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων             | (90.942)              | (214.815)             |
| Φόροι και τέλη                             | (177.662)             | (186.708)             |
| Ασφάλιστρα                                 | (421.253)             | (443.322)             |
| Έπισκευές και συντηρήσεις                  | (1.638.775)           | (1.138.233)           |
| Λοιπά έξοδα                                | (1.057.916)           | (963.845)             |
| Δωρεές                                     | (44.844)              | (31.608)              |
| Έξοδα μεταφοράς                            | (2.002.754)           | (2.020.656)           |
| <b>Σύνολο</b>                              | <b>(107.021.529)</b>  | <b>(97.637.076)</b>   |

Η ανάλυση των εξόδων ανά λειτουργία έχει ως ακολούθως:

| Ποσά σε €         | 01/01 -<br>31/12/2019 | 01/01 -<br>31/12/2018 |
|-------------------|-----------------------|-----------------------|
| Κόστος πωληθέντων | (100.285.765)         | (90.715.346)          |
| Έξοδα διοίκησης   | (3.861.479)           | (3.880.076)           |
| Έξοδα διάθεσης    | (2.874.286)           | (3.041.653)           |
| <b>Σύνολο</b>     | <b>(107.021.529)</b>  | <b>(97.637.075)</b>   |

## 28. Λοιπά έσοδα

Τα λοιπά έσοδα αναλύονται ως εξής:

| Ποσά σε €                                 | 01/01 -<br>31/12/2019 | 01/01 -<br>31/12/2018 |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Έσοδα από ακρησιμοποίητες Προβλέψεις      | 0                     | 118.480               |
| Αποσβέσεις ληφθέντων επιχορηγήσεων        | 89.914                | 98.948                |
| Έσοδα από Ενοίκια                         | 28.229                | 27.659                |
| Κέρδη από την πώληση ενσώματων παγίων     | 7.473                 | 7.634                 |
| Έσοδα από Επιδοτήσεις                     | 2.869                 | 4.572                 |
| Λοιπά έσοδα                               | 91.548                | 622.885               |
| Κέρδη από την πώληση ασώματων παγίων      | 2.900                 | 0                     |
| <b>Σύνολο λοιπών εσόδων εκμετάλλευσης</b> | <b>222.933</b>        | <b>880.177</b>        |

## 29. Λοιπά έξοδα

Τα λοιπά έξοδα αναλύονται ως εξής:

| Ποσά σε €                                 | 01/01 -<br>31/12/2019 | 01/01 -<br>31/12/2018 |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Πρόστιμα και προσαυξήσεις                 | (25.747)              | (7.313)               |
| Λοιποί φόροι                              | (2.750)               | (2.200)               |
| Ζημιές από την πώληση ενσώματων παγίων    | (1.067)               | (155.397)             |
| Λοιπά έξοδα                               | (511.163)             | (26.394)              |
| <b>Σύνολο λοιπών εξόδων εκμετάλλευσης</b> | <b>(540.727)</b>      | <b>(191.303)</b>      |

## 30. Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Η ανάλυση των λοιπών χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων της Εταιρείας έχει ως ακολούθως:

| Ποσά σε €   | 01/01 -<br>31/12/2019 | 01/01 -<br>31/12/2018 |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Κέρδη/(ζημιές) εύλογης αξίας εμπορικού χαρτοφυλακίου  | 52.200                | (43.065)              |
| Κέρδη από συναλλαγματικές διαφορές                    | 10.460                | 42.330                |
| Ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές                   | (30.261)              | (14.741)              |
| <b>Σύνολο λοιπών χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων</b> | <b>32.399</b>         | <b>(15.476)</b>       |



### 31. Χρηματοοικονομικά κόστη

Τα χρηματοοικονομικά κόστη αναλύονται ως εξής:

| Ποσά σε €   | 01/01 -<br>31/12/2019 | 01/01 -<br>31/12/2018 |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Τόκοι ομολογιακών δανείων   | (63.964)              | (274.396)             |
| Τόκοι βραχυπρόθεσμων δανείων  | (76.691)              | (80.279)              |
| Τόκοι χρηματοοικονομικών μισθώσεων  | (44.944)              | (54.223)              |
| Factoring   | (40.059)              | (37.220)              |
| Προμήθειες Εγγυητικών Επιστολών   | (57.556)              | (37.436)              |
| Χρηματοοικονομικό κόστος προεξόφλησης υποχρεώσεων παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία | (22.112)              | (22.970)              |
| Προμήθειες Τραπεζών   | (14.769)              | (18.988)              |
| <b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων</b>   | <b>(320.095)</b>      | <b>(525.512)</b>      |

### 32. Χρηματοοικονομικά έσοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα αναλύονται ως εξής:

| Ποσά σε €                               | 01/01 -<br>31/12/2019 | 01/01 -<br>31/12/2018 |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Έσοδα από τόκους καταθέσεων             | 7.043                 | 3.250                 |
| Τόκοι Πελατών                           | 124.370               | 85.867                |
| <b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων</b> | <b>131.413</b>        | <b>89.117</b>         |

### 33. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος που απεικονίζεται στις Οικονομικές Καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

| Ποσά σε €                         | 01/01 -<br>31/12/2019 | 01/01 -<br>31/12/2018 |
|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Τρέχον έξοδο φόρου                | (3.932.135)           | (3.527.273)           |
| Αναβαλλόμενος φόρος αποτελεσμάτων | 15.921                | (59.331)              |
| <b>Σύνολο φόρου εισοδήματος</b>   | <b>3.916.214</b>      | <b>3.586.604</b>      |

Η συμφωνία για το ποσό των φόρων εισοδήματος που καθορίζεται από την εφαρμογή του Ελληνικού φορολογικού συντελεστή στα κέρδη προ φόρων συνοψίζεται ως εξής:

| Ποσά σε €  | 01/01 -<br>31/12/2019 | 01/01 -<br>31/12/2018 |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Κέρδη προ Φόρων  | 15.083.187            | 11.840.271            |
| Συντελεστής Φόρου  | 24%                   | 29%                   |
| <b>Αναμενόμενη Δαπάνη Φόρου</b>                                      | <b>3.619.965</b>      | <b>3.433.678</b>      |
| <b>Προς/γές για έξοδα που δεν<br/>εκπίπτουν για φορ/κούς σκοπούς</b> |                       |                       |
| - Μη εκπιπώμενες δαπάνες   | 701.141               | 111.153               |
| - Επίδραση από μεταβολές<br>φορολογικού συντελεστή                   | (30.744)              | 80.561                |
| - Λοιπά  | (374.148)             | (38.789)              |
| <b>Σύνολο φόρου</b>  | <b>3.916.214</b>      | <b>3.586.603</b>      |

Σύμφωνα με το άρθρο 22 του Ν. 4646/2019, ο φορολογικός συντελεστής που εφαρμόζεται στις ελληνικές επιχειρήσεις για τη χρήση 2019 μειώθηκε στο 24%. Ο ισχύων νόμος για τη χρήση 2018 (άρθρο 23 του Ν. 4579/2018), προέβλεπε τη σταδιακή μείωση του συντελεστή φορολογίας εισοδήματος των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα των νομικών προσώπων στην Ελλάδα, εξαιρουμένων των πιστωτικών ιδρυμάτων κατά 1% ετησίως, καταλήγοντας από 28% για το φορολογικό έτος 2019 σε 25% για το φορολογικό έτος 2022 και εφεξής.

### 34. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

Η Εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη

| Ποσά σε €  | 31/12/2019       | 31/12/2018       |
|--|------------------|------------------|
| <b>Έσοδα από εμπορία, παροχή υπηρεσιών και πωλήσεις παγίων</b> |                  |                  |
| Λοιπά συνδεδεμένα μέρη   | 874.538          | 698.945          |
| <b>Σύνολο</b>  | <b>874.538</b>   | <b>698.945</b>   |
| <b>Αγορές και αμοιβές από την παροχή υπηρεσιών</b>             |                  |                  |
| Μητρική  | 0                | 90.000           |
| Λοιπά συνδεδεμένα μέρη   | 1.212.953        | 623.229          |
| <b>Σύνολο</b>  | <b>1.212.953</b> | <b>713.229</b>   |
| <b>Λοιπές απαιτήσεις</b>                                       |                  |                  |
| Θυγατρικές   | 0                | 52.507           |
| <b>Σύνολο</b>  | <b>0</b>         | <b>52.507</b>    |
| <b>Απαιτήσεις από πελάτες</b>                                  |                  |                  |
| Λοιπά συνδεδεμένα μέρη   | 1.716.431        | 1.753.897        |
| <b>Σύνολο</b>  | <b>1.716.431</b> | <b>1.753.897</b> |
| <b>Υποχρεώσεις προς προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις</b>     |                  |                  |
| Μητρική  | 4.716.487        | 4.679.521        |
| Θυγατρικές   | 0                | 0                |
| Λοιπά συνδεδεμένα μέρη   | 197.339          | 160.725          |
| <b>Σύνολο</b>  | <b>4.913.826</b> | <b>4.840.246</b> |

Η Εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις μίσθωσης με συνδεδεμένα μέρη, οι οποίες έχουν αναγνωρισθεί με βάση τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις. Κατά την 31/12/2019 οι μισθωτικές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη ανέρχονται σε ποσό € 68.461.

Οι παροχές των βασικών διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας έχουν ως ακολούθως:

| Ποσά σε €                             | 01/01-<br>31/12/2019 | 01/01-<br>31/12/2018 |
|---------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Αμοιβές βασικών διευθυντικών στελεχών | 631.725              | 632.090              |
| Εργοδοτικές εισφορές                  | 111.272              | 107.405              |
| <b>Σύνολο</b>                         | <b>742.996</b>       | <b>739.495</b>       |

## 35. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

### 35.1 Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

| Ποσά σε €   | 31/12/2019       | 31/12/2018       |
|---|------------------|------------------|
| Εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση καλής εκτέλεσης συμβάσεων | 835.920          | 970.419          |
| Εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση όρων συμβάσεων            | 1.327.200        | 833.750          |
| <b>Σύνολο εγγυήσεων</b>                                       | <b>2.163.120</b> | <b>1.804.169</b> |

### 35.2 Εμπράγματα Βάρη

Προς εξασφάλιση των δανείων της Εταιρείας (βλ. Σημείωση 22) έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών επί των γηπέδων και κτισμάτων της Εταιρείας ποσού € 24.000.000.

### 35.3 Δικαστικές Υποθέσεις

Η Εταιρεία εμπλέκεται σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις και διαδικασίες διαιτησίας στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της. Η Εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις στις οικονομικές καταστάσεις σχετικά με τις εκκρεμείς νομικές υποθέσεις, όταν είναι πιθανό ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της υποχρέωσης και το ποσό αυτό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Κατά την 31/12/2019 δεν υπάρχουν δικαστικές διαφορές, των οποίων η τυχούσα αρνητική έκβαση θα έχει σημαντική επίπτωση στα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας.

### 35.4 Ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν είναι οριστικές, καθώς υπάρχουν ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις. Ειδικότερα, η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2011. Για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η Εταιρεία προβαίνει σε ετήσια εκτίμηση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αναμένεται να προκύψουν από τον έλεγχο παρελθουσών χρήσεων, διενεργώντας σχετικές προβλέψεις όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο.

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2018 η Εταιρεία έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994 και του άρθρου 65Α παρ.1 του Ν.4174/2013, χωρίς να προκύψουν ουσιώδεις διαφορές. Σύμφωνα με την εγκύκλιο ΠΟΛ. 1006/2016, οι εταιρείες οι οποίες έχουν υπαχθεί στον ως άνω ειδικό φορολογικό έλεγχο δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι σε ενδεχόμενους μελλοντικούς επανελέγχους από τις φορολογικές αρχές, εάν τελικά διενεργηθούν, δεν θα προκύψουν επιπρόσθετες φορολογικές διαφορές με σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Για τη χρήση 2019 ο ειδικός έλεγχος για τη λήψη Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2019. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμάται ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις. Σύμφωνα με την πρόσφατη σχετική νομοθεσία, ο έλεγχος και η έκδοση της Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης ισχύει για τις χρήσεις 2016 και εφεξής σε προαιρετική βάση.

## 36. Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων

### Ανάλυση επιπέδων χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που επιμετρούνται σε εύλογες αξίες στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της Εταιρείας ταξινομούνται βάσει της παρακάτω ιεραρχίας σε 3 Επίπεδα για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

**Επίπεδο 1:** Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

**Επίπεδο 2:** Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα (είτε άμεσα είτε έμμεσα) σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

**Επίπεδο 3:** Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία δεν είναι βασισμένα σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς. Στο εν λόγω επίπεδο περιλαμβάνονται επενδύσεις των οποίων ο υπολογισμός της εύλογης αξίας βασίζεται σε μη παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (επιχειρησιακό πλάνο πενταετίας), χρησιμοποιώντας ωστόσο και παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (Beta, Net Debt/Enterprise Value πανομοιότυπων εταιρειών του εκάστοτε κλάδου όπως αυτά συμπεριλαμβάνονται στον υπολογισμό του WACC).

Ο πίνακας που ακολουθεί απεικονίζει τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων που αποτιμώνται σε εύλογες αξίες σε επαναλαμβανόμενη βάση κατά την 31/12/2018 και την 31/12/2017:

| Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού   | 31/12/2019  |           |                | 31/12/2018  |           |               |
|--|---|-----------|----------------|---|-----------|---------------|
|  | Αποτίμηση σε εύλογες αξίες στη λήξη της περιόδου αναφοράς |           |                | Αποτίμηση σε εύλογες αξίες στη λήξη της περιόδου αναφοράς |           |               |
|  | Επίπεδο 1   | Επίπεδο 2 | Σύνολο         | Επίπεδο 1   | Επίπεδο 2 | Σύνολο        |
| Ποσά σε €  |   |           |                |   |           |               |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώμενα σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων |   |           |                |   |           |               |
| - Μετοχές  | 120.060   | 0         | 120.060        | 67.860  | 0         | 67.860        |
| <b>Σύνολο χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού</b>                                 | <b>120.060</b>  | <b>0</b>  | <b>120.060</b> | <b>67.860</b>   | <b>0</b>  | <b>67.860</b> |
| <b>Καθαρή εύλογη αξία</b>  | <b>120.060</b>  | <b>0</b>  | <b>120.060</b> | <b>67.860</b>   | <b>0</b>  | <b>67.860</b> |

Εντός των χρήσεων 2019 και 2018 δεν υπήρχαν μεταφορές μεταξύ των Επιπέδων 1 και 2.

## 37. Πολιτικές και διαχείριση κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική της απόδοση.

### 37.1 Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος της Εταιρείας σε σχέση με τις επενδύσεις της πηγάζει από τυχόν αρνητικές μεταβολές στις τρέχουσες τιμές αποτίμησης μετοχών και άλλων κινητών αξιών που διαπραγματεύονται σε οργανωμένες αγορές.

Σημειώνεται ότι το εμπορικό χαρτοφυλάκιο και τα λοιπά χρηματοοικονομικά μέσα σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με τις διαφορές αποτίμησης να αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της Κατάστασης Αποτελεσμάτων.

Ο κίνδυνος της Εταιρείας αναφορικά με το χαρτοφυλάκιο συναλλαγών, τα χρηματοοικονομικά μέσα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και το επενδυτικό χαρτοφυλάκιο προέρχεται από ενδεχόμενες δυσμενείς κινήσεις στις τρέχουσες τιμές των μετοχών και άλλων κινητών αξιών. Στις 31/12/2019, τα στοιχεία του ενεργητικού που ήταν εκτεθειμένα στον κίνδυνο της αγοράς ανέρχονταν σε € 120.060 (31/12/2018: € 67.860). Μία μεταβολή ύψους +/-30% σε επενδύσεις των οποίων τα κέρδη ή οι ζημίες από αποτίμηση αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα και σωρευτικά στα ίδια κεφάλαια, θα είχε ως αποτέλεσμα μεταβολή κατά +/- € 36.018.

### 37.2 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ευρώπη και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της διεξάγεται σε Ευρώ. Η Εταιρεία κατά πάγια τακτική, δεν προαγοράζει συνάλλαγμα και δεν συνάπτει συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης συναλλάγματος με εξωτερικούς αντισυμβαλλόμενους.

### 37.3 Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι η πιθανή μη έγκαιρη αποπληρωμή προς την Εταιρεία των υφιστάμενων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων των αντισυμβαλλόμενων.

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα. Ο εμπορικός κίνδυνος είναι κατανεμημένος σε μεγάλο αριθμό πελατών. Οι πωλήσεις χονδρικής γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων. Η Διοίκηση ορίζει πιστωτικά όρια ανά πελάτη και εφαρμόζονται συγκεκριμένοι όροι πωλήσεων και εισπράξεων. Όπου αυτό είναι δυνατόν ζητούνται εμπράγματα ή άλλες εξασφαλίσεις.

Τα στοιχεία του ενεργητικού τα οποία εκτίθενται σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης αναλύονται ως εξής:

| Ποσά σε €                               | 31/12/2019        | 31/12/2018        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα | 14.074.603        | 8.239.672         |
| Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις         | 26.427.340        | 30.655.142        |
| <b>Σύνολο</b>                           | <b>40.501.943</b> | <b>38.894.814</b> |

### 37.4 Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη των αναγκαίων διαθεσίμων πηγών χρηματοδότησης. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση, μέσω της συστηματικής παρακολούθησης των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και μέσω της καθημερινής παρακολούθησης των πραγματοποιούμενων πληρωμών. Παράλληλα, παρακολουθεί συνεχώς την ωρίμανση τόσο των απαιτήσεων όσο και των υποχρεώσεων, με αντικειμενικό σκοπό τη διατήρηση μιας ισορροπίας μεταξύ της συνέχειας των κεφαλαίων και της ευελιξίας μέσω της τραπεζικής πιστοληπτικής του ικανότητας.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31/12/2019 και την 31/12/2018 αναλύεται ως εξής:

| Ποσά σε €                            | 31/12/2019        |                |                |                |
|--------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|----------------|
|                                      | Βραχυπρόθεσμες    |                | Μακροπρόθεσμες |                |
|                                      | Εντός 6 μηνών     | 6 έως 12 μήνες | 1 έως 5 έτη    | Πάνω από 5 έτη |
| Μακροπρόθεσμος δανεισμός             | 375.000           | 375.000        | 750.000        | 0              |
| Βραχυπρόθεσμος δανεισμός             | 20.182            | 0              | 0              | 0              |
| Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων | 115.635           | 115.635        | 222.066        | 30.918         |
| Εμπορικές υποχρεώσεις                | 11.540.920        | 0              | 0              | 0              |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις    | 3.180.634         | 0              | 0              | 0              |
| <b>Σύνολο</b>                        | <b>15.232.370</b> | <b>490.635</b> | <b>972.066</b> | <b>30.918</b>  |

| Ποσά σε €                            | 31/12/2018        |                  |                  |                |
|--------------------------------------|-------------------|------------------|------------------|----------------|
|                                      | Βραχυπρόθεσμες    |                  | Μακροπρόθεσμες   |                |
|                                      | Εντός 6 μηνών     | 6 έως 12 μήνες   | 1 έως 5 έτη      | Πάνω από 5 έτη |
| Μακροπρόθεσμος δανεισμός             | 1.875.000         | 1.375.000        | 4.000.471        | 0              |
| Βραχυπρόθεσμος δανεισμός             | 41.915            | 0                | 0                | 0              |
| Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων | 152.098           | 152.098          | 257.757          | 0              |
| Εμπορικές υποχρεώσεις                | 9.362.518         | 0                | 0                | 0              |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις    | 2.564.427         | 0                | 0                | 0              |
| <b>Σύνολο</b>                        | <b>13.995.958</b> | <b>1.527.098</b> | <b>4.258.227</b> | <b>0</b>       |

### 37.5 Κίνδυνος Διακύμανσης επιτοκίων

Οι αλλαγές στα επιτόκια μπορούν να επηρεάσουν το καθαρό εισόδημα της Εταιρείας αυξάνοντας το κόστος εξυπηρέτησης του χρέους που αναλαμβάνει για τη χρηματοδότησή της. Οι μεταβολές στο επίπεδο των επιτοκίων μπορούν παράλληλα να επηρεάσουν, μεταξύ άλλων το κόστος και τη διαθεσιμότητα της χρηματοδότησης χρέους και κατ' επέκταση την ικανότητα της Εταιρείας να πετύχει ελκυστικές αποδόσεις στις επενδύσεις της.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας με βάση μια εύλογη μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +/- 1%:

| Ποσά σε €                     | Μεταβλητή  |         | Μεταβλητή  |       |
|-------------------------------|------------|---------|------------|-------|
|                               | 1%         | -1%     | 1%         | -1%   |
|                               | 31/12/2019 |         | 31/12/2018 |       |
| Αποτέλεσμα χρήσης (προ φόρων) | (120.702)  | 120.702 | (3.853)    | 3.853 |
| Καθαρή Θέση                   | (120.702)  | 120.702 | (3.853)    | 3.853 |

### 37.6 Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι της Εταιρείας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας της στο μέλλον με σκοπό να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου. Η Εταιρεία για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την κεφαλαιακή διάρθρωσή της μπορεί να εκδώσει νέες μετοχές ή να εκποιήσει περιουσιακά στοιχεία.

Η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση του ποσού των ιδίων κεφαλαίων, μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα όπως αυτά απεικονίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Το κεφάλαιο για τις χρήσεις 2019 και 2018 αναλύεται ως εξής:

| Ποσά σε €  | 31/12/2019        | 31/12/2018        |
|--|-------------------|-------------------|
| Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων                           | 93.728.725        | 82.583.217        |
| Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα | (14.074.603)      | (8.239.672)       |
| <b>Κεφάλαιο</b>                                  | <b>79.654.123</b> | <b>74.343.546</b> |
| Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων                           | 93.728.725        | 82.583.217        |
| Πλέον: Δάνεια                                    | 2.004.435         | 7.854.339         |
| <b>Σύνολο κεφαλαίων</b>                          | <b>95.733.160</b> | <b>90.437.556</b> |
| Κεφάλαιο προς Σύνολο Κεφαλαίων                   | 1:0,83            | 1:0,82            |

### 38. Αναμόρφωση κονδυλίων οικονομικών καταστάσεων

Η Διοίκηση της Εταιρείας προέβη εντός της τρέχουσας χρήσης σε εφαρμογή των παραγράφων 41-42 του ΔΛΠ 8 σχετικά με τη διόρθωση λαθών στις οικονομικές καταστάσεις.

Ως συνέπεια, οι παρουσιαζόμενες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν αναμορφωθεί. Η διόρθωση που διενεργήθηκε εφαρμόστηκε αναδρομικά επηρεάζοντας την έναρξη της νωρίτερης παρουσιαζόμενης συγκριτικής περιόδου, ήτοι από την 01/01/2018.

Η διόρθωση λάθους αφορά στο θέμα επιφύλαξης της έκθεσης ελέγχου της προηγούμενης χρήσης 2018 που εκδόθηκε την 30/08/2019. Πιο συγκεκριμένα, κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς δεν είχαν διενεργηθεί σε προηγούμενες χρήσεις αποσβέσεις επί των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ποσού € 22.420.502.

Η Διοίκηση εφαρμόζοντας τις σχετικές διατάξεις του ΔΛΠ 8, προχώρησε σε μείωση της αξίας των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων, και ειδικότερα της κατηγορίας μηχανήματα και μεταφορικά μέσα κατά ποσό € 22.156.474 και € 264.028, αντίστοιχα (συνολικά ποσό € 22.420.502), επιβαρύνοντας τα ίδια κεφάλαια της νωρίτερης παρουσιαζόμενης περιόδου, ήτοι της 01/01/2018.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι οι πληροφορίες που παρουσιάζονται μετά την εφαρμογή του ΔΛΠ 8, είναι περισσότερο σχετικές και παρουσιάζουν με αξιόπιστο τρόπο την οικονομική θέση της Εταιρείας.

Ακολούθως παρατίθεται ανάλυση των κονδυλίων που επηρεάστηκαν από τη διόρθωση του σχετικού λάθους:

Ποσά σε €

#### Επίδραση στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

#### Ενσώματα πάγια πριν τη διόρθωση λάθους (Δημοσιευμένο)

Μείωση της αναπόσβεστης αξίας των ενσώματων παγίων

#### Ενσώματα πάγια μετά τη διόρθωση λάθους (Αναμορφωμένο)

#### Αποτελέσματα εις νέον πριν τη διόρθωση λάθους (Δημοσιευμένο)

Μείωση της αναπόσβεστης αξίας των ενσώματων παγίων

#### Αποτελέσματα εις νέον μετά τη διόρθωση λάθους (Αναμορφωμένο)

#### Σύνολο ιδίων κεφαλαίων πριν τη διόρθωση λάθους (Δημοσιευμένο)

Μείωση της αναπόσβεστης αξίας των ενσώματων παγίων

#### Σύνολο ιδίων κεφαλαίων μετά τη διόρθωση λάθους (Αναμορφωμένο)

|  | 31/12/2018         | 1/1/2018           |
|--|--------------------|--------------------|
| Ενσώματα πάγια πριν τη διόρθωση λάθους (Δημοσιευμένο)                | 56.474.334         | 57.829.604         |
| Μείωση της αναπόσβεστης αξίας των ενσώματων παγίων                   | (22.420.502)       | (22.420.502)       |
| <b>Ενσώματα πάγια μετά τη διόρθωση λάθους (Αναμορφωμένο)</b>         | <b>34.053.832</b>  | <b>35.409.102</b>  |
| <b>Αποτελέσματα εις νέον πριν τη διόρθωση λάθους (Δημοσιευμένο)</b>  | <b>26.465.157</b>  | <b>18.833.657</b>  |
| Μείωση της αναπόσβεστης αξίας των ενσώματων παγίων                   | (22.420.502)       | (22.420.502)       |
| <b>Αποτελέσματα εις νέον μετά τη διόρθωση λάθους (Αναμορφωμένο)</b>  | <b>4.044.655</b>   | <b>(3.586.845)</b> |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων πριν τη διόρθωση λάθους (Δημοσιευμένο)</b> | <b>105.003.719</b> | <b>96.938.461</b>  |
| Μείωση της αναπόσβεστης αξίας των ενσώματων παγίων                   | (22.420.502)       | (22.420.502)       |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων μετά τη διόρθωση λάθους (Αναμορφωμένο)</b> | <b>82.583.217</b>  | <b>74.517.959</b>  |



### 39. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

Τον Δεκέμβριο του 2019, ένα νέο στέλεχος κορωνοϊού (Covid-19) αναφέρθηκε για πρώτη φορά στην περιοχή Γιουχάν της Κίνας και στις 11 Μαρτίου 2020, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας ανακοίνωσε ότι η έξαρση της νόσου εξελίχθηκε σε παγκόσμια πανδημία. Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 10, ο αντίκτυπος της πανδημίας COVID-19 αποτελεί μη διορθωτικό γεγονός για τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019.

Σύμφωνα με την Έκθεση της Τράπεζας της Ελλάδος, η εξάπλωση του κορωνοϊού σε παγκόσμιο επίπεδο και στην Ελλάδα ανέτρεψε τις αναπτυξιακές προοπτικές της ελληνικής οικονομίας. Η πανδημία και τα μέτρα που έλαβε η ελληνική κυβέρνηση περιορισμού των υγειονομικών επιπτώσεων, οδήγησαν σε σημαντική κάμψη της σε πολλούς κλάδους οικονομικής δραστηριότητας και δεδομένου ότι η πανδημία είναι σε εξέλιξη κάθε πρόβλεψη χαρακτηρίζεται από μεγάλο βαθμό αβεβαιότητας.

Η Εταιρεία σε όλη τη διάρκεια εξέλιξης της πανδημίας έχει λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για τη διασφάλιση της υγείας του προσωπικού της και της εύρυθμης λειτουργίας της παραγωγικής της δραστηριότητας με σεβασμό των μέτρων περιορισμού του ιού όπως ισχύουν σε κάθε χρονική περίοδο.

Από τις αρχές του έτους, η Εταιρεία κατέγραψε μία δυναμική πορεία τόσο σε επίπεδο κύκλου εργασιών, όσο και σε επίπεδο λειτουργικής κερδοφορίας. Παρά την αύξηση του κύκλου εργασιών και της λειτουργικής κερδοφορίας κατά το α τρίμηνο του 2020, με την αναστολή της δραστηριότητας (lockdown) λόγω του κορωνοϊού και των περιοριστικών μέτρων στις μετακινήσεις υπήρξαν σημαντικές επιπτώσεις στην εστίαση, στον τουρισμό και στις μεταφορές, με αποτέλεσμα να επηρεαστούν οι πωλήσεις της Εταιρείας, οι οποίες για την περίοδο 01/01-30/09/2020 παρουσίασαν μείωση που κυμαίνεται μεταξύ 6% και 8% σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο του 2019.

Λόγω της αναμενόμενης αρνητικής επίδρασης της πανδημίας στην οικονομία και κατ' επέκταση στην χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας ελλοχεύει ο κίνδυνος τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας (κυρίως τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία) να αποτιμηθούν σε επόμενες περιόδους σε χαμηλότερες αξίες και να προκύψουν ενδεχόμενες απομειώσεις οι οποίες να επιβαρύνουν τα αποτελέσματα και την οικονομική θέση της Εταιρείας.

Παράλληλα, η Διοίκηση βρίσκεται σε εγρήγορση και παρακολουθεί στενά την πιστοληπτική ικανότητα των αντισυμβαλλομένων με σκοπό να αντιμετωπίσει ενδεχόμενες περιπτώσεις αδυναμίας πληρωμής και να περιορίσει τον πιστωτικό κίνδυνο και επισφάλειες.

Η Διοίκηση ασ παρακολουθεί στενά τις ανάγκες κεφαλαίου κίνησης της Εταιρείας και έχει αναπτύξει κατάλληλα σχέδια αντιμετώπισης, εντοπίζοντας περιοχές εξοικονόμησης κόστους με σκοπό τη διασφάλιση επαρκούς ρευστότητας. Στο πλαίσιο αυτό, έως την ημερομηνία έγκρισης των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων δεν έχουν ανακύψει χρηματοδοτικά κενά ενώ με βάση τα σχέδια που έχει αναπτύξει και εφαρμόζει η Διοίκηση δεν αναμένεται να ανακύψουν θέματα ρευστότητας.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, η Διοίκηση θα συνεχίσει να παρακολουθεί και να αξιολογεί την τρέχουσα εξέλιξη και να ανταποκρίνεται ανάλογα, με στόχο να περιορίσει τις επιπτώσεις της πανδημίας στη χρηματοοικονομική απόδοση.

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2019 τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Ηλιούπολη, 09/10/2020

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

**ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**

Α.Δ.Τ. ΑΚ 489558

**ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ**

Α.Δ.Τ. ΑΜ 258155

**ΠΑΠΑΔΟΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜ.**

Α.Δ.Τ. ΑΒ 027273

Α.Μ.Α. Ο.Ε.Ε. 0017154 -  
ΛΟΓΙΣΤΗΣ Α ΤΑΞΗΣ