ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Λεωφόρος Βουλιαγμένης 517, 163 41 Ηλιούπολη Αττικής

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 121561601000

Αρ. Μ.Α.Ε.: 29425/001/Β/93/0749

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου 2025 έως 31 Δεκεμβρίου 2025

Πίνακας περιεχομένων

Πίνακας περιεχομένων 2

Γνώμη 5

Βάση γνώμης 5

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων 5

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων 6

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου 8

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος 19

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης 20

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων 21

Κατάσταση Ταμειακών Ροών 23

1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία 25

2. Πλαίσιο Κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων 25

2.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές 26

3. Ουσιώδεις λογιστικές αρχές 26

3.1 Ενσώματα πάγια 26

3.2 Επενδύσεις σε ακίνητα 27

3.3 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού 27

3.4 Χρηματοοικονομικά Μέσα 28

3.5 Αποθέματα 30

3.6 Μετοχικό κεφάλαιο 30

3.7 Φορολογία Εισοδήματος και Αναβαλλόμενη Φορολογία 31

3.8 Παροχές στο Προσωπικό 31

3.9 Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού 33

3.10 Αναγνώριση εσόδων 33

3.11 Μισθώσεις 34

4. Λοιπές λογιστικές αρχές και νέα πρότυπα 35

4.1 Άυλα Στοιχεία του Ενεργητικού 35

4.2 Συμμετοχές σε Θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες 36

4.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 36

4.4 Κρατικές επιχορηγήσεις 36
4.5 Αναγνώριση εξόδων 36
4.6 Μετατροπή σε Ξένο Νόμισμα 36
4.7 Αναμορφώσεις κονδυλίων 37
4.8 Αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές 37
4.7.1 Νέα λογιστικά πρότυπα και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση 37
4.7.2 Νέα λογιστικά πρότυπα τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση 37
5. Ενσώματα πάγια 40
6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία 42
7. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις 43
8. Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού 43
9. Επενδύσεις σε ακίνητα 43
10. Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού 44
11. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις 44
12. Αποθέματα 45
13. Πελάτες και εμπορικές απαιτήσεις 45
14. Λοιπές απαιτήσεις 46
15. Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού 46
16. Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία 46
17. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 47
18. Μετοχικό κεφάλαιο και υπέρ το άρτιο 47
19. Λοιπά αποθεματικά 47
20. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία 48
21. Επιχορηγήσεις 50
22. Δανειακές υποχρεώσεις 50
22.1 Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις 50
22.2 Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικών Μισθώσεων 51
22.3 Συμφωνία μεταβολής υποχρεώσεων από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες 51
23. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις 52
24. Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι 53

25. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 53

26. Πωλήσεις 53

27. Κόστος πωληθέντων, έξοδα διοίκησης, έξοδα διάθεσης και λοιπά έξοδα - κόστος υποαπασχολήσεως και αδράνειας 54

28. Λοιπά έσοδα 55

29. Λοιπά έξοδα 55

30. Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα 55

31. Χρηματοοικονομικά κόστη 56

32. Χρηματοοικονομικά έσοδα 56

33. Φόρος εισοδήματος 56

34. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών 57

35. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις 58

35.1 Εγγυήσεις 58

35.2 Εμπράγματα Βάρη 58

35.3 Δικαστικές Υποθέσεις 58

35.4 Ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις 58

36. Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων 59

37. Πολιτικές και διαχείριση κίνδυνων 59

37.1 Κίνδυνος αγοράς 60

37.2 Συναλλαγματικός κίνδυνος 60

37.3 Πιστωτικός κίνδυνος 60

37.4 Κίνδυνος ρευστότητας 60

37.5 Κίνδυνος Διακύμανσης επιτοκίων 61

37.6 Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου 62

38. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης 63

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «AGROINVEST ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

Έκθεση ελέγχου επί των οικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «AGROINVEST ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «AGROINVEST ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

© 2026 Grant Thornton Greece. All rights reserved.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας .
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

© 2026 Grant Thornton Greece. All rights reserved.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α. Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2025.

β. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ««AGROINVEST ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 9 Ιουνίου 2026

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Βασιλική Τσιπά

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 58201

Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

© 2026 Grant Thornton Greece. All rights reserved.

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 και το καταστατικό της Εταιρείας, σας υποβάλλουμε για την κλειόμενη χρήση, ήτοι 01/01/2025 – 31/12/2025 την ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου. Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά πληροφορίες της Εταιρείας, χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση των μετόχων για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα και τη συνολική πορεία της Εταιρείας, σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης. Επίσης, γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρεία στο μέλλον.

Η παρούσα Έκθεση συνοδεύει τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης (01/01/2025 – 31/12/2025) και περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις εν λόγω καταστάσεις.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ & ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ

Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου της Εταιρείας - Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Η AGROINVEST ΑΕΒΕ (έτος ίδρυσης 1993) είναι μια από τις μεγαλύτερες βιομηχανίες επεξεργασίας αγροτικών προϊόντων και δραστηριοποιείται στην επεξεργασία ελαιούχων σπόρων. Η βιομηχανική παραγωγή είναι καθετοποιημένη και τα τελικώς παραγόμενα προϊόντα είναι σπορέλαια, biodiesel, πρωτεϊνούχα άλευρα και ιχθυοτροφές. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην ιχθυοκαλλιέργεια μεσογειακών ιχθύων λειτουργώντας πλωτές μονάδες στην Νότια Ελλάδα.
Στόχος της επιχείρησης είναι η ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της μέσω αειφόρων και κοινωνικά ωφέλιμων επιλογών.
Οι βασικές αξίες μας αποτελούν τον ακρογωνιαίο λίθο της επίτευξης των στόχων της εταιρείας. Τόσο η διοίκηση όσο και οι εργαζόμενοι είναι συνυπεύθυνοι για την επιμελή εφαρμογή τους σε κάθε πτυχή της επιχείρησής μας. Αξίες που διέπουν την επιχείρηση είναι:

- Η εστίαση στη μακροπρόθεσμη ανάπτυξη της εταιρείας και των ανθρώπων της
- Η συνεχής βελτίωση των λειτουργιών, των προϊόντων και των υπηρεσιών της
- Εξαιρετικής ποιότητας Προϊόντα στους συνεργάτες και τους πελάτες
- Ακεραιότητα, σεβασμός στον άλλο και αμοιβαίως κερδοφόρα νοοτροπία

Ως στρατηγική η επιχείρηση έχει υιοθετήσει την σταθερή ανάπτυξη και παράλληλα τη διαρκή βελτίωση προϊόντων / υπηρεσιών και των οικονομικών της μεγεθών.

Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η AGROINVEST A.E.B.E. διοικείται από πενταμελές Διοικητικό Συμβούλιο η θητεία του οποίου είναι έως 25/06/2029.
Τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας και έχουν θητεία πέντε (5) ετών, η οποία παρατείνεται αυτόματα μέχρι την πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση μετά τη λήξη της θητείας τους.
Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δεν απαιτείται να είναι μέτοχοι και μπορούν να επανεκλεγούν.
Τηρεί οργανωμένο σχήμα διοίκησης με διάκριση σε τμήμα πωλήσεων, παραγωγής, οικονομικής διαχείρισης.
Η Εταιρεία στα πλαίσια της προσπάθειας για παραγωγή ποιοτικών προϊόντων φιλικών προς το περιβάλλον ακολουθεί τις βέλτιστες υφιστάμενες πρακτικές και έχει λάβει τις ακόλουθες πιστοποιήσεις για τις δραστηριότητες της :

- Σύστημα διαχείρισης ποιότητας, σύμφωνα με το πρότυπο ISO 9001, για το ακόλουθο πεδίο εργασιών: Παραγωγή και Εμπόριο ακατέργαστων και εξευγενισμένων φυτικών ελαίων και αλεύρων από σπόρους.

- Σύστημα διαχείρισης ποιότητας, σύμφωνα με το πρότυπο ISO 9001, για το ακόλουθο πεδίο εργασιών: Παραγωγή και εμπορία βιοντίζελ (F.A.M.E.) & Γλυκερίνη.
- Σύστημα διαχείρισης ποιότητας, σύμφωνα με το πρότυπο ISO 9001, για το ακόλουθο πεδίο εργασιών: Παραγωγή ιχθυοτροφών και ζωοτροφών.
- Σύστημα διαχείρισης ποιότητας, σύμφωνα με το πρότυπο ISO 9001, για το ακόλουθο πεδίο εργασιών: Ιχθυοκαλλιέργεια, Συσκευασία, Εμπορία και Διανομή Νωπών Θαλάσσιων Μεσογειακών Ιχθύων.
- Σύστημα διαχείρισης ποιότητας, σύμφωνα με το πρότυπο ISO 9001, για το ακόλουθο πεδίο εργασιών: Ασφαλής φόρτωση και εκφόρτωση φορτωτών χύδην φορτίου.
- Σύστημα διαχείρισης ασφάλειας τροφίμων, σύμφωνα με το πρότυπο ISO 22000 (HACCP), για το ακόλουθο πεδίο εργασιών: Παραγωγή ακατέργαστων και εξευγενισμένων φυτικών ελαίων και αλεύρων από σπόρους.
- Σύστημα διαχείρισης ασφάλειας τροφίμων, σύμφωνα με το πρότυπο ISO 22000 (HACCP), για το ακόλουθο πεδίο εργασιών: Παραγωγή ιχθυοτροφών και ζωοτροφών.
- Σύστημα διαχείρισης ασφάλειας τροφίμων, σύμφωνα με το πρότυπο ISO 22000 (HACCP), για το ακόλουθο πεδίο δραστηριοτήτων: Ιχθυοκαλλιέργεια, Συσκευασία, Εμπορία και Διανομή Νωπών Θαλάσσιων Μεσογειακών Ιχθύων.
- Σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης, σύμφωνα με το πρότυπο ISO 14001 (πιστοποιημένο από την Intertek), που εφαρμόζεται στη διαχείριση περιβαλλοντικών θεμάτων που σχετίζονται με την παραγωγή και εμπορία : βιοντίζελ, γλυκερίνη, ζωοτροφές, ιχθυοτροφές, άλευρα σίτου και υποπροϊόντα σίτου, ακατέργαστα έλαια ελαιούχων σπόρων, πρωτεϊνικές ζωοτροφές κτηνοτροφίας, τα ημι-ραφιναρισμένα / εξευγενισμένα έλαια ελαιούχων σπόρων, λεκιθίνη, λιπαρά οξέα και εστέρες. Λιμενικές εγκαταστάσεις για τους ελαιούχους σπόρους, σιτηρά και τα προαναφερθέντα προϊόντα φόρτωσης / εκφόρτωσης, εγκαταστάσεις αποθήκευσης ελαιούχων σπόρων, σιτηρών και προαναφερθέντων προϊόντων.
- Σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης, σύμφωνα με το πρότυπο ISO 14001, που εφαρμόζεται στη διαχείριση περιβαλλοντικών θεμάτων που σχετίζονται με: την Ιχθυοκαλλιέργεια, Συσκευασία, Εμπορία και Διανομή Νωπών Θαλάσσιων Μεσογειακών Ιχθύων.
- Πιστοποίηση Αειφορίας κατά 2BSvs
- Σύστημα ενεργειακής διαχείρισης ISO 50001, για το ακόλουθο πεδίο εργασιών: Παραγωγή ζωοτροφών / ιχθυοτροφών, αλεύρων, σπορέλαιων, μονάδα παραγωγής βιοκαυσίμων (βιοντίζελ). Μονάδα επεξεργασίας βαμβακόσπορου. Λιμενικές εγκαταστάσεις εξυπηρέτησης.
- Σύστημα σύμφωνα με το πρωτόκολλο ποιότητας τροφών GLOBALG.A.P. CFM, για το ακόλουθο πεδίο εργασιών: Παραγωγή ιχθυοτροφών για χρήση στην ιχθυοκαλλιέργεια.
- Πιστοποίηση Αειφορίας κατά ISCC

Ο έλεγχος της εσωτερικής διαχείρισης γίνεται μέσω εσωτερικών δικλίδων ελέγχου που εποπτεύονται από τη διοίκηση χωρίς τη συνδρομή ανεξάρτητης Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου.

Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας κατά τη χρήση 2025 διαμορφώθηκε στα 286.758.264 € έναντι 229.882.615 € κατά την προηγούμενη χρήση 2024.
Τα κέρδη μετά φόρων το 2025 αυξήθηκαν κατά 44,86%, στο ποσό των 31.193.953 €.
Τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθε σε 31.437.000 € για το 2024 και 42.349.522 € για το 2025.

Το μικτό αποτέλεσμα ήταν 52.761.725 € παρουσιάζοντας αύξηση κατά 34,60%.
Η επιχείρηση προσδίδει προστιθέμενη αξία σε κάθε φάση παραγωγής μέχρι την ολοκλήρωση της παραγωγής.
Τα ενσώματα πάγια στοιχεία το 2025 ανήλθαν σε 35.701.281 € έναντι των 33.275.853 € το 2024, ενώ τα άυλα πάγια στοιχεία ανήλθαν σε 181.829 € το 2025 έναντι 194.733€ το 2024.
Το σύνολο των επενδύσεων σε ακίνητα αφορούν σε γήπεδα και ανέρχονται συνολικά σε 598.266 €.
Οι αγορές παγίων για το 2025 αντιστοιχούν σε 1.598.296 € για Κτίρια και εγκαταστάσεις, 2.569.005 € για Μηχανήματα, 107.164 € για Μεταφορικά μέσα, 256.786 € για Έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό και 490.000 € για ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση.
Σχετικά με τη σύνθεση των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων, των ιδίων κεφαλαίων και των αποτελεσμάτων για τη χρήση του 2025 όπως και των λογιστικών αρχών που εφαρμόζει η Εταιρεία, γίνεται εκτενής ανάλυση στις Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων, οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων αυτού.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Εφοδιαστική αλυσίδα και κανόνες συνεργασίας

Οι πρώτες ύλες που χρησιμοποιεί η Εταιρεία είναι ελαιούχοι σπόροι όπως ηλιόσπορος, κραμβόσπορος, σογιόσπορος η οποίοι είναι πιστοποιημένοι κατά σύστημα Αειφορίας Πολύ σημαντικό κομμάτι των ελαιούχων σπόρων που χρησιμοποιεί η Εταιρεία, προέρχεται από Έλληνες αγρότες μέσω Συμβολαιακής Γεωργίας. Για το σύνολο των αγορών των πρώτων υλών καταρτίζονται γραπτώς συμφωνητικά συνεργασίας.

Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο

Η βιομηχανική παραγωγή της εταιρείας είναι προσανατολισμένη στην παραγωγή αειφόρων προϊόντων.

Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η Εταιρεία αναπτύσσεται

Η Εταιρεία εφαρμόζει στην παραγωγή της τις βέλτιστες πρακτικές και επενδύει διαρκώς στοχεύοντας στην μείωση του περιβαλλοντικού της αποτυπώματος.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της Εταιρείας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία τηρεί τη νομοθεσία σχετικά με την πρόληψη και έλεγχο της ρύπανσης που προκύπτει από τη δραστηριότητά της.

Διαδικασίες που εφαρμόζει η Εταιρεία για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει την μεγάλη σημασία που έχει η προστασία του περιβάλλοντος. Στη κατεύθυνση αυτή έχει θέση σε λειτουργία ένα καταγεγραμμένο σύστημα διαχείρισης περιβάλλοντος, σύμφωνο με τις απαιτήσεις του προτύπου ISO 14001:2004, έτσι ώστε οι διαδικασίες που λαμβάνουν χώρα στην επιχείρηση και στους υπεργολάβους της, να γίνουν φιλικότερες προς το περιβάλλον, μειώνοντας το περιβαλλοντικό αποτύπωμά της, λόγω της λειτουργίας της. Στα πλαίσια αυτού του συστήματος η διοίκηση της Εταιρείας δεσμεύεται ότι :

- Καθορίζει χαρακτηριστικά περιβαλλοντικής απόδοσης για κάθε διαδικασία που λαμβάνει χώρα σε αυτό.
- Λειτουργεί σε συμφωνία με την υπάρχουσα περιβαλλοντική νομοθεσία και κανονισμούς.
- Αναπτύσσει λειτουργικές διαδικασίες που στόχο έχουν να αποτρέψουν τη ρύπανση του περιβάλλοντος.
- Προοδευτικά και μέσω στόχων και προγραμμάτων, θα βελτιώνει το επίπεδο περιβαλλοντικής προστασίας, μειώνοντας τα απόβλητα που προκύπτουν από τις λειτουργικές δραστηριότητες της AGROINVEST A.E.B.E.,

προωθώντας την ανακύκλωση, την επαναχρησιμοποίηση, καθώς επίσης και την ασφαλή μεταφορά και καταστροφή των αποβλήτων της.

- Διαθέτει τις πληροφορίες σχετικά με τις περιβαλλοντικές επιδόσεις της στο προσωπικό της επιχείρησης, καθώς επίσης και σε οποιοδήποτε ενδιαφερόμενο μέρος το οποίο τις έχει ανάγκη.
- Ελαχιστοποιεί τις πιθανότητες περιβαλλοντικών ατυχημάτων, και είναι σε θέση να αντιμετωπίσει τη ρύπανση που μπορεί να προκύψει από ένα τέτοιο ατύχημα.
- Συνεργάζεται με τους προμηθευτές, συνεργάτες, πελάτες της με στόχο να τους βοηθήσει να αναπτύξουν ενδιαφέρον για τη προστασία του περιβάλλοντος.
- Προωθεί την κατάλληλη εκπαίδευση στο προσωπικό, ώστε να διαβεβαιώνει ότι αυτό είναι σε θέση να λειτουργεί σε συμφωνία με τις δεσμεύσεις της παρούσας περιβαλλοντικής πολιτικής.

Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών

Η Εταιρεία στην παραγωγική της διαδικασία σχεδιάζει και υλοποιεί πρακτικές που ελαχιστοποιούν τις αρνητικές επιπτώσεις των παραγόμενων προϊόντων της στο περιβάλλον.

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών)
Η επιχείρηση προσλαμβάνει και απασχολεί προσωπικό χωρίς να κάνει διακρίσεις φύλου, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.
Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία
Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης. Οι συνδικαλιστικές ελευθερίες δεν περιορίζονται καθ' οιονδήποτε τρόπο.
Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.
Η Εταιρεία απασχολεί ιατρό εργασίας και τεχνικό ασφαλείας.
Η Εταιρεία εκπαιδεύει το προσωπικό της σε νέες δεξιότητες με σεμινάρια στο αντικείμενο εργασίας, ανάλογα με τις προτεραιότητες που θέτει ετήσια η Διοίκηση.
Το προσωπικό αξιολογείται συνεχώς από τους αρμόδιους διευθυντές και οι σχετικές αναφορές εκτιμώνται από τη Διοίκηση για τις ενδεχόμενες προαγωγές, αυξήσεις μισθών, μετακινήσεις υπαλλήλων.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ (ΧΔΕ) ΚΑΙ ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ (ΜΧΔΕ)

Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Επιδόσεων

Οι Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Επιδόσεων που παρακολουθεί η Εταιρεία είναι για το 2025:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

		31.12.2025			31.12.2024		
Κυκλοφορούν ενεργητικό / **Σύνολο ενεργητικού**	=	124.028.952 / 161.194.116	=	**76,94%**	111.450.387 / 146.804.859	=	**75,92%**

		31.12.2025			31.12.2024		
Πάγιο ενεργητικό / **Σύνολο ενεργητικού**	=	37.165.164 / 161.194.116	=	**23,06%**	35.354.472 / 146.804.859	=	**24,08%**

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

		31.12.2025			31.12.2024		
Ίδια κεφάλαια / **Σύνολο υποχρεώσεων**	=	146.757.669 / 14.436.447	=	**10,17**	130.103.138 / 16.701.720	=	**7,79**

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

		31.12.2025			31.12.2024		
Σύνολο υποχρεώσεων / **Σύνολο παθητικού**	=	14.436.447 / 161.194.116	=	**8,96%**	16.701.720 / 146.804.859	=	**11,38%**

		31.12.2025			31.12.2024		
Ίδια κεφάλαια / **Σύνολο παθητικού**	=	146.757.669 / 161.194.116	=	**91,04%**	130.103.138 / 146.804.859	=	**88,62%**

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας .

	31.12.2025			31.12.2024		
Ίδια κεφάλαια / **Πάγιο ενεργητικό**	146.757.669 / 37.165.164	=	**3,95**	130.103.138 / 35.354.472	=	**3,68**

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

	31.12.2025			31.12.2024		
Κυκλοφορούν ενεργητικό / **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**	124.028.952 / 11.723.843	=	**10,58**	111.450.387 / 9.353.043	=	**11,92**

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

	31.12.2025			31.12.2024		
Κεφάλαιο κινήσεως / **Κυκλοφορούν ενεργητικό**	112.305.109 / 124.028.952	=	**90,55%**	102.097.344 / 111.450.387	=	**91,61%**

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31.12.2025			31.12.2024		
Καθαρά αποτ/τα εκμεταλλεύσεως / **Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών**	31.193.953 / 286.758.264	=	**10,88%**	21.534.066 / 229.882.615	=	**9,37%**

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

	31.12.2025			31.12.2024		
Καθαρά αποτ/τα χρήσεως προ φόρων / **Σύνολο εσόδων**	40.722.378 / 287.839.758	=	**14,15%**	28.282.886 / 230.863.169	=	**12,25%**

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

		31.12.2025			31.12.2024		
Καθαρά αποτ/τα χρήσεως προ φόρων / **Ίδια κεφάλαια**	=	40.722.378 / 146.757.669	=	**27,75%**	28.282.886 / 130.103.138	=	**21,74%**

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

		31.12.2025			31.12.2024		
Μικτά αποτελέσματα / **Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών**	=	52.761.725 / 286.758.264	=	**18,40%**	39.199.441 / 229.882.615	=	**17,05%**

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Μη Χρηματοοικονομικούς Δείκτες Επιδόσεων

Η Εταιρεία σχεδιάζει και αναπτύσσει σύστημα ESG.

Η Εταιρεία επιλέγει ΧΔΕ ανάλογα με τις ανάγκες της. Οι παραπάνω ΧΔΕ κρίνονται ως οι σημαντικότεροι, είναι ευρέως διαδεδομένοι και τα στοιχεία για την εξαγωγή τους προκύπτουν από τις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις.

ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας

Η επιχείρηση κινείται στοχευμένα για τη συνεχή βελτίωση σε τρία επίπεδα: οργανωτικό, ποιότητα προϊόντων, οικονομικά μεγέθη, περιβαλλοντική μέριμνα. Και στα τέσσερα αυτά επίπεδα η ανάπτυξη είναι συνεχής και επιβεβαιώνεται με τα αποτελέσματα των οικονομικών της μεγεθών και την αύξηση της πελατειακής της βάσης.

Δραστηριότητες της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η επιστημονική ομάδα της Εταιρείας εργάζεται στην ανάπτυξη προϊόντων που συμβάλλουν στην Αειφορία του πλανήτη.

Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στο άρθρο 49 του Ν.4548/2018

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Υποκαταστήματα της οντότητας

Στα γραφεία της έδρας της επιχείρησης (επί της Λεωφόρου Βουλιαγμένης 517) στεγάζονται η διοίκηση, οι οικονομικές και εμπορικές υπηρεσίες της. Στο Αχλάδι Φθιώτιδας υπάρχει υποκατάστημα καθόσον εκεί είναι εγκατεστημένο και λειτουργεί το βιομηχανικό συγκρότημα της Εταιρείας, στο Πλατύ Ημαθίας, απ' όπου διενεργούνται πωλήσεις ζωοτροφών και στο Κρανίδι Ερμιονίδος στη θέση Αρτίκι Συσκευαστήριο. Επίσης, η Εταιρεία έχει υποκαταστήματα στους τόπους που λειτουργούν οι μονάδες ιχθυοκαλλιέργειας.

Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι

Η Εταιρεία εκτίθεται στους παρακάτω χρηματοοικονομικούς κινδύνους στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της:

- Πιστωτικός κίνδυνος
- Κίνδυνος ρευστότητας
- Κίνδυνος αγοράς

Η διαχείριση των κινδύνων γίνεται από την Οικονομική Διεύθυνση της Εταιρείας, σε συνεργασία με τα υπόλοιπα τμήματα και σύμφωνα με τις κατευθυντήριες γραμμές και εγκρίσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ζημίας της Εταιρείας σε περίπτωση που ένας πελάτης ή τρίτος σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις από δάνεια και απαιτήσεις, πελάτες και χρηματικά διαθέσιμα.
Λόγω της συμμετοχής της Εταιρείας στις ετήσιες προσκλήσεις κατανομής του ΥΠΕΚΑ για τη πώληση Biodiesel στα διυλιστήρια, το οποίο αποτελεί το μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων, η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου. Βάσει της πιστωτικής πολιτικής που έχει εγκρίνει το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κάθε νέος πελάτης εξετάζεται σε ατομική βάση για την πιστοληπτική του ικανότητα πριν του προταθούν οι συνήθεις όροι πληρωμών. Για κάθε πελάτη έχουν οριστεί πιστωτικά όρια, τα οποία επανεξετάζονται ανάλογα με τις τρέχουσες συνθήκες και αν απαιτηθεί αναπροσαρμόζονται οι όροι πωλήσεων και εισπράξεων. Τα πιστωτικά όρια των πελατών κατά κανόνα καθορίζονται με βάση τα χορηγούμενα ασφαλιστικά όρια που λαμβάνονται για αυτούς από τις ασφαλιστικές εταιρίες. Κατά την παρακολούθηση του πιστωτικού κινδύνου των πελατών, οι πελάτες ομαδοποιούνται ανάλογα με τα πιστωτικά χαρακτηριστικά τους, τα χαρακτηριστικά ενηλικίωσης των απαιτήσεων τους και τα τυχόν προηγούμενα προβλήματα εισπραξιμότητας που έχουν επιδείξει.

Τα στοιχεία του ενεργητικού τα οποία εκτίθενται σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	26.410.696	29.588.909
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	60.563.407	41.937.588
Σύνολο	**86.974.103**	**71.526.497**

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρεία για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει τα αναγκαία ταμειακά διαθέσιμα και επαρκή πιστωτικά όρια από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, έτσι ώστε να έχει αρκετή ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της όταν αυτές λήγουν, κάτω από συνήθεις αλλά και δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίσταται μη αποδεκτές ζημίες ή να διακινδυνεύεται η φήμη της Εταιρείας. Για την αποφυγή των κινδύνων ρευστότητας η Εταιρεία διενεργεί πρόβλεψη ταμειακών ροών για περίοδο έτους έτσι ώστε να εξασφαλίζει ότι διαθέτει αρκετά ταμειακά διαθέσιμα για να καλύψει τις λειτουργικές του ανάγκες, συμπεριλαμβανομένης της κάλυψης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του. Η πολιτική αυτή στοχεύει στην ελαχιστοποίηση της σχετικής επίδρασης από ακραίες συνθήκες που δεν μπορούν να προβλεφθούν.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31/12/2025 και 31/12/2024 αναλύεται ως εξής:

	31/12/2025			
Ποσά σε €	**Βραχυπρόθεσμες**		**Μακροπρόθεσμες**	
	Εντός 6 μηνών	**6 έως 12 μήνες**	**1 έως 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	0	0	0	0
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	3.445	3.445	28.528	70.764
Εμπορικές υποχρεώσεις	5.246.468	0	0	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.470.484	0	0	0
Σύνολο	**11.720.398**	**3.445**	**28.528**	**70.764**

	31/12/2024			
Ποσά σε €	**Βραχυπρόθεσμες**		**Μακροπρόθεσμες**	
	Εντός 6 μηνών	**6 έως 12 μήνες**	**1 έως 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	0	0	5.000.000	0
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	11.976	11.976	27.956	78.227
Εμπορικές υποχρεώσεις	4.754.028	0	0	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.575.063	0	0	0
Σύνολο	**9.341.067**	**11.976**	**5.027.956**	**78.227**

Κίνδυνος αγοράς

Κίνδυνος Τιμών Αγοράς

Στις **31/12/2025**, τα στοιχεία του ενεργητικού που ήταν εκτεθειμένα στον κίνδυνο της αγοράς ανέρχονταν σε **€ 451.432** (31/12/2024: € 291.015). Μία μεταβολή ύψους **+/-30%** σε επενδύσεις των οποίων τα κέρδη ή οι ζημίες από αποτίμηση αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα και σωρευτικά στα ίδια κεφάλαια, θα είχε ως αποτέλεσμα μεταβολή κατά **+/- € 135.430**.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος στον οποίο είναι εκτεθειμένη η εταιρεία είναι μικρός καθώς ο κύριος όγκος αγορών αποθεμάτων συμφωνείται σε ευρώ. Κατά τη συνήθη πρακτική, τα τυχόν δάνεια συνάπτονται σε ευρώ.

Κίνδυνος επιτοκίων

Οι μεταβολές των επιτοκίων μπορεί να επηρεάσουν το κόστος χρηματοδότησης της Εταιρείας και, κατ' επέκταση, τα οικονομικά της αποτελέσματα και τις αποδόσεις των επενδύσεών της. Ωστόσο, κατά τη λήξη της παρούσας διαχειριστικής περιόδου, η Εταιρεία δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις και, ως εκ τούτου, δεν εκτίθεται σε κίνδυνο από μεταβολές των επιτοκίων.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας με βάση μια εύλογη μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +/– 1%:

	Μεταβλητή		Μεταβλητή	
	1%	-1%	1%	-1%
Ποσά σε €	**31/12/2025**		**31/12/2024**	
Αποτέλεσμα χρήσης (προ φόρων)	(263.045)	263.045	(244.588)	244.588
Καθαρή Θέση	(263.045)	263.045	(244.588)	244.588

Κίνδυνος από γεωπολιτικές εξελίξεις

Η Εταιρεία παρακολουθεί τις γεωπολιτικές εξελίξεις αυτές και αξιολογεί τις πιθανές επιπτώσεις τους στις δραστηριότητές της. Κατά τη χρήση 2025 δεν διαπιστώθηκε ουσιώδης αρνητική επίδραση στην οικονομική θέση ή στα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Η Διοίκηση λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα για την ομαλή λειτουργία της Εταιρείας και την αντιμετώπιση τυχόν επιπτώσεων από μεταβολές του οικονομικού και γεωπολιτικού περιβάλλοντος.

Ηλιούπολη, 9 Ιουνίου 2026

Εκ μέρους του Δ.Σ

Ιωάννης Βογιατζής

Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος Δ.Σ.

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

Ποσά σε €	Σημ.	01/01 - 31/12/2025	01/01 - 31/12/2024
Πωλήσεις	**26**	286.758.264	229.882.615
Κόστος πωληθέντων	**27**	(233.996.539)	(190.683.174)
Μικτό Κέρδος		**52.761.725**	**39.199.441**
Έξοδα διοίκησης	**27**	(7.018.803)	(6.955.375)
Έξοδα διάθεσης	**27**	(6.184.661)	(4.593.183)
Λοιπά έξοδα - κόστος υποαπασχολήσεως και αδράνειας	**27**	(289.348)	(298.139)
Λοιπά έσοδα	**28**	1.081.495	980.554
Λοιπά έξοδα	**29**	(60.684)	(228.142)
Λειτουργικό κέρδος		**40.289.723**	**28.105.156**
Λοιπά Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	**30**	167.495	94.946
Χρηματοοικονομικά κόστη	**31**	(186.911)	(285.429)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	**32**	452.071	368.213
Κέρδη /(Ζημιές) προ Φόρων		**40.722.378**	**28.282.886**
Φόρος εισοδήματος	**33**	(9.528.425)	(6.748.820)
Καθαρά Κέρδη /(Ζημιές)		**31.193.953**	**21.534.066**
Λοιπά Συνολικά Έσοδα			
Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων			
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού		(50.541)	40.522
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού		11.119	(8.915)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων		**(39.422)**	**31.607**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων		**31.154.531**	**21.565.673**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Ποσά σε €	Σημ.	31/12/2025	31/12/2024
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία του Ενεργητικού			
Ενσώματα Πάγια	**5**	35.701.281	33.275.853
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	**6**	181.829	194.733
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	**7**	25.360	25.360
Λοιπά Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού	**8**	15.467	15.467
Επενδύσεις σε ακίνητα	**9**	598.266	598.266
Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού	**10**	511.173	1.120.221
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	**11**	131.789	124.573
Σύνολο		**37.165.164**	**35.354.472**
Κυκλοφορούντα Στοιχεία του Ενεργητικού			
Αποθέματα	**12**	36.316.535	39.409.270
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	**13**	57.038.732	39.417.449
Λοιπές απαιτήσεις	**14**	3.524.675	2.520.138
Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	**15**	286.882	223.605
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία	**16**	451.432	291.015
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**17**	26.410.696	29.588.909
Σύνολο		**124.028.952**	**111.450.387**
Σύνολο Ενεργητικού		**161.194.116**	**146.804.859**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	**18**	75.000.000	75.000.000
Υπέρ το άρτιο	**18**	105.856	105.856
Λοιπά αποθεματικά	**19**	14.871.911	13.381.499
Αποτελέσματα εις νέον		56.779.902	41.615.783
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		**146.757.669**	**130.103.138**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	**11**	214.112	217.515
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	**20**	525.451	485.697
Επιχορηγήσεις	**21**	1.873.748	1.539.282
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	**22**	0	5.000.000
Μακροπρόθεσμες μισθωτικές υποχρεώσεις	**22**	99.292	106.183
Σύνολο		**2.712.603**	**7.348.677**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	**23**	5.246.468	4.754.028
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι	**24**	3.713.223	1.650.750
Βραχυπρόθεσμες μισθωτικές υποχρεώσεις	**22**	6.891	23.952
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	**25**	2.757.261	2.924.314
Σύνολο		**11.723.843**	**9.353.043**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**14.436.447**	**16.701.720**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		**161.194.116**	**146.804.859**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Ποσά σε €	Σημ.	Αριθμός Μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Κέρδη εις Νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο κατά την 1η Ιανουαρίου 2025		**25.000.000**	**75.000.000**	**105.856**	**13.381.499**	**41.615.783**	**130.103.138**
Μερίσματα			0	0	0	(14.500.000)	(14.500.000)
Μεταφορά μεταξύ αποθ/κών και αποτελεσμάτων εις νέον			0	0	387.379	(387.379)	0
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού			0	0	1.103.033	(1.103.033)	0
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες		**0**	**0**	**0**	**1.490.412**	**(15.990.412)**	**(14.500.000)**
Αποτέλεσμα περιόδου			**0**	**0**	**0**	**31.193.953**	**31.193.953**
Λοιπά συνολικά έσοδα:							
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού			0	0	0	(50.541)	(50.541)
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού			0	0	0	11.119	11.119
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους			**0**	**0**	**0**	**(39.422)**	**(39.422)**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων		**0**	**0**	**0**	**0**	**31.154.531**	**31.154.531**
Υπόλοιπο την 31/12/2025		**25.000.000**	**75.000.000**	**105.856**	**14.871.911**	**56.779.902**	**146.757.670**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

Ποσά σε €	Αριθμός Μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Κέρδη εις Νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο κατά την 1η Ιανουαρίου 2024	**25.000.000**	**75.000.000**	**105.856**	**11.566.967**	**21.864.641**	**108.537.465**
Μεταφορά μεταξύ αποθ/κών και αποτελεσμάτων εις νέον		0	0	779.642	(779.642)	0
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού		0	0	1.034.889	(1.034.889)	0
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες	**0**	**0**	**0**	**1.814.531**	**(1.814.531)**	**0**
Αποτέλεσμα περιόδου		**0**	**0**	**0**	**21.534.066**	**21.534.066**
Λοιπά συνολικά έσοδα:						
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού		0	0	0	40.522	40.522
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού		0	0	0	(8.915)	(8.915)
Αναβαλλόμενοι φόροι επί των αναλογιστικών κερδών/(ζημιών) λόγω της μεταβολής στον φορολογικό συντελεστή		0	0	0	0	0
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους		**0**	**0**	**0**	**31.607**	**31.607**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων	**0**	**0**	**0**	**0**	**21.565.673**	**21.565.673**
Υπόλοιπο την 31/12/2024	**25.000.000**	**75.000.000**	**105.856**	**13.381.499**	**41.615.783**	**130.103.139**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Ποσά σε €	31/12/2025	31/12/2024
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη Περιόδου προ φόρων	**40.722.378**	**28.282.886**
Σύνολο προσαρμογών	**1.586.842**	**2.863.417**
Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες πριν τις μεταβολές του κεφαλαίου κίνησης	**42.309.220**	**31.146.302**
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης		
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων	3.092.734	(8.058.861)
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων	(17.684.559)	(153.731)
(Αύξηση) / μείωση λοιπών απαιτήσεων	(7.187.073)	(3.977.033)
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	309.490	(1.711.751)
	(21.469.408)	***(13.901.375)***
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**20.839.812**	**17.244.927**
Καταβληθέντες τόκοι	(171.670)	(260.004)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος	(872.896)	(791.349)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**19.795.245**	**16.193.574**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές ενσώματων παγίων	(4.409.049)	(6.268.258)
Αγορές άυλων στοιχείων του ενεργητικού	(5.000)	(8.160)
Έσοδα από την πώληση ενσώματων παγίων	114.210	60.500
Τόκοι που εισπράχθηκαν	452.071	368.213
Εισπράξεις Επιχορηγήσεων	400.000	266.444
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	**(3.447.768)**	**(5.581.261)**
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Δάνεια αναληφθέντα	0	5.000.000
Δάνεια πληρωθέντα	(5.000.000)	0
Μερίσματα πληρωθέντα	(14.500.000)	(16.997.902)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	(25.690)	(48.690)
Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	**(19.525.690)**	**(12.046.592)**
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**(3.178.213)**	**(1.434.280)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	29.588.909	31.023.189
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	**26.410.696**	**29.588.909**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

Οι προσαρμογές στα κέρδη αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	2.542.411	3.562.492
(Κέρδη)/ ζημιές από την πώληση ενσώματων παγίων	(42.893)	(31.412)
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(482.612)	(230.648)
Μη ταμειακά έξοδα	2.800	2.800
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	(452.071)	(368.213)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	186.911	285.429
Κέρδη/ (ζημιές) εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού	(160.417)	(80.910)
Λοιπά	(7.287)	(276.121)
Σύνολο προσαρμογών	**1.586.842**	**2.863.417**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της **AGROINVEST ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** (εφεξής η «Εταιρεία») έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Εταιρεία με την επωνυμία «AGROINVEST ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «AGROINVEST S.A.», εδρεύει στην Ελλάδα στον δήμο Ηλιούπολης Αττικής. Η διάρκεια της Εταιρείας είναι 50 χρόνια και μπορεί να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης. Η Εταιρεία λειτουργεί ως ανώνυμη εταιρεία σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία και ειδικότερα τις διατάξεις του Ν.4548/2018 περί ανωνύμων εταιρειών, ως αυτός ισχύει.

Βασικό αντικείμενο δραστηριότητας της Εταιρείας είναι:

- η επεξεργασία ελαιούχων σπόρων, η παραγωγή, ο εξευγενισμός και η εν γένει επεξεργασία των παραγόμενων προϊόντων, καθώς και η εμπορία τους,
- η συγκέντρωση, εισαγωγή, συντήρηση, αποθήκευση, μεταποίηση, διακίνηση, παραγωγή αγροτικών προϊόντων και κάθε άλλου είδους προϊόντων, βιομηχανικών ή μη, που σχετίζονται με την γεωργική, κτηνοτροφική, πτηνοτροφική, βιομηχανική παραγωγή και ιχθυοκαλλιέργεια,
- η εμπορία δημητριακών και των προϊόντων τους, αυτούσιων ή μετά από επεξεργασία,
- η παραγωγή και εμπορία ζωοτροφών,
- η παραγωγή και εμπορία βιολογικών καυσίμων (Βιοντήζελ),
- η ίδρυση και η εκμετάλλευση κάθε μορφής ιχθυοκαλλιεργητικών μονάδων και σταθμών.

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 το σύνολο του προσωπικού της Εταιρείας ήταν 258 άτομα ενώ την 31η Δεκεμβρίου 2024 ήταν 250 άτομα.

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2025 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 9η Ιουνίου 2026 και υπόκεινται στην οριστική έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας ενοποιούνται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης στις Οικονομικές Καταστάσεις της ΤΕΚΜΩΡ Α.Ε.Β.Ε., η οποία είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και της οποίας το ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία την 31/12/2025 ανέρχεται σε 99,995%.

2. Πλαίσιο Κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας που καλύπτουν τη χρήση 2025 (1 Ιανουαρίου 2025 – 31 Δεκεμβρίου 2025), έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την αποτίμηση συγκεκριμένων στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς της (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ισχύουν μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025.

Οι λογιστικές αρχές που περιγράφονται παρακάτω, έχουν εφαρμοσθεί σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται. Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις γενικά παραδεκτές λογιστικές αρχές, απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και παθητικού και γνωστοποίηση των ενδεχόμενων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα κατά τις υπό εξέταση περιόδους. Αν και οι συγκεκριμένες εκτιμήσεις είναι βασισμένες στις βέλτιστες γνώσεις της Διοίκησης της Εταιρείας, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

Το νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ (και όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

2.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

Ωφέλιμη Ζωή Αποσβέσιμων Στοιχείων

Η Διοίκηση εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων του ενεργητικού σε κάθε ετήσια περίοδο αναφοράς. Την 31/12/2025 η Διοίκηση εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού.

Προβλέψεις για Επισφαλείς Απαιτήσεις

Για τα στοιχεία του ενεργητικού από συμβάσεις, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις χρησιμοποιείται η απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9, υπολογίζοντας τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των ως άνω στοιχείων με τη χρήση ενός πίνακα προβλέψεων. Ο εν λόγω πίνακας βασίζεται σε ιστορικά στοιχεία αλλά προσαρμόζεται με τέτοιον τρόπο ώστε να αντανακλούνται προβλέψεις για την μελλοντική κατάσταση του οικονομικού περιβάλλοντος. Η συσχέτιση μεταξύ των ιστορικών στοιχείων, της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης και των αναμενόμενων πιστωτικών απαιτεί σημαντικές εκτιμήσεις. Το ύψος των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις αλλαγές των συνθηκών και τις προβλέψεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης. Επιπλέον, τα ιστορικά στοιχεία και οι προβλέψεις που γίνονται για το μέλλον ενδέχεται να μην οδηγήσουν σε συμπεράσματα ενδεικτικά του πραγματικού ύψους αθέτησης των υποχρεώσεων πελατών στο μέλλον.

Πρόβλεψη για Αποζημίωση Προσωπικού

Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την στοιχειοθέτηση παραδοχών σχετικών με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε συνεχή επανεκτίμησή τους.

3. Ουσιώδεις λογιστικές αρχές

3.1 Ενσώματα πάγια

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις στις αξίες κτήσης τους, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημίες απομείωσης των παγίων. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτόμενες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων αυτών.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα.

Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Ενσώματα πάγια	Ωφέλιμη Ζωή
Κτίρια και εγκαταστάσεις	25 έτη
Μηχανήματα	10 έτη
Μεταφορικά Μέσα	5 - 20 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	4 - 10 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων επανεξετάζονται στη λήξη κάθε ετήσιας περιόδου.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, τότε η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα. Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

3.2 Επενδύσεις σε ακίνητα

Επενδύσεις σε ακίνητα είναι οι επενδύσεις που αφορούν όλα εκείνα τα ακίνητα (στα οποία περιλαμβάνονται η γη, τα κτίρια ή τα μέρη κτιρίων είτε και τα δύο) τα οποία κατέχονται (είτε μέσω αγοράς είτε μέσω χρηματοοικονομικής μίσθωσης) από την Εταιρεία, είτε για να αποκομίζει μισθώματα από την εκμίσθωσή τους, είτε για την αύξηση της αξίας τους (ενίσχυση κεφαλαίου), είτε και για τα δύο, και δεν κατέχονται για: (α) να χρησιμοποιηθούν στην παραγωγή ή στην προμήθεια υλικών / υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς και (β) για πώληση κατά την συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης.

Οι Επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης συμπεριλαμβανομένων και των εξόδων συναλλαγής. Η Εταιρεία έχει επιλέξει μετά την αρχική αναγνώριση την μέθοδο του κόστους και επιμετρά τις επενδύσεις του σε ακίνητα σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 16 για αυτήν την μέθοδο.

Μεταφορές προς την κατηγορία των επενδύσεων σε ακίνητα γίνονται μόνο όταν υπάρχει μεταβολή στην χρήση αυτών, που αποδεικνύεται από το πέρας της ιδιοχρησιμοποίησης από την Εταιρεία, από το πέρας της κατασκευής ή αξιοποίησης μίας λειτουργικής μίσθωσης σε τρίτο. Μεταφορές ακινήτων από την κατηγορία των επενδύσεων σε ακίνητα γίνονται μόνο όταν υπάρχει μεταβολή χρήσης αυτών, που αποδεικνύεται από την έναρξη της ιδιοχρησιμοποίησης από την Εταιρεία ή την έναρξη της αξιοποίησης με σκοπό την πώληση.

Μία επένδυση σε ακίνητα διαγράφεται (κατά τη διάθεση ή όταν η επένδυση αποσύρεται μονίμως από τη χρήση και δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη διάθεσή της.

Τα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από την απόσυρση ή διάθεση της επένδυσης σε ακίνητα αφορούν στην διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά την περίοδο της απόσυρσης ή της διάθεσης.

3.3 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανή ζημία απομειώσεως, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσης του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσεως. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως (value in use). Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ η αξία χρήσεως είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Αν μια επιχείρηση δεν έχει τη δυνατότητα να εκτιμήσει το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζει το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμειακές ροές στην οποία ανήκει το

περιουσιακό στοιχείο. Αντιλογισμός ζημίας απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο. Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει θέμα απαξίωσης του πάγιου εξοπλισμού της Εταιρείας και ως εκ τούτου δεν έχει πραγματοποιήσει υπολογισμό των ανακτήσιμων ποσών των περιουσιακών της στοιχείων.

3.4 Χρηματοοικονομικά Μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μία χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο σε μία άλλη επιχείρηση.

Αρχική Αναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό ενεργητικού ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας όταν προκύπτει ή όταν η Εταιρεία καθίσταται μέρος των συμβατικών όρων του μέσου.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η εταιρεία αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους. Οι εμπορικές απαιτήσεις (που δεν περιέχουν σημαντικό χρηματοοικονομικό στοιχείο) αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων, πρέπει από αυτά να προκύπτουν ταμειακές ροές οι οποίες να είναι αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του αρχικού κεφαλαίου. Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τις οικονομικές του δυνατότητες προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών, πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο. Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με κανονισμό ή σύμβαση στην αγορά αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής δηλαδή κατά την ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

Ταξινόμηση και μεταγενέστερη επιμέτρηση

Για σκοπούς μεταγενέστερης επιμέτρησης, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται στις κάτωθι κατηγορίες:

α) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υποχρεωτικά θα πρέπει να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς εμπορία εάν αποκτώνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά τους στο εγγύς μέλλον. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ταμιακές ροές που δεν είναι μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων ταξινομούνται και αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ανεξάρτητα από το επιχειρηματικό μοντέλο.

β) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε αποσβεσμένο κόστος

Η Εταιρεία αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται και οι δύο ακόλουθοι όροι: 1) Το χρηματοοικονομικό στοιχείο διατηρείται για διακράτηση χρηματοοικονομικών

στοιχείων για τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών και 2) οι συμβατικές ρήτρες του χρηματοοικονομικού στοιχείου δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που αποτελούν μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του υπολοίπου του αρχικού κεφαλαίου. Τα κέρδη και οι ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται, τροποποιηθεί ή απομειωθεί.

Αποαναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται κυρίως όταν:

Τα δικαιώματα λήψης ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο έχουν λήξει, ή

Η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά του να λαμβάνει ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή έχει αναλάβει την υποχρέωση να πληρώσει εξ ολοκλήρου τις λαμβανόμενες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση σε τρίτο μέρος βάσει συμφωνίας και είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου είτε (β) δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κρατήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις εκτιμήσεις του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου.

Απομείωση

Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημιάς έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα σε όλες τις συμβατικές ταμειακές ροές που είναι απαιτητές και όλες τις προεξοφλημένες ταμειακές ροές που η Εταιρεία προσδοκά να εισπράξει.

Για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, επιμετράται η πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να παρακολουθούν τις μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο.

Ταξινόμηση και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν κυρίως εμπορικές υποχρεώσεις και δανειακές υποχρεώσεις. Οι δανειακές υποχρεώσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία του ανταλλάγματος που λαμβάνεται εκτός του κόστους έκδοσης σχετικά με τον δανεισμό. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δάνεια αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Τα δάνεια ταξινομούνται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν η Εταιρεία διατηρεί ανεπιφύλακτα το δικαίωμα να μεταφέρει την τακτοποίηση της υποχρέωσης τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις δύναται να ταξινομηθούν κατά την αρχική αναγνώριση ως αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων αν ικανοποιούνται τα κάτωθι κριτήρια.

α. Η ταξινόμηση αντιστρέφει ή μειώνει σε σημαντικό βαθμό τις επιδράσεις της λογιστικής ασυνέπειας (accounting mismatch) που θα προέκυπτε αν η υποχρέωση είχε αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος.
β. Οι εν λόγω υποχρεώσεις αποτελούν μέρος μιας ομάδας υποχρεώσεων οι οποίες διαχειρίζονται ή αξιολογούνται ως προς την απόδοσή τους στην βάση της εύλογης αξίας, σύμφωνα με τις στρατηγικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων της Εταιρείας.
γ. Η χρηματοοικονομική υποχρέωση περιέχει ένα ενσωματωμένο παράγωγο το οποίο ταξινομείται και αποτιμάται διακεκριμένα.

Μέθοδοι επιμέτρησης εύλογης αξίας

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης χωρίς να αφαιρούνται τα έξοδα πώλησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία, οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση γενικά αποδεκτών τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται, μοντέλα αποτίμησης παραγώγων και προεξόφληση ταμειακών ροών.

Η Εταιρεία σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9 στη λήξη κάθε περιόδου αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων διενεργεί τους απαιτούμενους υπολογισμούς αναφορικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών της μέσων, εφόσον υφίστανται.

Συμψηφισμός

Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό εμφανίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, μόνο όταν η Εταιρεία έχει το νομικό δικαίωμα και προτίθεται να προβεί στον ταυτόχρονο διακανονισμό της απαίτησης και υποχρέωσης στο καθαρό ποσό.

Έξοδα και έσοδα συμψηφίζονται μόνο αν κάτι τέτοιο επιτρέπεται από τα πρότυπα ή όταν αφορούν κέρδη ή ζημιές που προέκυψαν από μία ομάδα παρόμοιων συναλλαγών.

3.5 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των ετοίμων και ημιτελών προϊόντων περιλαμβάνει όλα τα έξοδα που πραγματοποιήθηκαν ώστε να βρεθούν στο τρέχον σημείο εναπόθεσης και επεξεργασίας τους και αποτελείται από πρώτες ύλες, εργατικά, γενικά βιομηχανικά έξοδα (βασιζόμενα σε κανονική λειτουργική ικανότητα, αλλά χωρίς να περιλαμβάνει κόστη δανεισμού) και κόστος συσκευασίας. Το κόστος των πρώτων υλών και των ετοίμων προϊόντων καθορίζεται με βάση το μέσο σταθμικό κόστος. Τα αποθέματα περιλαμβάνουν και βιολογικά στοιχεία του ενεργητικού, τα οποία σύμφωνα με το πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων, επιμετρούνται στην εύλογη αξία σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Για κάποιες κατηγορίες βιολογικών στοιχείων, οι οποίες δεν είναι εμπορεύσιμες υπό την παρούσα μορφή τους χωρίς περαιτέρω επεξεργασία, η εύλογη αξία προσεγγίζει το κόστος παραγωγής. Η Εταιρεία συνεκτιμώντας το γεγονός αυτό, καθώς επίσης και τα κόστη και τα οφέλη από την ανάπτυξη και εφαρμογή πλειάδας εκτιμήσεων και κρίσεων για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας σε συνδυασμό με την μη σημαντική διαφοροποίηση στην χρηματοοικονομική θέση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας, επιμετρά τα βιολογικά στοιχεία στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των ετοίμων και ημιτελών προϊόντων είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης στην κανονική λειτουργία της Εταιρείας μείον τα εκτιμώμενα κόστη για την ολοκλήρωσή τους και τα εκτιμώμενα αναγκαία κόστη για την πώλησή τους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των πρώτων υλών είναι το εκτιμώμενο κόστος αντικατάστασης στην κανονική λειτουργία της Εταιρείας. Πρόβλεψη για βραδέως κινούμενα ή απαξιωμένα αποθέματα σχηματίζεται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

3.6 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών περιλαμβάνει κάθε διαφορά υπέρ το άρτιο κατά την αρχική έκδοση του μετοχικού κεφαλαίου.

Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου

Τα άμεσα έξοδα σχετικά με την έκδοση νέων μετοχών απεικονίζονται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, καθαρά από φόρους.

Μερίσματα μετοχών

Τα μερίσματα μετοχών αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στην χρήση που εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

Ίδιες Μετοχές

Οι μετοχές της Εταιρείας που κατέχονται από την ίδια αναγνωρίζονται στην αξία κτήσης τους, περιλαμβάνονται στο λογαριασμό «Ίδιες Μετοχές» και απεικονίζονται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας έως ότου ακυρωθούν, επανεκδοθούν ή επαναπωληθούν. Η αξία κτήσης των ιδίων μετοχών περιλαμβάνει και έξοδα συναλλαγών, μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος που αναλογεί σε αυτά. Ο αριθμός των ιδίων μετοχών που κατέχονται από την Εταιρεία δεν μειώνει τον αριθμό των μετοχών που βρίσκονται σε κυκλοφορία, ωστόσο

επηρεάζει τον αριθμό των μετοχών που περιλαμβάνονται στον υπολογισμό των κερδών ανά μετοχή. Οι ίδιες μετοχές που κατέχονται από την Εταιρεία δεν ενσωματώνουν δικαίωμα είσπραξης μερίσματος. Η διαφορά μεταξύ της αξίας κτήσης και του οριστικού τιμήματος από την επαναπώληση (ή επανέκδοση) των ιδίων μετοχών, καταχωρείται στα ίδια κεφάλαια και δεν περιλαμβάνεται στον προσδιορισμό του καθαρού αποτελέσματος της χρήσης. Κατά την 31/12/2025 η Εταιρεία δεν είχε στην κατοχή της ίδιες μετοχές.

3.7 Φορολογία Εισοδήματος και Αναβαλλόμενη Φορολογία

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους, τους αναβαλλόμενους φόρους και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων.

Τρέχουσα Φορολογία Εισοδήματος

Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους, και υπολογίζεται σύμφωνα με τους θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές.

Αναβαλλόμενη Φορολογία Εισοδήματος

Αναβαλλόμενοι φόροι είναι οι φόροι ή οι φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά βάρη ή οφέλη που προκύπτουν στην χρήση αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές χρήσεις. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή υποχρέωσης σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημιά.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στη χρήση κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ενώ επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και μειώνονται κατά την έκταση που δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα είναι διαθέσιμο επαρκές φορολογητέο κέρδος για να επιτρέψει την αξιοποίηση της ωφέλειας μέρους ή του συνόλου αυτής της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή στις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού των Ιδίων Κεφαλαίων.

3.8 Παροχές στο Προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν

έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά τη λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν εφάπαξ αποζημιώσεις συνταξιοδότησης, συντάξεις και άλλες παροχές που καταβάλλονται στους εργαζόμενους μετά την λήξη της απασχόλησης ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας τους. Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας για παροχές συνταξιοδότησης αφορούν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Τα προγράμματα συνταξιοδότησης που υιοθετούνται από την Εταιρεία χρηματοδοτούνται εν μέρει μέσω πληρωμών σε ασφαλιστικές εταιρίες ή σε κρατικά κοινωνικά ασφαλιστικά ιδρύματα.

1) Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών αφορούν την καταβολή εισφορών σε Ασφαλιστικούς Φορείς, με αποτέλεσμα να μην ανακύπτει νομική υποχρέωση της Εταιρείας σε περίπτωση που ο Φορέας αδυνατεί να καταβάλλει την παροχή στον ασφαλιζόμενο. Η υποχρέωση του εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών στους Φορείς. Η πληρωτέα εισφορά από την Εταιρεία σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται ως υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε, ενώ οι δεδουλευμένες εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

2) Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενο)

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού του προγράμματος (αποθεματικό από τις καταβολές στην ασφαλιστική εταιρία) και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση της χρήσης 2025 το επιλεγμένο επιτόκιο ακολουθεί την τάση του iBoxx AA Corporate Overall 10+ EUR indices, το οποίο και θεωρείται συνεπές προς τις αρχές του ΔΛΠ 19, δηλαδή είναι βασισμένο σε ομόλογα αντίστοιχα ως προς το νόμισμα και την εκτιμώμενη διάρκεια σε σχέση με τις παροχές προς τους εργαζόμενους, όπως και ενδεδειγμένο για μακροχρόνιες προβλέψεις.

Ένα πρόγραμμα συγκεκριμένων παροχών καθορίζει με βάση διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας και ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές. Οι προβλέψεις που αφορούν την περίοδο περιλαμβάνονται στο σχετικό κόστος προσωπικού στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος και συνίστανται από το τρέχον και παρελθόν κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις. Αναφορικά με τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές, ακολουθείται το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19, το οποίο περιλαμβάνει μια σειρά από τροποποιήσεις στην λογιστική των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, μεταξύ άλλων:

- την αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών /ζημιών στα λοιπά συνολικά έσοδα και την οριστική εξαίρεση τους από τα αποτελέσματα της χρήσης,
- τη μη αναγνώριση πλέον των αναμενόμενων αποδόσεων των επενδύσεων του προγράμματος στα αποτελέσματα της χρήσης αλλά την αναγνώριση του σχετικού τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης /(απαίτησης) της παροχής υπολογιζόμενου βάσει του προεξοφλητικού επιτοκίου που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών,

- την αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας στα αποτελέσματα της χρήσης την νωρίτερα εκ των ημερομηνιών τροποποίησης του προγράμματος ή όταν αναγνωρίζεται η σχετική αναδιάρθρωση ή η τερματική παροχή,
- λοιπές αλλαγές περιλαμβάνουν νέες γνωστοποιήσεις, όπως ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας.

3.9 Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Προβλέψεις αναδιοργάνωσης αναγνωρίζονται μόνο εάν υπάρχει ένα λεπτομερές πρόγραμμα της αναδιοργάνωσης και η Διοίκηση έχει ανακοινώσει τα βασικά σημεία του στα μέρη που επηρεάζονται από την αναδιοργάνωση. Όταν η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, το ποσό της πρόβλεψης αποτελεί η παρούσα αξία των εξόδων που αναμένονται να απαιτηθούν προκειμένου να τακτοποιηθεί η υποχρέωση.

Αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα απαιτηθεί μία εκροή πόρων προκειμένου να διακανονιστεί μια υποχρέωση για την οποία έχει ήδη σχηματισθεί πρόβλεψη, τότε αυτή αναστρέφεται.

Σε περιπτώσεις όπου η εκροή οικονομικών πόρων ως αποτέλεσμα παρουσών δεσμεύσεων θεωρείται μη πιθανή, ή το ποσό της πρόβλεψης δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, δεν αναγνωρίζεται καμία υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Πιθανές εισροές από οικονομικά οφέλη για την Εταιρεία που δεν πληρούν ακόμη τα κριτήρια ενός περιουσιακού στοιχείου θεωρούνται ενδεχόμενες απαιτήσεις και γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

3.10 Αναγνώριση εσόδων

Για την αναγνώριση και την επιμέτρηση των εσόδων που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες ακολουθείται ένα μοντέλο αποτελούμενο από τα εξής πέντε στάδια:

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των δεσμεύσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Κατανομή της τιμής συναλλαγής στις δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν (ή καθώς) οι δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης εκπληρώνονται.

Η τιμή συναλλαγής είναι το ποσό του ανταλλάγματος σε μία σύμβαση για το οποίο η Εταιρεία αναμένει να έχει δικαίωμα, ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών σε έναν πελάτη, εξαιρουμένων ποσών που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Εάν το αντάλλαγμα είναι μεταβλητό, τότε η Εταιρεία εκτιμά το ποσό του ανταλλάγματος που θα δικαιούται για τη μεταβίβαση των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών με τη μέθοδο της αναμενόμενης αξίας ή με τη μέθοδο του πιο πιθανού ποσού. Η τιμή της συναλλαγής, συνήθως, κατανέμεται στις επιμέρους δεσμεύσεις εκτέλεσης με βάση τις σχετικές αυτοτελείς τιμές πώλησης κάθε υποσχόμενου στη σύμβαση, διακριτού αγαθού ή υπηρεσίας.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν εκπληρώνονται οι σχετικές δεσμεύσεις εκτέλεσης, είτε σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση αγαθών σε έναν πελάτη) είτε με την πάροδο του χρόνου (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση υπηρεσιών σε έναν πελάτη).

Η Εταιρεία αναγνωρίζει μία συμβατική υποχρέωση για ποσά που λαμβάνει από τους πελάτες (προπληρωμές) τα οποία αφορούν σε δεσμεύσεις εκτέλεσης που δεν έχουν εκπληρωθεί, καθώς επίσης και όταν διατηρεί

δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των δεσμεύσεων εκτέλεσης της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι δεσμεύσεις εκτέλεσης και το έσοδο αναγνωρισθεί στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει μία απαίτηση από πελάτη όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει το τίμημα για τις εκτελεσμένες δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης προς τον πελάτη. Αντίστοιχα, η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα στοιχείο του ενεργητικού από συμβάσεις όταν έχει ικανοποιήσει τις δεσμεύσεις εκτέλεσης, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου.

Ειδικότερα:

Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών επιμετρώνται στην εύλογη αξία του τιμήματος που εισπράχθηκε ή θα εισπραχθεί και αντιπροσωπεύουν ποσά εισπρακτέα για πωληθέντα αγαθά και υπηρεσίες που παρέχονται κατά την κανονική ροή της λειτουργίας του Ομίλου, καθαρά από εκπτώσεις, ΦΠΑ και λοιπούς φόρους που σχετίζονται με πωλήσεις. Η Εταιρεία αναγνωρίζει στα αποτελέσματα της χρήσης τις πωλήσεις των αγαθών τη χρονική στιγμή που μεταβιβάζονται στον πελάτη τα οφέλη και οι κίνδυνοι που συνδέονται με την ιδιοκτησία αυτών των αγαθών.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.

Τα έσοδα από τις λειτουργικές μισθώσεις των επενδυτικών ακινήτων αναγνωρίζονται σταδιακά στην διάρκεια της μίσθωσης.

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου το οποίο είναι το επιτόκιο το οποίο προεξοφλεί με ακρίβεια μελλοντικές καταβολές τοις μετρητοίς ή εισπράξεις για τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου ή, όταν απαιτείται, για συντομότερο διάστημα, στην καθαρή λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης.

Τα έσοδα από τα μερίσματα αναγνωρίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξής τους από τους μετόχους.

3.11 Μισθώσεις

Η Εταιρεία ως μισθωτής

Για κάθε νέα σύμβαση, η Εταιρεία αξιολογεί εάν η σύμβαση είναι, ή εμπεριέχει μίσθωση. Μία μίσθωση είναι ή εμπεριέχει μίσθωση, εάν η σύμβαση αυτή εκχωρεί το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωρισμένου στοιχείου του ενεργητικού για μία χρονική περίοδο και έναντι ορισμένου ανταλλάγματος. Στο πλαίσιο αυτό, η Εταιρεία αξιολογεί εάν:

- η σύμβαση εκχωρεί το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωρισμένου στοιχείου του ενεργητικού, το οποίο καθορίζεται είτε ρητά στη σύμβαση είτε εμμέσως εφόσον καθορίζεται ρητά κατά τη χρονική στιγμή που το εν λόγω στοιχείο καταστεί διαθέσιμο προς χρήση από την Εταιρεία,
- η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αποκτήσει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από τη χρήση του αναγνωρισμένου, και
- η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να κατευθύνει τη χρήση του αναγνωρισμένου στοιχείου του ενεργητικού.

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση.

Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού επιμετρώνται αρχικά στο κόστος μειωμένο κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους. Το κόστος κατά την αρχική αναγνώριση περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης, αρχικές δαπάνες που είναι άμεσα συνδεδεμένες με το μίσθιο, τα κόστη αποκατάστασης και τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ημερομηνία

έναρξης ή πριν αυτή, μειωμένες κατά το ποσό των εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου και της διάρκειας μίσθωσής του και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, εφόσον υφίστανται σχετικές ενδείξεις.

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης αναγνωρίζονται αρχικά σε ποσό ίσο με την παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά τη συνολική διάρκεια της μίσθωσης και περιλαμβάνουν τα συμβατικά σταθερά μισθώματα, μεταβλητά μισθώματα που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη και ποσά που σχετίζονται με πληρωμές υπολειμματικής αξίας και αναμένονται να πληρωθούν. Επίσης, περιλαμβάνουν την τιμή εξάσκησης δικαιώματος αγοράς, καθώς και ποσά κυρώσεων λήξης μιας σύμβασης στην περίπτωση που είναι σχεδόν βέβαιο ότι ο εκμισθωτής θα ασκήσει το δικαίωμα αυτό. Για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας των μισθωμάτων χρησιμοποιείται το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή σε περίπτωση που αυτό δεν προσδιορίζεται από τη σύμβαση, το επιτόκιο επιπρόσθετου δανεισμού (incremental borrowing rate). Το επιτόκιο αυτό αντιπροσωπεύει το κόστος που θα όφειλε να καταβάλει ο μισθωτής για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο ενεργητικού με παρόμοια χαρακτηριστικά, και συνθήκες με το μισθωμένο στοιχείο σε ένα παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον.

Μετά την αρχική αναγνώριση, το ποσό των υποχρεώσεων μίσθωσης προσαυξάνεται με το χρηματοοικονομικό τους κόστος και μειώνεται με την πληρωμή των μισθωμάτων. Στην περίπτωση που υπάρξει μεταβολή στο ποσό των μισθωμάτων λόγω μεταβολής κάποιου δείκτη, στην εκτίμηση της υπολειμματικής αξίας ή στην αξιολόγηση ενός δικαιώματος αγοράς, επέκτασης ή λήξης της σύμβασης, τότε γίνεται επανεκτίμηση του ποσού της υποχρέωσης.

Η Εταιρεία έχει κάνει χρήση των κατωτέρω πρακτικών διευκόλυνσης όπως προβλέπεται από το ΔΠΧΑ 16:

- Οι μισθώσεις με χρονική διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών, καθώς και οι μισθώσεις χαμηλής αξίας εξαιρέθηκαν από την εφαρμογή του νέου Προτύπου.
- Χρησιμοποιήθηκε ένα ενιαίο προεξοφλητικό επιτόκιο σε κάθε κατηγορία μισθώσεων με παρόμοια χαρακτηριστικά (όπως η διάρκεια μίσθωσης, η φύση του παγίου κ.λπ.).

Στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης συμπεριλαμβάνονται στο κονδύλι «Ενσώματα Πάγια» ενώ οι υποχρεώσεις από μισθώσεις παρουσιάζονται χωριστά.

Η Εταιρεία ως εκμισθωτής

Οι μισθώσεις της Εταιρείας ως εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές ή ως χρηματοοικονομικές. Μία μίσθωση ταξινομείται ως χρηματοοικονομική, εάν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται με την κυριότητα του υποκείμενου στοιχείου του ενεργητικού. Αντίθετα, μία μίσθωση ταξινομείται ως λειτουργική, εάν δεν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται την κυριότητα του στοιχείου του ενεργητικού.

Τα έσοδα από μισθώματα από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται κατά τους όρους της μίσθωσης με τη σταθερή μέθοδο. Αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν την Εταιρεία στη διαπραγμάτευση και συμφωνία μιας λειτουργικής μίσθωσης, προστίθενται στη λογιστική αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ως έσοδα μίσθωσης.

Τα περιουσιακά στοιχεία που τελούν υπό χρηματοοικονομική μίσθωση αποαναγνωρίζονται και η Εταιρεία αναγνωρίζει μια απαίτηση ποσού ίσου με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Η απαίτηση από μισθώσεις προεξοφλείται με τη μέθοδο πραγματικού επιτοκίου και η λογιστική αξία προσαρμόζεται αναλόγως. Τα εισπρακτέα μισθώματα αυξάνονται βάσει των τόκων επί της απαίτησης και μειώνονται με την είσπραξη των μισθωμάτων.

4. Λοιπές λογιστικές αρχές και νέα πρότυπα

4.1 Άυλα Στοιχεία του Ενεργητικού

Στα άυλα στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται κυρίως άδειες λογισμικού και λογισμικά προγράμματα. Ένα άυλο στοιχείο του ενεργητικού αποτιμάται αρχικά στο κόστος κτήσης του.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και κάθε τυχόν σωρευμένη ζημιά απομείωσης. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των άυλων στοιχείων. Όλα τα άλλα άυλα στοιχεία του ενεργητικού έχουν περιορισμένη διάρκεια ζωής, η οποία κυμαίνεται από 5 έως 15 χρόνια. Η περίοδος και η μέθοδος απόσβεσης αναθεωρούνται τουλάχιστον στη λήξη κάθε ετήσιας περιόδου αναφοράς.

Η συντήρηση των προγραμμάτων λογισμικού αναγνωρίζεται ως έξοδο όταν πραγματοποιείται η δαπάνη. Αντίθετα, οι δαπάνες που βελτιώνουν ή επιμηκύνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού, πέραν των αρχικών τεχνικών προδιαγραφών, ή αντίστοιχα τα έξοδα μετατροπής λογισμικού, ενσωματώνονται στο κόστος κτήσης του άυλου παγίου με απαραίτητη προϋπόθεση να μπορούν να μετρηθούν με αξιοπιστία.

4.2 Συμμετοχές σε Θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες

Οι συμμετοχές της Εταιρείας στις θυγατρικές και τις συγγενείς της αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Ο έλεγχος απομείωσης διενεργείται με βάση τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36.

4.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τους τραπεζικούς λογαριασμούς υπερανάληψης, καθώς και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι τρεις μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

4.4 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στην επιδότηση ενσώματων στοιχείων του ενεργητικού, αναγνωρίζονται στην εύλογη τους αξία όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και όλοι οι σχετικοί όροι λήψης της θα τηρηθούν.

Οι επιχορηγήσεις αυτές αναγνωρίζονται ως έσοδα επομένων χρήσεων και μεταφέρονται στα κέρδη ή στις ζημιές κάθε περιόδου αναφοράς σε ισόποσες ετήσιες δόσεις βάσει της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των επιχορηγούμενων παγίων, αφαιρετικά των αντίστοιχων εξόδων αποσβέσεων.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αφαιρετικά αυτών των εξόδων κατά τη διάρκεια της περιόδου που απαιτείται για τη συστηματική συσχέτιση τους με τα επιχορηγούμενα έξοδα.

4.5 Αναγνώριση εξόδων

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της περιόδου αναφοράς σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσης του μισθίου.

Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

4.6 Μετατροπή σε Ξένο Νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας (Ευρώ) με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας κατά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, χρησιμοποιώντας την ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία αυτή. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της χρήσης και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Τα μη νομισματικά στοιχεία και υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας χρησιμοποιώντας την ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία προσδιορισμού της εύλογης αξίας τους. Οι συναλλαγματικές διαφορές από τα μη νομισματικά

στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς, καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

4.7 Αναμορφώσεις κονδυλίων

Δεν έχουν πραγματοποιηθεί αναμορφώσεις/αναταξινομήσεις των κονδυλίων της προηγούμενης χρήσης.

4.8 Αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές

Οι λογιστικές αρχές και οι υπολογισμοί βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε 31/12/2025, και έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, πλην των κάτωθι αναφερόμενων τροποποιήσεων, οι οποίες υιοθετήθηκαν από την Εταιρεία κατά την 01/01/2024.

4.7.1 Νέα λογιστικά πρότυπα και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες: Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2025 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2025)**

Τον Αύγουστο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2025. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

4.7.2 Νέα λογιστικά πρότυπα τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2026)**

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη

σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2026.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2026)**

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2026.

- **Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 – «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2026)**

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2026.

- **ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις» (σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2027)**

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Το ανωτέρω έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2027.

- **ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2027)**

Τον Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2027)**

Το ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» αναπτύχθηκε με βάση τις απαιτήσεις γνωστοποίησης άλλων ΔΠΧΑ όπως ίσχυαν την 28η Φεβρουαρίου 2021. Κατά τον χρόνο έκδοσής του, το ΔΠΧΑ 19 δεν περιλάμβανε μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για πρότυπα που εισήχθησαν ή τροποποιήθηκαν μετά από αυτήν την ημερομηνία. Τον Αύγουστο 2025, το IASB τροποποίησε το ΔΠΧΑ 19 ώστε να συμπεριληφθούν μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για νέα ή τροποποιημένα ΔΠΧΑ που εκδόθηκαν μεταξύ Φεβρουαρίου 2021 και Μαΐου 2024. Το ΔΠΧΑ 19 θα συνεχίσει να ενημερώνεται με την έκδοση νέων ή τροποποιημένων ΔΠΧΑ. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

5. Ενσώματα πάγια

Οι μεταβολές του λογαριασμού των ενσώματων παγίων της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	Οικόπεδα	Κτίρια και εγκαταστάσεις	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Λογιστική Αξία την 1/1/2025	10.751.498	43.529.493	67.584.841	3.116.724	6.348.249	9.286.290	140.617.095
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0	(39.306.599)	(63.280.705)	(1.719.889)	(3.034.049)	0	(107.341.241)
Καθαρή Λογιστική Αξία την 1/1/2025	**10.751.498**	**4.222.894**	**4.304.137**	**1.396.835**	**3.314.200**	**9.286.290**	**33.275.854**
Προσθήκες	0	1.598.296	2.569.005	107.164	256.786	490.000	5.021.251
Πωλήσεις /αποσύρσεις	0		(120.889)	(61.701)	(86.500)		(269.090)
Λοιπές μεταφορές	0	4.021.897	3.994.771			(8.016.668)	0
Αποσβέσεις περιόδου	0	(899.968)	(825.250)	(252.726)	(546.562)	0	(2.524.507)
Αποσβέσεις πωληθέντων /αποσυρθέντων	0		120.889	60.305	16.579		197.773
Λογιστική Αξία την 31/12/2025	10.751.498	49.149.686	74.027.728	3.162.188	6.518.535	1.759.621	145.369.257
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0	(40.206.567)	(63.985.066)	(1.912.310)	(3.564.033)	0	(109.667.975)
Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2025	**10.751.498**	**8.943.119**	**10.042.663**	**1.249.878**	**2.954.503**	**1.759.621**	**35.701.281**

Ποσά σε €	Οικόπεδα	Κτίρια και εγκαταστάσεις	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Λογιστική Αξία την 1/1/2024	10.654.024	43.529.493	67.131.735	2.895.314	6.093.919	4.476.347	134.780.832
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0	(37.569.791)	(62.279.540)	(1.550.504)	(2.486.397)	0	(103.886.231)
Καθαρή Λογιστική Αξία την 1/1/2024	**10.654.024**	**5.959.702**	**4.852.195**	**1.344.811**	**3.607.522**	**4.476.347**	**30.894.601**
Προσθήκες	97.474	0	408.065	319.263	254.331	4.854.985	5.934.117
Πωλήσεις /αποσύρσεις	0	0	0	(97.853)	0	0	(97.853)
Αναταξινομήσεις	0	0	45.042	0	0	(45.042)	0
Αποσβέσεις περιόδου	0	(1.736.808)	(1.001.165)	(238.151)	(547.652)	0	(3.523.776)
Αποσβέσεις πωληθέντων /αποσυρθέντων	0	0	0	68.766	0	0	68.766
Λογιστική Αξία την 31/12/2024	10.751.498	43.529.493	67.584.841	3.116.724	6.348.249	9.286.290	140.617.095
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0	(39.306.599)	(63.280.705)	(1.719.889)	(3.034.049)	0	(107.341.241)
Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2024	**10.751.498**	**4.222.894**	**4.304.137**	**1.396.835**	**3.314.200**	**9.286.290**	**33.275.854**

Επί των ενσώματων παγίων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

Η αναπόσβεστη αξία των δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων ενεργητικού κατά την 31/12/2025 ανέρχεται σε ποσό € 102.084 (31/12/2024: € 126.031) και αναλύεται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	**Κτίρια και εγκαταστάσεις**
Λογιστική Αξία την 1/1/2025	496.603
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(370.572)
Καθαρή Λογιστική Αξία την 1/1/2025	**126.031**
Αποσβέσεις περιόδου	(23.947)
Λογιστική Αξία την 31/12/2025	496.603
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(394.519)
Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2025	**102.084**

Ποσά σε €	**Κτίρια και εγκαταστάσεις**
Λογιστική Αξία την 1/1/2024	2.239.589
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(1.342.608)
Καθαρή Λογιστική Αξία την 1/1/2024	**896.981**
Μεταφορά στα ενσώματα πάγια	(1.742.986)
Αποσβέσεις περιόδου	(45.671)
Λογιστική Αξία την 31/12/2024	496.602
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(370.572)
Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2024	**126.031**

6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού της Εταιρείας για τις χρήσεις 2025 και 2024 παρουσιάζονται συνοπτικά στους πίνακες που ακολουθούν:

Ποσά σε €	**Άδειες & Λογισμικά Προγράμματα**
Λογιστική Αξία την 1/1/2025	588.360
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(393.627)
Καθαρή Λογιστική Αξία την 1/1/2025	**194.733**
Προσθήκες	5.000
Αποσβέσεις περιόδου	(17.904)
Λογιστική Αξία την 31/12/2025	593.360
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(411.531)
Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2025	**181.829**

Ποσά σε €	Άδειες & Λογισμικά Προγράμματα
Λογιστική Αξία την 1/1/2024	580.200
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(354.911)
Καθαρή Λογιστική Αξία την 1/1/2024	**225.289**
Προσθήκες	8.160
Αποσβέσεις περιόδου	(38.716)
Λογιστική Αξία την 31/12/2024	588.360
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(393.627)
Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2024	**194.733**

7. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Το κονδύλι στην μη εισηγμένη εταιρεία «ΡΙΝΗ Ιχθυοκαλλιέργειες ΜΟΝ.Ε.Π.Ε» ποσού € 4.500, στην μη εισηγμένη εταιρεία «ΦΑΓΡΟΣ Ιχθυοκαλλιέργειες ΜΟΝΟΠΡ.ΕΠΕ» ποσού € 4.500 και στη μη εισηγμένη εταιρεία «ΦΟΡΕΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ Π.Ο.Α.Υ. ΔΙΑΠΟΡΙΩΝ ΝΗΣΩΝ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ ΚΟΛΠΟΥ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ & ΕΥΡΗΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Ι.Κ.Ε.» ποσού € 16.360.

8. Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Το κονδύλι «Λοιπά Χρηματοοικονομικά Στοιχεία» περιλαμβάνει τη συμμετοχή της Εταιρείας στην μη εισηγμένη Εταιρεία «ΠΟΑΥ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ - ΑΡΚΑΔΙΑΣ ΑΕ» ποσού € 15.467.

9. Επενδύσεις σε ακίνητα

Η Εταιρεία έχει προσδιορίσει ως επενδύσεις σε ακίνητα ιδιοκτησίες ή τμήμα ιδιοκτησιών οι οποίες μπορούν να αποτιμηθούν ξεχωριστά και αποτελούν ένα σημαντικό μέρος του υπό εκμετάλλευση ακινήτου. Η Εταιρεία επιμετρά τις συγκεκριμένες επενδύσεις στο κόστος κτήσης μειωμένο με τυχόν ζημίες απομείωσης και αποσβέσεις.

Ποσά σε €	Μέθοδος κόστους
Λογιστική Αξία την 1/1/2025	598.266
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0
Καθαρή Λογιστική Αξία την 1/1/2025	**598.266**
Αποσβέσεις περιόδου	0
Λογιστική Αξία την 31/12/2025	598.266
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0
Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2025	**598.266**

Ποσά σε €	Μέθοδος κόστους
Λογιστική Αξία την 1/1/2024	598.266
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0
Καθαρή Λογιστική Αξία την 1/1/2024	**598.266**
Αποσβέσεις περιόδου	0
Λογιστική Αξία την 31/12/2024	598.266
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0
Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2024	**598.266**

Οι εύλογες αξίες εκτιμάται ότι δεν διαφέρουν ουσιωδώς από τις αναγραφόμενες αξίες στα βιβλία της Εταιρείας για τα συγκεκριμένα ακίνητα.

Επιπροσθέτως, τα ακόλουθα ποσά τα οποία σχετίζονται με τα επενδυτικά ακίνητα έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα της χρήσης:

Ποσά σε €	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Έσοδα μισθωμάτων από την επένδυση σε ακίνητα	6.530	6.530

10. Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού

Τα λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Εγγυήσεις	96.167	93.013
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	415.006	1.027.208
Καθαρή Λογιστική Αξία	**511.173**	**1.120.221**

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις περιλαμβάνουν κυρίως προκαταβολές σε προμηθευτές για την απόκτηση ενσώματων παγίων.

11. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων και υπολογίζονται βάσει του συντελεστή φορολογίας εισοδήματος που αναμένεται να ισχύει στις χρήσεις κατά τις οποίες αναμένεται να αναστραφούν οι προσωρινές φορολογητέες και εκπεστέες διαφορές. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Ποσά σε €	31/12/2025		31/12/2024	
	Α.Φ. Απαίτηση	Α.Φ. Υποχρέωση	Α.Φ. Απαίτηση	Α.Φ. Υποχρέωση
Ενσώματα Πάγια	0	151.343	0	171.950
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	108.429	0	95.942	0
Επιχορηγήσεις	0	62.769	0	45.565
Δανειακές υποχρεώσεις	23.360	0	28.630	
Σύνολα	**131.789**	**214.112**	**124.572**	**217.515**

12. Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2025	31/12/2024
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	15.012.785	17.446.590
Εμπορεύματα	307.802	161.745
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	12.322.337	12.705.023
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	8.673.612	9.095.912
Σύνολα	**36.316.536**	**39.409.270**

13. Πελάτες και εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2025	31/12/2024
Εμπορικές Απαιτήσεις	57.485.808	36.545.255
Επιταγές Εισπρακτέες	2.924.768	5.309.283
Γραμμάτια Εισπρακτέα	171.585	387.003
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(3.847.780)	(3.847.780)
Καθαρές Εμπορικές Απαιτήσεις	**56.734.381**	**38.393.760**
Προκαταβολές σε προμηθευτές	304.352	1.023.689
Σύνολα	**57.038.732**	**39.417.449**

Η κίνηση των προβλέψεων για επισφαλείς εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας κατά τη διάρκεια των χρήσεων που έληξαν την 31/12/2025 και την 31/12/2024 έχει ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2025	31/12/2024
Υπόλοιπο ανοίγματος	**(3.847.780)**	**(3.847.780)**
Εισπραχθείσες επισφάλειες /αναστροφές	0	0
Υπόλοιπο κλεισίματος	**(3.847.780)**	**(3.847.780)**

14. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2025	31/12/2024
ΦΠΑ εισπρακτέος	3.063.440	1.978.890
Λοιπές απαιτήσεις	197.309	220.376
Προκαταβολές προσωπικού	220.182	164.253
Προκαταβολές σε προμηθευτές	43.744	156.620
Επισφαλείς απαιτήσεις	3.341.808	3.341.808
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(3.341.808)	(3.341.808)
Σύνολα	**3.524.675**	**2.520.138**

Η κίνηση των προβλέψεων για τις λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας έχει ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2025	31/12/2024
Υπόλοιπο ανοίγματος	**(3.341.808)**	**(3.341.808)**
Εισπραχθείσες επισφάλειες /αναστροφές	0	0
Υπόλοιπο κλεισίματος	**(3.341.808)**	**(3.341.808)**

15. Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού

Τα λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2025	31/12/2024
Προπληρωμένα έξοδα	273.462	208.137
Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου	13.420	15.468
Σύνολο	**286.882**	**223.605**

16. Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία

Η μεταβολή των χρηματοοικονομικών στοιχείων στην εύλογη αξία αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2025	31/12/2024
Υπόλοιπο ανοίγματος	**291.015**	**210.105**
Κέρδη/ (ζημιές) από αποτίμηση εύλογης αξίας	160.417	80.910
Υπόλοιπο κλεισίματος	**451.432**	**291.015**

Το κονδύλι περιλαμβάνει στο σύνολο του επενδύσεις της Εταιρείας σε μετοχές εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών.

17. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Η ανάλυση των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων της Εταιρείας έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε €	31/12/2025	31/12/2024
Μετρητά στο ταμείο	27.179	13.736
Ταμειακά διαθέσιμα στην τράπεζα	17.433.517	29.575.174
Βραχυπρόθεσμες προθεσμιακές τραπεζικές καταθέσεις	8.950.000	0
Σύνολο Ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμα	**26.410.696**	**29.588.909**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα σε €	26.161.948	29.527.274
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα σε ξένο νόμισμα	248.748	61.635
Σύνολο Ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμα	**26.410.696**	**29.588.909**

18. Μετοχικό κεφάλαιο και υπέρ το άρτιο

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας διαιρείται σε 25.000.000 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 3 έκαστη και ανέρχεται σε € 75.000.000. Ο λογαριασμός της διαφοράς υπέρ το άρτιο ανέρχεται την 31/12/2025 σε € 105.856.

19. Λοιπά αποθεματικά

Η κίνηση των λοιπών αποθεματικών της Εταιρείας παρουσιάζεται ως εξής:

Ποσά σε €	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολα
Υπόλοιπο ανοίγματος την 1/1/2025	**5.217.896**	**1.410.917**	**977.437**	**5.775.248**	**13.381.499**
Μεταφορά μεταξύ αποθ/κών και αποτελεσμάτων εις νέον	1.103.033	0	0	387.379	1.490.412
Υπόλοιπο κλεισίματος την 31/12/2025	**6.320.929**	**1.410.917**	**977.437**	**6.162.628**	**14.871.911**

Ποσά σε €	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολα
Υπόλοιπο ανοίγματος την 1/1/2024	**4.183.007**	**1.410.917**	**977.437**	**4.995.606**	**11.566.968**

Μεταφορά μεταξύ αποθ/κών και αποτελεσμάτων εις νέον	1.034.889	(1.283.996)	77.804	1.985.834	1.814.531
Υπόλοιπο κλεισίματος την 31/12/2024	**5.217.896**	**126.922**	**1.055.241**	**6.981.440**	**13.381.499**

20. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Σύμφωνα με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας της Ελλάδας, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους. Το ύψος των αποζημιώσεων ποικίλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Σε περίπτωση αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης καταβάλλεται εφάπαξ αποζημίωση του Ν.2112/20. Η Εταιρεία αναγνωρίζει ως υποχρέωση την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης. Πρόκειται για μη χρηματοδοτούμενα προγράμματα καθορισμένων παροχών (defined benefit plans) σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 και η σχετική υποχρέωση υπολογίστηκε βάσει αναλογιστικής μελέτης.

Οι μεταβολές στην παρούσα αξία της υποχρέωσης των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών της Εταιρείας έχει ως εξής:

Ποσά σε €	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Υποχρέωση καθορισμένων παροχών την 1η Ιανουαρίου	**485.697**	**718.023**
Τρέχον κόστος απασχόλησης	46.719	44.117
Έξοδο τόκων	13.502	22.618
Αναλογιστικό (κέρδος) / ζημιά στην υποχρέωση λόγω χρηματοοικονομικών παραδοχών	(389)	6.833
Αναλογιστικό (κέρδος) / ζημιά στην υποχρέωση λόγω δημογραφικών παραδοχών	0	(34)
Αναλογιστικό (κέρδος) / ζημιά στην υποχρέωση λόγω εμπειρίας	50.930	(47.321)
Παροχές πληρωθείσες	(214.122)	(529.109)
Κόστος (αποτέλεσμα) διακανονισμών	143.114	270.570
Υποχρέωση καθορισμένων παροχών την 31η Δεκεμβρίου	**525.451**	**485.697**

Τα ποσά που αναγνωρίστηκαν στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της Εταιρείας έχουν ως ακολούθως:

Ποσά σε €	**01/01 -31/12/2025**	**01/01 -31/12/2024**
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	46.719	44.117
Κόστος προϋπηρεσίας	0	0
Κόστος (αποτέλεσμα) διακανονισμών	143.114	270.570
Καθαρός τόκος πάνω στην υποχρέωση παροχών	13.502	22.618
Συνολικά έξοδα αναγνωρισμένα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	**203.336**	**337.305**

Τα ποσά που αναγνωρίστηκαν στα Λοιπά συνολικά έσοδα της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος της Εταιρείας έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	**01/01 -31/12/2025**	**01/01 -31/12/2024**
Αναλογιστικό κέρδος / (ζημιά) λόγω χρηματοοικονομικών παραδοχών	389	(6.833)
Αναλογιστικό κέρδος / (ζημιά) λόγω δημογραφικών παραδοχών	0	34
Αναλογιστικό κέρδος / (ζημιά)λόγω εμπειρίας	(50.930)	47.321
Συνολικά έσοδα / (έξοδα) αναγνωρισμένα στα λοιπά συνολικά έσοδα	**(50.541)**	**40.522**

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τους ανωτέρω λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	31/12/2025	**31/12/2024**
Προεξοφλητικό επιτόκιο	2,80%	2,78%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,50%	2,50%
Πληθωρισμός	2,00%	2,00%

Οι παραπάνω παραδοχές αναπτύχθηκαν από τη Διοίκηση σε συνεργασία με ανεξάρτητο αναλογιστή που εκπόνησε την αναλογιστική μελέτη.

Οι βασικές αναλογιστικές παραδοχές για τον προσδιορισμό των υποχρεώσεων είναι το επιτόκιο προεξόφλησης και η αναμενόμενη μεταβολή των μισθών. Η χρήση ενός επιτοκίου προεξόφλησης 0,5% μεγαλύτερου θα είχε

ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μικρότερη κατά 2% ενώ η ακριβώς αντίρροπη κίνηση, δηλαδή η χρήση ενός επιτοκίου προεξόφλησης 0,5% μικρότερου θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μεγαλύτερη κατά 2%.Οι αντίστοιχοι έλεγχοι ευαισθησίας για την αναμενόμενη αύξηση των μισθών, δηλαδή η χρήση 0,5% μεγαλύτερης αναμενόμενης αύξησης μισθών θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μεγαλύτερη κατά 2% ενώ η ακριβώς αντίρροπη κίνηση, δηλαδή η χρήση αναμενόμενης αύξησης μισθών μικρότερη κατά 0,5% θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μικρότερη κατά 2%.

21. Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις της Εταιρείας αφορούν σε επιχορηγήσεις επενδύσεων και η κίνησή τους κατά τη διάρκεια των χρήσεων που έληξαν την 31/12/2025 και την 31/12/2024 ήταν η κάτωθι:

Ποσά σε €	31/12/2025	31/12/2024
Υπόλοιπο ανοίγματος	**1.539.282**	**1.086.409**
Είσπραξη νέων επιχορηγήσεων	817.078	683.522
Απόσβεση επιχορηγήσεων	(482.612)	(230.648)
Υπόλοιπο κλεισίματος	**1.873.748**	**1.539.282**

22. Δανειακές υποχρεώσεις

22.1 Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Την 26/09/2024 η Εταιρεία σύναψε Πρόγραμμα Έκδοσης Κοινού Ανακυκλούμενου (με δυνατότητα εξαγοράς και επαναδιάθεσης) Ομολογιακού Δανείου μέχρι ποσού € 5.000.000 το οποίο και εκταμιεύθηκε ακολούθως την ίδια ημέρα. Το δάνειο φέρει επιτόκιο 1,30% πλέον EURIBOR 3m και είναι πληρωτέο σε μία δόση εφάπαξ στη λήξη του, δύο έτη από την έκδοσή του. Εντός του 2025, η Εταιρεία προέβη σε πρόωρη αποπληρωμή του Κοινού Ανακυκλούμενου Ομολογιακού Δανείου της.

22.2 Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικών Μισθώσεων

Οι μελλοντικές ελάχιστες καταβολές των χρηματοοικονομικών μισθώσεων σε σχέση με την παρούσα αξία των καθαρών ελάχιστων καταβολών αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025		31/12/2024	
Ποσά σε €	**Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές**	**Παρούσα αξία ελάχιστων μελλοντικών καταβολών**	**Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές**	**Παρούσα αξία ελάχιστων μελλοντικών καταβολών**
Έως 1 έτους	8.250	6.891	25.690	23.952
Μεταξύ 1 έτους και 5 ετών	33.000	28.528	32.750	27.956
Άνω των 5 ετών	74.250	70.764	82.750	78.227
Σύνολο Ελάχιστων μελλοντικών καταβολών	**115.500**	**106.183**	**141.190**	**130.135**
Μείον: Ποσά που αποτελούν χρηματοοικονομικά έξοδα	(9.317)	0	(11.055)	0
Σύνολο παρούσας αξίας ελάχιστων μελλοντικών καταβολών	**106.183**	**106.183**	**130.135**	**130.135**

Το συνολικό χρηματοοικονομικό κόστος των μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων καθώς και των μισθωτικών υποχρεώσεων για τη χρήση που έληξε την 31/12/2025 περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Χρηματοοικονομικά κόστη» της Κατάστασης Αποτελεσμάτων (βλ. σημείωση 31).

Η Εταιρεία έχει επιλέξει να μην αναγνωρίσει μισθωτικές υποχρεώσεις για βραχυχρόνιες μισθώσεις (μισθώσεις με χρονική διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών) ή για μισθώσεις χαμηλής αξίας. Οι πληρωμές μισθωμάτων για τις μισθώσεις αυτές αναγνωρίζονται ως έξοδο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με τη σταθερή μέθοδο. Το έξοδο σχετικά με καταβολές μισθωμάτων που δεν περιλαμβάνεται στην επιμέτρηση των μισθωτικών υποχρεώσεων και το οποίο αναγνωρίσθηκε στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων για την ετήσια περίοδο 01/01-31/12/2025 ανήλθε σε € 152.228. Οι συνολικές ταμειακές εκροές για μισθώσεις για τη χρήση 2025 ανήλθαν σε € 25.690.

22.3 Συμφωνία μεταβολής υποχρεώσεων από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες

Ακολούθως παρατίθεται η συμφωνία της μεταβολής των υποχρεώσεων από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες για τη χρήση που έληξε την 31/12/2025 και την 31/12/2024:

Ποσά σε €	Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Μισθωτικές υποχρεώσεις	Σύνολο
31/12/2023	**0**	**0**	**176.018**	**176.018**
Ταμειακές ροές:				
Αποπληρωμές	0	0	(48.690)	(48.690)
Αναλήψεις /εκταμιεύσεις	5.000.000	0	0	5.000.000
Μη ταμειακές μεταβολές:				
Λοιπές μεταβολές	0	0	2.807	2.807
31/12/2024	**5.000.000**	**0**	**130.135**	**5.130.135**

Ποσά σε €	Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Μισθωτικές υποχρεώσεις	Σύνολο
31/12/2024	**5.000.000**	**0**	**130.135**	**5.130.135**
Ταμειακές ροές:			0	
Αποπληρωμές	(5.000.000)	0	(25.690)	(5.025.690)
Αναλήψεις /εκταμιεύσεις	0	0	0	0
Μη ταμειακές μεταβολές:			0	
Λοιπές μεταβολές	0	0	1.738	1.738
31/12/2025	**0**	**0**	**106.183**	**106.183**

23. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2025	31/12/2024
Προμηθευτές	4.608.273	4.101.273
Επιταγές Πληρωτέες	638.195	652.755
Σύνολο	**5.246.468**	**4.754.028**

24. Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις αφορούν σε τρέχουσες υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος:

Ποσά σε €	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Φόρος εισοδήματος	3.713.223	1.650.750
Σύνολο	**3.713.223**	**1.650.750**

25. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	411.393	405.217
Υποχρεώσεις προς το προσωπικό	427.024	396.040
Λοιπές υποχρεώσεις	50.936	162.892
Προκαταβολές πελατών	744.292	1.166.131
Δεδουλευμένα έξοδα	600.255	382.363
Λοιπές υποχρεώσεις από φόρους	329.949	400.025
Έσοδα επόμενης περιόδου	193.411	11.646
Σύνολο	**2.757.261**	**2.924.314**

26. Πωλήσεις

Οι πωλήσεις αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**01/01 - 31/12/2025**	**01/01 - 31/12/2024**
Πωλήσεις προϊόντων	277.016.042	224.685.059
Πωλήσεις εμπορευμάτων	167.825	1.235.905
Πωλήσεις πρώτων υλών	9.167.554	3.708.967
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	406.843	252.685
Σύνολο	**286.758.264**	**229.882.615**

27. Κόστος πωληθέντων, έξοδα διοίκησης, έξοδα διάθεσης και λοιπά έξοδα - κόστος υποαπασχολήσεως και αδράνειας

Η ανάλυση των εξόδων ανά κατηγορία έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε €	**01/01 - 31/12/2025**	**01/01 - 31/12/2024**
Αμοιβές και λοιπές παροχές σε εργαζομένους	(12.840.911)	(11.927.569)
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	(218.120.315)	(174.623.616)
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	(2.524.507)	(3.523.776)
Αποσβέσεις ασώματων παγίων	(17.904)	(38.716)
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	(1.062.903)	(972.813)
Παροχές τρίτων	(4.016.956)	(3.104.637)
Έξοδα τηλεπικοινωνιών	(66.962)	(70.559)
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	(152.228)	(114.400)
Φόροι και τέλη	(240.900)	(239.699)
Ασφάλιστρα	(663.064)	(589.135)
Επισκευές και συντηρήσεις	(1.688.858)	(1.816.536)
Λοιπά έξοδα	(1.812.930)	(2.068.690)
Δωρεές	(48.542)	(37.138)
Έξοδα μεταφοράς	(4.232.370)	(3.402.587)
Σύνολο	**(247.489.351)**	**(202.529.870)**

Η ανάλυση των εξόδων ανά λειτουργία έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε €	**01/01 - 31/12/2025**	**01/01 - 31/12/2024**
Κόστος πωληθέντων	(233.996.539)	(190.683.174)
Έξοδα διοίκησης	(7.018.803)	(6.955.375)
Έξοδα διάθεσης	(6.184.661)	(4.593.183)
Λοιπά έξοδα - κόστος υποαπασχολήσεως και αδράνειας	(289.348)	(298.139)
Σύνολο	**(247.489.351)**	**(202.529.871)**

28. Λοιπά έσοδα

Τα λοιπά έσοδα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	01/01 - 31/12/2025	01/01 - 31/12/2024
Αποσβέσεις ληφθέντων επιχορηγήσεων	482.612	230.648
Έσοδα από Ενοίκια	30.641	30.669
Κέρδη από την πώληση ενσώματων παγίων	42.893	33.133
Λοιπά έσοδα	525.350	686.103
Σύνολο λοιπών εσόδων εκμετάλλευσης	**1.081.495**	**980.554**

29. Λοιπά έξοδα

Τα λοιπά έξοδα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	01/01 - 31/12/2025	01/01 - 31/12/2024
Πρόστιμα και προσαυξήσεις	(897)	(1.492)
Λοιποί φόροι	(2.800)	(2.800)
Ζημιές από την πώληση ενσώματων παγίων	(0)	(1.721)
Λοιπά έξοδα	(56.987)	(222.129)
Σύνολο	**(60.684)**	**(228.142)**

30. Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Η ανάλυση των λοιπών χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων της Εταιρείας έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε €	01/01 - 31/12/2025	01/01 - 31/12/2024
Κέρδη/(ζημιές) εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού	160.417	80.910
Κέρδη από συναλλαγματικές διαφορές	11	3.936
Ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές	(12.745)	(2.081)
Μερίσματα μετοχών εισηγμένων	19.811	12.180
Σύνολο	**167.495**	**94.945**

31. Χρηματοοικονομικά κόστη

Τα χρηματοοικονομικά κόστη αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	01/01 - 31/12/2025	01/01 - 31/12/2024
Τόκοι μακροπρόθεσμων δανείων	(54.759)	(59.456)
Τόκοι χρηματοοικονομικών μισθώσεων	(1.738)	(2.807)
Factoring	(20.935)	(144.965)
Προμήθειες Εγγυητικών Επιστολών	(57.250)	(37.435)
Χρηματοοικονομικό κόστος προεξόφλησης υποχρεώσεων παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	(13.502)	(22.618)
Προμήθειες Τραπεζών	(38.640)	(18.135)
Λοιποί τόκοι έξοδα	(86)	(13)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	**(186.911)**	**(285.429)**

32. Χρηματοοικονομικά έσοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	01/01 - 31/12/2025	01/01 - 31/12/2024
Έσοδα από τόκους καταθέσεων	431.117	319.050
Τόκοι Πελατών	20.954	49.164
Σύνολο	**452.071**	**368.213**

33. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος που απεικονίζεται στις Οικονομικές Καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	01/01- 31/12/2025	01/01- 31/12/2024
Τρέχον έξοδο φόρου	9.527.926	6.719.262
Αναβαλλόμενος φόρος αποτελεσμάτων	499	29.558
Σύνολο φόρου εισοδήματος	**9.528.425**	**6.748.820**

Η συμφωνία για το ποσό των φόρων εισοδήματος που καθορίζεται από την εφαρμογή του Ελληνικού φορολογικού συντελεστή στα κέρδη προ φόρων συνοψίζεται ως εξής:

Ποσά σε €	**01/01 -31/12/2025**	**01/01 -31/12/2024**
Κέρδη προ Φόρων	40.722.378	28.282.886
Συντελεστής Φόρου	22%	22%
Αναμενόμενη Δαπάνη Φόρου	**8.958.923**	**6.222.235**
Προσ/γές για έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορ/κούς σκοπούς		
- Μη εκπιπτώμενες δαπάνες	696.974	548.279
- Λοιπά	(127.472)	(21.694)
Σύνολο φόρου	**9.528.425**	**6.748.819**

Ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος που εφαρμόζεται για τις ελληνικές επιχειρήσεις παραμένει σε 22% για τη χρήση 2025.

34. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

Η Εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη

Ποσά σε €	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Έσοδα από εμπορία, παροχή υπηρεσιών και πωλήσεις παγίων		
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	960	960
Σύνολο	**960**	**960**
Αγορές και αμοιβές από την παροχή υπηρεσιών		
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	62.800	37.296
Σύνολο	**62.800**	**37.296**

Οι παροχές των βασικών διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας έχουν ως ακολούθως:

Ποσά σε €	**01/01-31/12/2025**	**01/01-31/12/2024**
Αμοιβές βασικών διευθυντικών στελεχών	595.044	604.518
Εργοδοτικές εισφορές	96.997	99.413
Σύνολο	**692.041**	**703.930**

35. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

35.1 Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

Ποσά σε €	31/12/2025	31/12/2024
Εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση καλής εκτέλεσης συμβάσεων	793.838	1.722.098
Εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση όρων συμβάσεων	4.910.000	3.425.000
Σύνολο εγγυήσεων	**5.703.838**	**5.147.098**

35.2 Εμπράγματα Βάρη

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη και εξασφαλίσεις επί των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

35.3 Δικαστικές Υποθέσεις

Η Εταιρεία εμπλέκεται σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις και διαδικασίες διαιτησίας στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της. Η Εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις στις οικονομικές καταστάσεις σχετικά με τις εκκρεμείς νομικές υποθέσεις, όταν είναι πιθανό ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της υποχρέωσης και το ποσό αυτό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Κατά την 31/12/2025 δεν υπάρχουν δικαστικές διαφορές, των οποίων η τυχούσα αρνητική έκβαση θα έχει σημαντική επίπτωση στα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας.

35.4 Ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν είναι οριστικές, καθώς υπάρχουν ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις. Ειδικότερα, η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2020. Για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η Εταιρεία προβαίνει σε ετήσια εκτίμηση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αναμένεται να προκύψουν από τον έλεγχο παρελθουσών χρήσεων, διενεργώντας σχετικές προβλέψεις όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο.

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2024 η Εταιρεία έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994 και του άρθρου 65Α παρ.1 του Ν.4174/2013, χωρίς να προκύψουν ουσιώδεις διαφορές. Σύμφωνα με την εγκύκλιο ΠΟΛ. 1006/2016, οι εταιρείες οι οποίες έχουν υπαχθεί στον ως άνω ειδικό φορολογικό έλεγχο δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι σε ενδεχόμενους μελλοντικούς επανελέγχους από τις φορολογικές αρχές, εάν τελικά διενεργηθούν, δεν θα προκύψουν επιπρόσθετες φορολογικές διαφορές με σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Για τη χρήση 2025 ο ειδικός έλεγχος για τη λήψη Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2025. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμάται ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

36. Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων

Ανάλυση επιπέδων χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που επιμετρούνται σε εύλογες αξίες στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της Εταιρείας ταξινομούνται βάσει της παρακάτω ιεραρχίας σε 3 Επίπεδα για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα (είτε άμεσα είτε έμμεσα) σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Επίπεδο 3: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία δεν είναι βασισμένα σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς. Στο εν λόγω επίπεδο περιλαμβάνονται επενδύσεις των οποίων ο υπολογισμός της εύλογης αξίας βασίζεται σε μη παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (επιχειρησιακό πλάνο πενταετίας), χρησιμοποιώντας ωστόσο και παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (Beta, Net Debt/Enterprise Value πανομοιότυπων εταιρειών του εκάστοτε κλάδου όπως αυτά συμπεριλαμβάνονται στον υπολογισμό του WACC).

Ο πίνακας που ακολουθεί απεικονίζει τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων που αποτιμώνται σε εύλογες αξίες σε επαναλαμβανόμενη βάση κατά την 31/12/2025 και την 31/12/2024:

	31/12/2025			31/12/2024		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού	**Αποτίμηση σε εύλογες αξίες στη λήξη της περιόδου αναφοράς**			**Αποτίμηση σε εύλογες αξίες στη λήξη της περιόδου αναφοράς**		
Ποσά σε €	**Επίπεδο 1**	**Επίπεδο 2**	**Σύνολο**	**Επίπεδο 1**	**Επίπεδο 2**	**Σύνολο**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώμενα σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων						
- Μετοχές	451.432	0	451.432	291.015	0	291.015
Σύνολο χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού	**451.432**	**0**	**451.432**	**291.015**	**0**	**291.015**
Καθαρή εύλογη αξία	451.432	451.432	451.432	**291.015**	**0**	**291.015**

Εντός των χρήσεων 2025 και 2024 δεν υπήρχαν μεταφορές μεταξύ των Επιπέδων 1 και 2.

37. Πολιτικές και διαχείριση κίνδυνων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών

αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική της απόδοση.

37.1 Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος της Εταιρείας σε σχέση με τις επενδύσεις της πηγάζει από τυχόν αρνητικές μεταβολές στις τρέχουσες τιμές αποτίμησης μετοχών και άλλων κινητών αξιών που διαπραγματεύονται σε οργανωμένες αγορές.

Ο κίνδυνος της Εταιρείας αναφορικά με τα χρηματοοικονομικά μέσα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων προέρχεται από ενδεχόμενες δυσμενείς κινήσεις στις τρέχουσες τιμές των μετοχών και άλλων κινητών αξιών. Στις 31/12/2025, τα στοιχεία του ενεργητικού που ήταν εκτεθειμένα στον κίνδυνο της αγοράς ανέρχονταν σε € 451.432 (31/12/2024: € 291.015). Μία μεταβολή ύψους +/-30% σε επενδύσεις των οποίων τα κέρδη ή οι ζημίες από αποτίμηση αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα και σωρευτικά στα ίδια κεφάλαια, θα είχε ως αποτέλεσμα μεταβολή κατά +/- € 135.429.

37.2 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ευρώπη και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της διεξάγεται σε Ευρώ. Η Εταιρεία κατά πάγια τακτική, δεν προαγοράζει συνάλλαγμα και δεν συνάπτει συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης συναλλάγματος με εξωτερικούς αντισυμβαλλόμενους.

37.3 Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι η πιθανή μη έγκαιρη αποπληρωμή προς την Εταιρεία των υφιστάμενων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων των αντισυμβαλλόμενων.

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα. Ο εμπορικός κίνδυνος είναι κατανεμημένος σε μεγάλο αριθμό πελατών. Οι πωλήσεις χονδρικής γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων. Η Διοίκηση ορίζει πιστωτικά όρια ανά πελάτη και εφαρμόζονται συγκεκριμένοι όροι πωλήσεων και εισπράξεων. Όπου αυτό είναι δυνατόν ζητούνται εμπράγματες ή άλλες εξασφαλίσεις.

Τα στοιχεία του ενεργητικού τα οποία εκτίθενται σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	26.410.696	29.588.909
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	60.563.407	41.937.588
Σύνολο	**86.974.103**	**71.526.497**

37.4 Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη των αναγκαίων διαθέσιμων πηγών χρηματοδότησης. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση, μέσω της συστηματικής παρακολούθησης των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και μέσω της καθημερινής παρακολούθησης των πραγματοποιούμενων πληρωμών. Παράλληλα, παρακολουθεί συνεχώς την ωρίμανση τόσο των απαιτήσεων όσο και των υποχρεώσεων, με αντικειμενικό σκοπό τη διατήρηση μιας ισορροπίας μεταξύ της συνέχειας των κεφαλαίων και της ευελιξίας μέσω της τραπεζικής πιστοληπτικής του ικανότητας.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31/12/2025 και την 31/12/2024 αναλύεται ως εξής:

	31/12/2025			
Ποσά σε €	**Βραχυπρόθεσμες**		**Μακροπρόθεσμες**	
	Εντός 6 μηνών	**6 έως 12 μήνες**	**1 έως 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	3.445	3.445	28.528	70.764
Εμπορικές υποχρεώσεις	5.246.468	0	0	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.470.484	0	0	0
Σύνολο	**11.720.398**	**3.445**	**28.528**	**70.764**

	31/12/2024			
Ποσά σε €	**Βραχυπρόθεσμες**		**Μακροπρόθεσμες**	
	Εντός 6 μηνών	**6 έως 12 μήνες**	**1 έως 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	0	0	5.000.000	0
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	11.976	11.976	27.956	78.227
Εμπορικές υποχρεώσεις	4.754.028	0	0	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.575.063	0	0	0
Σύνολο	**9.341.067**	**11.976**	**5.027.956**	**78.227**

37.5 Κίνδυνος Διακύμανσης επιτοκίων

Οι αλλαγές στα επιτόκια μπορούν να επηρεάσουν το καθαρό εισόδημα της Εταιρείας αυξάνοντας το κόστος εξυπηρέτησης του χρέους που αναλαμβάνει για τη χρηματοδότησή της. Οι μεταβολές στο επίπεδο των επιτοκίων μπορούν παράλληλα να επηρεάσουν, μεταξύ άλλων το κόστος και τη διαθεσιμότητα της χρηματοδότησης χρέους και κατ' επέκταση την ικανότητα της Εταιρείας να πετύχει ελκυστικές αποδόσεις στις επενδύσεις της.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας με βάση μια εύλογη μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +/– 1%:

	Μεταβλητή		Μεταβλητή	
	1%	-1%	1%	-1%
Ποσά σε €	**31/12/2025**		**31/12/2024**	
Αποτέλεσμα χρήσης (προ φόρων)	263.045	(263.045)	244.588	(244.588)
Καθαρή Θέση	263.045	(263.045)	244.588	(244.588)

37.6 Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι της Εταιρείας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας της στο μέλλον με σκοπό να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου. Η Εταιρεία για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την κεφαλαιακή διάρθρωσή της μπορεί να εκδώσει νέες μετοχές ή να εκποιήσει περιουσιακά στοιχεία.

Η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση του ποσού των ιδίων κεφαλαίων, μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα όπως αυτά απεικονίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Το κεφάλαιο για τις χρήσεις 2025 και 2024 αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	146.757.669	130.103.138
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	(26.410.696)	(29.588.909)
Κεφάλαιο	**120.346.973**	**100.514.229**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	146.757.669	130.103.138
Πλέον: Δάνεια	106.183	5.130.135
Σύνολο κεφαλαίων	**146.863.852**	**135.233.273**
Κεφάλαιο προς Σύνολο Κεφαλαίων	1:0,82	1:0,74

38. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2025 τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Ηλιούπολη, 09/06/2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	**ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ**	**ΤΟΥΝΤΑ ΘΕΟΔΩΡΑ-ΜΑΡΙΑ**
Α.Δ.Τ. A02985504	Α.Δ.Τ. A00702948	Α.Δ.Τ. Φ 362836 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 109173 Α' ΤΑΞΗΣ