



**AGROINVEST ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ  
ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**

Λ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 517, 16341 ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ

Αρ.Μ.Α.Ε. : 29425/001/Β/93/0749

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. : 121561601000

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**χρήσεως**

**1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016**

## Πίνακας περιεχομένων

Πίνακας περιεχομένων .....	2
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή .....	4
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31.12.2016 .....	6
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ της 31.12.2016 .....	8
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ της 31.12.2016 .....	9
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΩΝ (Έμμεση Μέθοδος) .....	10
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016.....	11
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία.....	11
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας11	
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι.....	11
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων .....	19
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.....	19
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία .....	20
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία .....	23
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως.....	24
9. Προβλέψεις - Υποχρεώσεις .....	25
10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας .....	26
11. Προτεινόμενη διάθεση κερδών .....	29
12. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο .....	29
13. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου.....	29
14. Αναβαλλόμενοι φόροι.....	29
15. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού .....	29
16. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές .....	30
17. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.....	30
18. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων .....	31
19. Στοιχεία της Εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική.....	31

20. Στοιχεία της Εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική.....	31
21. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων .....	31
22. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	31
23. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφάλισης.....	32
24. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της Εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών.....	32
25. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου .....	32
26. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της Εταιρείας.....	32
27. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό .....	32
28. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού .....	33

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας

### «AGROINVEST ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

#### Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «**AGROINVEST A.E.B.E.**», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

#### **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

#### **Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β'/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της Εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

**Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη**

Από τον έλεγχο μας προέκυψε το εξής θέμα:

Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και κατά πάγια τακτική, η Εταιρεία διενεργεί επί των μηχανημάτων μόνο τις φορολογικά αναγνωριζόμενες αποσβέσεις. Αν διενεργούσε αποσβέσεις επί της συνολικής αξίας των μηχανημάτων, αυτές θα ήταν μεγαλύτερες σωρευτικά κατά € 22.452.000,00 περίπου, με συνέπεια η αναπόσβεστη αξία των μηχανημάτων και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα κατά το ποσό αυτό, ενώ τα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης αυξημένα κατά € 12.000,00 και € 120.000,00 περίπου αντίστοιχα.

**Γνώμη με Επιφύλαξη**

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο “Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη”, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιαστική άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «**AGROINVEST A.E.B.E.**» κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

**Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ’ εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι: α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016. β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «**AGROINVEST A.E.B.E.**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

**Αθήνα, 19 Μαΐου 2017**



**Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

**ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ Ι. ΚΑΡΑΛΗΣ**

**A.M ΣΟΕΛ 40311**

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.

μέλος της Crowe Horwath International

Φ. Νέγηρη 3 Αθήνα

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31.12.2016**

<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	<b>Σημ.</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Ενσώματα πάγια</b>			
Ακίνητα	6.1	26.357.545,15	26.995.825,29
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	25.970.274,05	27.049.835,02
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	1.412.432,32	1.266.528,43
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.2	598.265,65	598.265,65
<b>Σύνολο</b>		<b>54.338.517,17</b>	<b>55.910.454,39</b>
<b>Άυλα πάγια στοιχεία</b>			
Λοιπά άυλα	6.3	62.188,84	80.956,23
<b>Σύνολο</b>		<b>62.188,84</b>	<b>80.956,23</b>
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	6.4	737.032,48	226.816,78
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>			
Δάνεια και απαιτήσεις	7.1	107.307,04	70.327,04
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	7.2	23.900,00	42.638,60
<b>Σύνολο</b>		<b>131.207,04</b>	<b>112.965,64</b>
Αναβαλλόμενοι φόροι		0	0
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>		<b>55.268.945,53</b>	<b>56.331.193,04</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Αποθέματα</b>			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		8.982.818,27	10.814.465,76
Εμπορεύματα		654.446,31	812.414,50
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		13.798.918,09	12.048.411,03
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία (Αποθ.)		4.158.578,19	4.531.822,52
Προκαταβολές για αποθέματα		1.415.648,39	712.152,38
<b>Σύνολο</b>		<b>29.010.409,25</b>	<b>28.919.266,19</b>
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.3	14.468.917,67	21.870.235,72
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		0,00	118.603,22
Λοιπές απαιτήσεις	7.5	6.913.625,84	7.207.224,54
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	7.4	84.172,50	130.500,00
Προπληρωμένα έξοδα		68.815,15	77.632,19
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.6	13.052.469,63	8.286.492,71
<b>Σύνολο</b>		<b>34.588.000,79</b>	<b>37.690.688,38</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>		<b>63.598.410,04</b>	<b>66.609.954,57</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>118.867.355,57</b>	<b>122.941.147,61</b>

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31.12.2016	31.12.2015
<b>Καθαρή θέση</b>			
<b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>			
Κεφάλαιο	8	75.000.000,00	75.000.000,00
Υπέρ το άρτιο		105.856,46	105.856,46
<b>Σύνολο</b>		<b>75.105.856,46</b>	<b>75.105.856,46</b>
<b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8	2.412.128,42	253.164,55
Αφορολόγητα αποθεματικά	8	515.183,15	515.183,15
Αποτελέσματα εις νέο	11	13.290.337,94	4.917.566,24
<b>Σύνολο</b>		<b>16.217.649,51</b>	<b>5.685.913,94</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		<b>91.323.505,97</b>	<b>80.791.770,40</b>
<b>Προβλέψεις</b>			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	9.1	1.133.289,37	1.136.167,04
<b>Σύνολο</b>		<b>1.133.289,37</b>	<b>1.136.167,04</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Δάνεια	9.2.1	9.397.924,74	12.636.679,63
Κρατικές επιχορηγήσεις	9.2.2	85.320,06	106.498,20
Αναβαλλόμενοι φόροι		0	0
<b>Σύνολο</b>		<b>9.483.244,80</b>	<b>12.743.177,83</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Τραπεζικά Δάνεια	9.2.1	3.991,40	10.093.587,38
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	9.2.1	3.238.754,89	3.238.754,89
Εμπορικές υποχρεώσεις	9.3.1	10.433.735,34	11.295.358,17
Φόρος εισοδήματος		1.965.456,18	2.372.246,46
Λοιποί φόροι και τέλη		138.970,19	137.618,12
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		324.842,97	301.451,01
Λοιπές υποχρεώσεις	9.3.2	563.541,30	500.408,22
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		256.277,88	322.555,92
Έσοδα επόμενων χρήσεων		1.745,28	8.052,17
<b>Σύνολο</b>		<b>16.927.315,43</b>	<b>28.270.032,34</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>26.410.560,23</b>	<b>41.013.210,17</b>
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων</b>		<b>118.867.355,57</b>	<b>122.941.147,61</b>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ της 31.12.2016**

	<u>Σημ.</u>	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	10,16	101.632.517,17	94.546.298,49
Κόστος πωλήσεων	10	-78.935.148,74	-74.295.147,63
<b>Μικτό αποτέλεσμα</b>		<b>22.697.368,43</b>	<b>20.251.150,86</b>
Λοιπά συνήθη έσοδα	10	36.634,55	336.759,53
		22.734.002,98	20.587.910,39
Έξοδα διοίκησης	10	-3.814.629,64	-3.731.654,11
Έξοδα διάθεσης	10	-2.786.317,47	-2.673.931,53
Λοιπά έξοδα και ζημιές	10	-812.080,79	-5.072.685,56
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	10	-46.327,50	0,00
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	10	-9.178,10	-29.287,82
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	50.228,59
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	10	869.927,64	688.888,71
<b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>		<b>16.135.397,12</b>	<b>9.819.468,67</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	10	32.130,46	195.693,69
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	10	-1.103.676,84	-1.846.911,36
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>		<b>15.063.850,74</b>	<b>8.168.251,00</b>
Φόροι εισοδήματος		-4.532.115,17	-2.548.640,67
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>		<b>10.531.735,57</b>	<b>5.619.610,33</b>



Agroinvest A.E.B.E.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ της 31.12.2016**

	<u>Κεφάλαιο</u>	<u>Υπέρ το άρτιο</u>	<u>Καταθέσεις Ιδιοκτητών</u>	<u>Ίδιοι Τίτλοι</u>	<u>Διαφορές εύλογης αξίας</u>	<u>Αποθεματικά νόμων και καταστατικού</u>	<u>Αφορολόγητα αποθεματικά</u>	<u>Αποτελέσματα εις νέο</u>	<u>Σύνολο</u>
<b>Υπόλοιπο 01.01.2015</b>	<b>75.000.000,00</b>	<b>105.856,46</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>247.702,38</b>	<b>515.183,15</b>	<b>-696.581,92</b>	<b>75.172.160,07</b>
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.462,17	0,00	-5.462,17	0,00
Διανομές μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.619.610,33	5.619.610,33
<b>Υπόλοιπο 31.12.2015</b>	<b>75.000.000,00</b>	<b>105.856,46</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>253.164,55</b>	<b>515.183,15</b>	<b>4.917.566,24</b>	<b>80.791.770,40</b>
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.158.963,87	0,00	-2.158.963,87	0,00
Διανομές μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.531.735,57	10.531.735,57
<b>Υπόλοιπο 31.12.2016</b>	<b>75.000.000,00</b>	<b>105.856,46</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.412.128,42</b>	<b>515.183,15</b>	<b>13.290.337,94</b>	<b>91.323.505,97</b>

8,11

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΩΝ (Έμμεση Μέθοδος)**

<b>Κατάσταση Χρηματορρών</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
<b>Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Αποτέλεσμα προ φόρων	<b>15.063.850,74</b>	<b>8.168.251,00</b>
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	2.872.779,51	3.258.186,07
Επιχορηγήσεις στα έσοδα	-21.178,14	-188.138,66
Προβλέψεις	-2.877,67	-8.101,83
Κέρδη και ζημίες από διάθεση στοιχείων	9.178,10	-36.401,89
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	-45.205,73
Απομειώσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	471.157,14	2.925.221,53
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	1.103.676,84	1.600.989,08
	<b>19.496.586,52</b>	<b>15.674.799,57</b>
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης		
Μεταβολή αποθεμάτων	-91.143,06	1.887.115,26
Μεταβολή απαιτήσεων	7.379.265,97	-9.018.208,33
Μεταβολή υποχρεώσεων	-1.204.628,52	-5.763.451,23
	25.580.080,91	2.780.255,27
Μείον:		
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	-1.152.072,24	-1.578.341,54
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	-4.938.905,45	-40.525,85
<b>Σύνολο Χρηματορρών από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>19.489.103,22</b>	<b>1.161.387,88</b>
<b>Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
(Απόκτηση)/Διάθεση μετοχών-μεριδίων εταιρειών	0,00	-47.594,27
Πληρωμές (εισπράξεις) για απόκτηση (πώληση) παγίων στοιχείων	-1.394.770,83	-1.085.344,65
Χορηγηθέντα δάνεια (καθαρή μεταβολή)	0,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	0,00	245.922,28
Επιχορηγήσεις εισπραχθείσες	0,00	38.603,22
<b>Σύνολο Χρηματορρών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>-1.394.770,83</b>	<b>-848.413,42</b>
<b>Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Εισπράξεις (πληρωμές) από αύξηση (μείωση) κεφαλαίου	0,00	0,00
Εισπράξεις (πληρωμές) από δάνεια	-13.328.355,47	2.209.133,85
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	0,00
<b>Σύνολο Χρηματορρών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>-13.328.355,47</b>	<b>2.209.133,85</b>
<b>Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων</b>		
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της χρήσης	4.765.976,92	2.522.108,31
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	8.286.492,71	5.764.384,40
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	<b>13.052.469,63</b>	<b>8.286.492,71</b>

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων  
της 31ης Δεκεμβρίου 2016**

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

**1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία**

α) Επωνυμία: **AGROINVEST ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: **01.01.2016 - 31.12.2016**

δ) Διεύθυνση της έδρας: Λ. Βουλιαγμένης 517, Ηλιούπολη, ΤΚ: 16341

ε) Αρ.Μ.Α.Ε.: 29425/001/Β/93/0749

ΓΕ.ΜΗ.: 121561601000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεγάλη οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

**2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας**

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

**3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, και τις προβλέψεις.

### 3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η Εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλεμένου.

#### 3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

##### α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η Εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

##### β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτίμησε και θεωρεί ότι η ωφέλιμη ζωή των ενσωμάτων παγίων είναι σε συνάρτηση με τους συντελεστές απόσβεσης που ορίζονται από τον Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομειώσεως στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου, το οποίο αντανάκλα τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

**γ) Διαγραφή**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

**3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

α) Τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτίμησε και θεωρεί ότι η ωφέλιμη ζωή των άυλων παγίων (χωρίς συμβατικά καθορισμένο χρόνο χρήσης) είναι σε συνάρτηση με τους συντελεστές απόσβεσης που ορίζονται από τον Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων

**3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία****3.1.3.1. Συμμετοχές**

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομείωσης καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

**3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία****α) Αρχική καταχώριση**

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών

Agroinvest A.E.B.E.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016

διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

### **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάσουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

### **γ) Διαγραφή**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

#### **3.1.3.3. Διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων**

Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

#### **3.1.4. Φόροι εισοδήματος**

##### **3.1.4.1. Τρέχων φόρος**

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

#### **3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι**

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η Εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

#### **3.1.5. Αποθέματα**

##### **α) Αρχική καταχώριση**

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η Εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

##### **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Οι ζημιά που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

#### **3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

### 3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

#### α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

#### β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### 3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

#### α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

#### β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### 3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.



### 3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

### 3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η Εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο της ολοκληρωμένης συμβάσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

### **3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως**

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

### **3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### **3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού**

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### **3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές**

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

## **3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

### **3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων**

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

### **3.2.2. Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων**

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

### 3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο **2016** δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

### 3.2.4. Λοιπές Πληροφορίες

Στην παρούσα περίοδο 2016 για λόγους ορθής απεικόνισης μετονομάστηκαν α) το κονδύλι «εμπορικό χαρτοφυλάκιο», που εμφανιζόταν στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2015 στο κυκλοφορούν ενεργητικό, σε «Λοιπά Χρηματοοικονομικά στοιχεία» του κυκλοφορούντος ενεργητικού και β) το κονδύλι «παραγωγή σε εξέλιξη», που εμφανιζόταν στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2015 στο κυκλοφορούν ενεργητικό «Έτοιμα & ημιτελή προϊόντα», σε «Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία (Αποθ.)» του κυκλοφορούντος ενεργητικού. Οι μετονομασίες αυτές δεν επηρεάζουν την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα της κλειόμενης αλλά και των προηγούμενων χρήσεων.

## 4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η Εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρέκκλισεως.

## 5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Στον λογαριασμό «Δάνεια-Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα 9.397.924,74 € δανειακών υποχρεώσεων. Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα 3.238.754,89 € περιλαμβάνεται στον λογαριασμό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων»

**6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**
**6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Πίνακας μεταβολών ενσώματων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά ενσώματα πάγια
<b>Αξία κτήσεως</b>					
Υπόλοιπο 1.1.2015	10.629.523,11	38.327.095,26	57.407.195,42	2.925.371,29	0,00
Προσθήκες περιόδου	0,00	1.187.405,36	2.319.089,91	305.226,80	0,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	-176.763,34	0,00	-50.937,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2015</b>	<b>10.629.523,11</b>	<b>39.337.737,28</b>	<b>59.726.285,33</b>	<b>3.179.661,09</b>	<b>0,00</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>					
Υπόλοιπο 1.1.2015	0,00	21.511.453,04	31.251.668,69	1.767.039,88	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	1.571.055,69	1.424.781,62	177.531,67	0,00
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	-111.073,63	0,00	-31.438,89	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2015</b>	<b>0,00</b>	<b>22.971.435,10</b>	<b>32.676.450,31</b>	<b>1.913.132,66</b>	<b>0,00</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015</b>	<b>10.629.523,11</b>	<b>16.366.302,18</b>	<b>27.049.835,02</b>	<b>1.266.528,43</b>	<b>0,00</b>
<b>Αξία κτήσεως</b>					
Υπόλοιπο 1.1.2016	10.629.523,11	39.337.737,28	59.726.285,33	3.179.661,09	0,00
Προσθήκες περιόδου	315.000,00	622.925,14	0,00	410.760,06	0,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	-137.903,68	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2016</b>	<b>10.944.523,11</b>	<b>39.960.662,42</b>	<b>59.726.285,33</b>	<b>3.452.517,47</b>	<b>0,00</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>					
Υπόλοιπο 1.1.2016	0,00	22.971.435,10	32.676.450,31	1.913.132,66	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	1.576.205,28	1.079.560,97	198.245,87	0,00
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	-71.293,38	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2016</b>	<b>0,00</b>	<b>24.547.640,38</b>	<b>33.756.011,28</b>	<b>2.040.085,15</b>	<b>0,00</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016</b>	<b>10.944.523,11</b>	<b>15.413.022,04</b>	<b>25.970.274,05</b>	<b>1.412.432,32</b>	<b>0,00</b>

**6.2. Επενδυτικά ακίνητα**

Πίνακας μεταβολών επενδυτικών ακινήτων	Γήπεδα	Κτίρια	Σύνολο
<b>Αξία κτήσεως</b>			
Υπόλοιπο 1.1.2015	598.265,65	0,00	598.265,65
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2015</b>	<b>598.265,65</b>	<b>0,00</b>	<b>598.265,65</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>			0,00
Υπόλοιπο 1.1.2015	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2015</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015</b>	<b>598.265,65</b>	<b>0,00</b>	<b>598.265,65</b>
<b>Αξία κτήσεως</b>			0,00
Υπόλοιπο 1.1.2016	598.265,65	0,00	598.265,65
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2016</b>	<b>598.265,65</b>	<b>0,00</b>	<b>598.265,65</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>			0,00
Υπόλοιπο 1.1.2016	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2016</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016</b>	<b>598.265,65</b>	<b>0,00</b>	<b>598.265,65</b>

**6.3. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Υπεραξία	Δαπάνες αναπτύξεως	Λοιπά άυλα στοιχεία
<b>Αξία κήσεως</b>			
Υπόλοιπο 1.1.2015	0,00	0,00	1.480.432,47
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2015</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.480.432,47</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>			
Υπόλοιπο 1.1.2015	0,00	0,00	1.380.348,86
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	19.127,38
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2015</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.399.476,24</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>80.956,23</b>
<b>Αξία κήσεως</b>			
Υπόλοιπο 1.1.2016	0,00	0,00	1.480.432,47
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2016</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.480.432,47</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>			
Υπόλοιπο 1.1.2016	0,00	0,00	1.399.476,24
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	18.767,39
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2016</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.418.243,63</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>62.188,84</b>

**6.4. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή**

Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή	Προκαταβολές	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά ενσώματα πάγια	Σύνολο
Υπόλοιπο 1.1.2015	42.039,18	1.104.609,47	1.998.077,99	0,00	0,00	3.144.726,64
Προσθήκες περιόδου	100.194,12	209.418,55	414.385,43	0,00	0,00	723.998,10
Κεφαλαιοποίηση τόκων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	-42.039,18	-1.187.405,36	-2.412.463,42	0,00	0,00	-3.641.907,96
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2015</b>	<b>100.194,12</b>	<b>126.622,66</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>226.816,78</b>
Προσθήκες περιόδου	719.029,68	100.972,48	18.002,80	0,00	0,00	838.004,96
Κεφαλαιοποίηση τόκων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	-100.194,12	-227.595,14	0,00	0,00	0,00	-327.789,26
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2016</b>	<b>719.029,68</b>	<b>0,00</b>	<b>18.002,80</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>737.032,48</b>

**7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία****7.1. Δάνεια και απαιτήσεις**

Ο λογαριασμός του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού «Δάνεια και απαιτήσεις» ποσού 107.307,04 € την 31.12.2016, αφορά σε δοσμένες εγγυήσεις.

**7.2. Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες**

Ο λογαριασμός του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού «Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες» ποσού 23.900,00 € την 31.12.2016, αφορά σε συμμετοχές της Εταιρείας στην μη εισηγμένη Εταιρεία «ΠΛΥΜΜΗ ΜΟΝΟΠΡ.ΕΠΕ» ποσού 4.500,00 €, στην μη εισηγμένη Εταιρεία «ΠΟΑΥ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ-ΑΡΚΑΔΙΑΣ ΑΕ» ποσού 10.300,00 € και στην μη εισηγμένη Εταιρεία «ΦΟΡΕΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ Π.Ο.Α.Υ. ΔΙΑΠΟΡΙΩΝ ΝΗΣΩΝ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ ΚΟΛΠΟΥ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ & ΕΥΡΗΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Ι.Κ.Ε.» ποσού 9.100,00 €.

**7.3. Εμπορικές απαιτήσεις**

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα :

Εμπορικές απαιτήσεις	31.12.2016	31.12.2015
Πελάτες	12.115.176,10	18.331.997,96
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)	5.870.666,04	7.125.924,12
Γραμμάτια εισπρακτέα (Χαρτοφυλάκιο)	17.000,00	0,00
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	68.579,27	68.579,27
Μείον : Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-3.602.503,74	-3.656.265,63
<b>Σύνολο</b>	<b>14.468.917,67</b>	<b>21.870.235,72</b>

**7.4. Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία**

Ο λογαριασμός του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού «Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία» ποσού 84.172,50 € την 31.12.2016, αφορά μετοχές της εισηγμένης Εταιρείας EUROBANK ERGASIAS.

**7.5. Λοιπές απαιτήσεις**

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

<b>Λοιπές απαιτήσεις</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
ΦΠΑ εισπρακτέος	5.246.216,97	4.938.219,11
Προκαταβολές σε προμηθευτές	1.313.208,20	1.357.632,35
Λοιπές απαιτήσεις	221.794,06	535.497,28
Προκαταβολές προσωπικού	132.406,61	107.953,97
Προκαταβληθέντες & παρακρατούμενοι φόροι	0,00	267.921,83
Επισφαλείς - Επίδικοι Πελ. & Χρεώστες	3.250.033,57	3.006.150,38
Μείον: Προβλέψεις	-3.250.033,57	-3.006.150,38
<b>Σύνολο</b>	<b>6.913.625,84</b>	<b>7.207.224,54</b>

**7.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
Ταμείο	60.166,78	165.872,71
Καταθέσεις όψεως	12.992.302,85	8.120.620,00
<i>οι οποίες αναλύονται ως ακολούθως :</i>		
- Σε Ευρώ	12.754.798,98	7.966.651,51
- Σε Ξένο Νόμισμα	237.503,87	153.968,49
Καταθέσεις προθεσμίας	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>13.052.469,63</b>	<b>8.286.492,71</b>

**8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως**

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας διαιρείται σε 25.000.000 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας 3,00 € η κάθε μία και ανέρχεται σε 75.000.000,00 €.

Το κονδύλι «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» της καθαρής θέσης αναλύεται σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα.

<b>Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού</b>	<b>31.12.2016</b>
Τακτικό Αποθεματικό	1.001.211,18
Ειδικά αποθεματικά Αρθ.48 Ν.4172/13	50.228,59
Έκτακτα αποθεματικά	1.285.169,43
Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων Ν.2065/92	75.519,22
<b>Σύνολο</b>	<b>2.412.128,42</b>

Το κονδύλι «Αφορολόγητα αποθεματικά» της καθαρής θέσης αναλύεται σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα.

<b>Αφορολόγητα αποθεματικά</b>	<b>31.12.2016</b>
Αφορολόγητο Αποθεματικό Ν.1828/89	502.011,82
Αποθεματικό από απ/να της φορ. εισοδ.	6.810,71
Αφορολόγητο Αποθεματικό Αρθρ.110/2238/84	1.359,20
Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο	5.001,42
<b>Σύνολο</b>	<b>515.183,15</b>



**9. Προβλέψεις - Υποχρεώσεις**
**9.1. Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία**

Η πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία προσδιορίστηκε με βάση την εργατική νομοθεσία (Ν. 2112/1920, Ν. 3198/55, Ν. 3899/2010 & Ν.4093/2012) σε ποσοστό 40% της δικαιούμενης κατά την ημερομηνία του ισολογισμού αποζημίωσης.

	31.12.2016	31.12.2015
Υπόλοιπο Πρόβλεψης Προηγούμενης Χρήσης	1.136.167,04	1.144.268,87
Χρησιμοποίηση Πρόβλεψης	-2.877,67	-8.101,83
Σχηματισμός Νέας Πρόβλεψης	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο Πρόβλεψης</b>	<b>1.133.289,37</b>	<b>1.136.167,04</b>

**9.2. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις**
**9.2.1. Δάνεια**
**α) Εξασφαλίσεις δανείων**

Επί των γηπέδων και κτισμάτων της Εταιρείας υφίστανται προσημειώσεις υποθήκης 24.000.000,00 € υπέρ τραπεζών για κάλυψη μακροπρόθεσμων δανείων, τα υπόλοιπα των οποίων κατά την 31.12.2016 ανήρχετο στο ποσό των 12.000.000,00 €.

**β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων**

Υπόλοιπο λήξεως	Ομολογιακά δάνεια	Τραπεζικά δάνεια	Δάνεια χρηματοδοτικής μισθώσεως	Σύνολο
<b>Βραχυπρόθεσμο τμήμα:</b>				
Έως 1 έτος	3.000.000,00	3.991,40	238.754,89	3.242.746,29
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμου τμήματος</b>	<b>3.000.000,00</b>	<b>3.991,40</b>	<b>238.754,89</b>	<b>3.242.746,29</b>
<b>Μακροπρόθεσμο τμήμα:</b>				
1 έως 2 έτη	3.000.000,00	0,00	238.754,89	3.238.754,89
2 έως 5 έτη	6.000.000,00	0,00	159.169,85	6.159.169,85
Άνω των 5 ετών	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος</b>	<b>9.000.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>397.924,74</b>	<b>9.397.924,74</b>
<b>Γενικό Σύνολο</b>	<b>12.000.000,00</b>	<b>3.991,40</b>	<b>636.679,63</b>	<b>12.640.671,03</b>

### 9.2.2. Κρατικές επιχορηγήσεις

Η κίνηση του λογαριασμού παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

Πίνακας μεταβολών κρατικών επιχορηγήσεων	31.12.2016	31.12.2015
Υπόλοιπο ενάρξεως	106.498,20	256.033,64
Ληφθείσες επιχορηγήσεις εντός της περιόδου	0,00	38.603,22
Αποσβέσεις	21.178,14	188.138,66
<b>Υπόλοιπο λήξεως</b>	<b>85.320,06</b>	<b>106.498,20</b>

### 9.3. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

#### 9.3.1. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31.12.2016	31.12.2015
Προμηθευτές	8.981.353,11	9.631.027,20
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	1.452.382,23	1.664.330,97
<b>Σύνολο</b>	<b>10.433.735,34</b>	<b>11.295.358,17</b>

#### 9.3.2. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31.12.2016	31.12.2015
Πιστωτές διάφοροι	295.998,17	355.332,27
Προκαταβολές πελατών	177.713,64	145.075,95
Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	89.829,49	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>563.541,30</b>	<b>500.408,22</b>

### 10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Οι καθαρές πωλήσεις που συμπεριλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως ακολούθως :

Πωλήσεις	31.12.2016	31.12.2015
Πωλήσεις προϊόντων	95.473.100,84	88.248.964,03
Πωλήσεις εμπορευμάτων	3.233.174,46	3.480.822,00
Πωλήσεις πρώτων υλών και λοιπών αποθεμάτων	2.200.209,21	1.852.659,83
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	726.032,66	963.852,63
<b>Σύνολο</b>	<b>101.632.517,17</b>	<b>94.546.298,49</b>

Τα καθαρά λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης αναλύονται ως ακολούθως :

Λοιπά Έσοδα	31.12.2016	31.12.2015
Έκτακτα Έσοδα	611.650,40	583.119,13
Έσοδα από προβλέψεις προηγ. χρήσεων	234.708,34	18.000,00
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	32.130,46	245.922,28
Έσοδα από ενοίκια	28.332,15	31.492,40
Κέρδη από πώληση παγίων	27.101,28	36.401,89
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	23.568,90	87.769,58
Επιχορηγήσεις	8.601,92	273.016,10
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	-299,52	32.251,03
<b>Σύνολο</b>	<b>965.793,93</b>	<b>1.307.972,41</b>

Τα έξοδα που συμπεριλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως ακολούθως:

**Για το έτος 2016 :**

01.01 -31.12.2016	ΠΑΡΑΓΩΓΗ	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΙΑΘΕΣΗ	ΧΡΗΜ/ΣΗ	ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΑ
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	3.954.090,27	2.009.972,57	480.513,46	0,00	54.004,49	<b>6.498.580,79</b>
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	560.690,88	245.558,84	508.462,79	0,00	0,00	<b>1.314.712,51</b>
Παροχές τρίτων	2.454.021,17	487.667,04	107.959,87	0,00	136.029,13	<b>3.185.677,21</b>
Φόροι και τέλη	68.403,19	91.326,41	21.788,09	0,00	2.050,78	<b>183.568,47</b>
Διάφορα έξοδα	519.708,13	717.622,15	1.420.804,09	0,00	2.448,83	<b>2.660.583,20</b>
Τόκοι και Συναφή Έξοδα	0,00	0,00	0,00	1.103.676,84	0,00	<b>1.103.676,84</b>
Αποσβέσεις παγίων	2.573.714,32	226.049,01	9.191,06	0,00	63.825,12	<b>2.872.779,51</b>
Κόστος αποθεμάτων	68.804.520,78	36.433,62	237.598,11	0,00	0,00	<b>69.078.552,51</b>
Έκτακτα Έξοδα	0,00	0,00	0,00	0,00	104.241,08	<b>104.241,08</b>
Έκτακτες Ζημιές	0,00	0,00	0,00	0,00	36.279,38	<b>36.279,38</b>
Έξοδα Προηγ. Χρήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	65.379,22	<b>65.379,22</b>
Προβλ. για Έκτακτους Κινδύνους	0,00	0,00	0,00	0,00	424.829,64	<b>424.829,64</b>
Λοιπά	0,00	0,00	0,00	0,00	5.600,00	<b>5.600,00</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>78.935.148,74</b>	<b>3.814.629,64</b>	<b>2.786.317,47</b>	<b>1.103.676,84</b>	<b>894.687,67</b>	<b>87.534.460,36</b>

## Για το έτος 2015 :

01.01 - 31.12.2015	ΠΑΡΑΓΩΓΗ	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΙΑΘΕΣΗ	ΧΡΗΜ/ΣΗ	ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΑ
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	4.021.631,89	1.887.324,65	459.053,23	0,00	68.713,73	<b>6.436.723,50</b>
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	503.493,31	417.854,68	175.352,32	0,00	0,00	<b>1.096.700,31</b>
Παροχές τρίτων	2.851.342,20	481.371,68	74.276,10	0,00	144.385,48	<b>3.551.375,46</b>
Φόροι και τέλη	69.350,25	66.870,52	16.419,06	0,00	2.775,73	<b>155.415,56</b>
Διάφορα έξοδα	408.121,91	624.679,87	1.666.293,94	0,00	523.935,90	<b>3.223.031,62</b>
Τόκοι και Συναφή Έξοδα	0,00	0,00	0,00	1.846.911,36	0,00	<b>1.846.911,36</b>
Αποσβέσεις παγίων	2.882.803,93	213.261,14	9.792,21	0,00	86.639,08	<b>3.192.496,36</b>
Κόστος αποθεμάτων	63.558.404,14	40.291,57	272.744,67	0,00	0,00	<b>63.871.440,38</b>
Έκτακτα Έξοδα	0,00	0,00	0,00	0,00	1.269.346,40	<b>1.269.346,40</b>
Έκτακτες Ζημιές	0,00	0,00	0,00	0,00	65.689,71	<b>65.689,71</b>
Έξοδα Προηγούμενων Χρήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	33.667,71	<b>33.667,71</b>
Προβλέψεις για Έκτακτους Κινδύνους	0,00	0,00	0,00	0,00	2.943.221,53	<b>2.943.221,53</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>74.295.147,63</b>	<b>3.731.654,11</b>	<b>2.673.931,53</b>	<b>1.846.911,36</b>	<b>5.138.375,27</b>	<b>87.686.019,90</b>

## 11. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

	<b>31.12.2016</b>
Τακτικό αποθεματικό	534.766,70
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	13.290.337,94
<b>Σύνολο</b>	<b>13.825.104,64</b>

Η εταιρία προέβη στο σχηματισμό και τη λογιστική απεικόνιση του ανωτέρω τακτικού αποθεματικού στο τέλος της κλειόμενης χρήσης (31/12/2016) διότι αυτό αφορά την χρήση 2016 και είναι βέβαιο ότι η τακτική γενική συνέλευση των μετόχων θα προβεί στο σχηματισμό του.

## 12. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

## 13. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

## 14. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η Εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

## 15. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού την 31η Δεκεμβρίου 2016 είναι 202 άτομα και αναλύεται ως ακολούθως:

	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού :	<b>202</b>	<b>187</b>
Προσωπικό κατά κατηγορίες :		
- Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό	108	103
- Εργατοτεχνικό προσωπικό	94	84
Σύνολο	202	187

Agroinvest A.E.B.E.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016

Το κόστος μισθοδοσίας της Εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως :

	31.12.2016	31.12.2015
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού:		
- Διοικητικού (υπαλληλικού) προσωπικού:		
· Μισθοί	3.916.770,11	3.907.563,79
· Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα	929.361,06	895.279,83
- Εργατοτεχνικού προσωπικού:		
· Ημερομίσθια	1.321.910,59	1.254.597,89
· Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα	330.539,03	379.281,99

Το συνολικό κόστος μισθοδοσίας έχει κατανεμηθεί ως εξής :

	31.12.2016	31.12.2015
Κόστος Πωληθέντων	3.954.090,27	4.021.631,89
Έξοδα Διοίκησης	2.009.972,57	1.887.324,65
Έξοδα Διάθεσης	480.513,46	459.053,23
Λοιπά	54.004,49	68.713,73
<b>Σύνολο μισθοδοσίας</b>	<b>6.498.580,79</b>	<b>6.436.723,50</b>

#### 16. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως ακολούθως:

	31.12.2016	31.12.2015
	Ποσά σε ευρώ (€)	Ποσά σε ευρώ (€)
<b>1. Βιομηχανικής δραστηριότητας :</b>		
- Εσωτερικού	85.476.968,79	81.336.340,75
- Εξωτερικού	12.095.758,84	7.877.517,74
<b>2. Εμπορικής δραστηριότητας :</b>		
- Εσωτερικού	2.884.840,83	2.508.846,05
- Εξωτερικού	448.916,05	1.859.741,32
<b>3. Έσοδα από παρεχόμενες υπηρεσίες :</b>	726.032,66	963.852,63
<b>Σύνολο</b>	<b>101.632.517,17</b>	<b>94.546.298,49</b>

#### 17. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

**18. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων**

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

**19. Στοιχεία της Εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική**

Η Εταιρεία ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Υποχρέωση καταρτίσεως αυτών των ενοποιημένων καταστάσεων έχει η μητρική Εταιρεία «**ΤΕΚΜΩΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**» με έδρα στο Πλατύ Ημαθίας.

**20. Στοιχεία της Εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική**

Η Εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

**21. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων**

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά :

01.01.2016 - 31.12.2016	Αμοιβές	Κοινωνικές επιβαρύνσεις	Δεσμεύσεις για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου για τη συμμετοχή τους στις συνεδριάσεις διοικητικού συμβουλίου	-	-	-
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	605.936,37	107.248,46	-
Σε διευθυντικά στελέχη	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>605.936,37</b>	<b>107.248,46</b>	-

**22. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Η Εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη (οι συναλλαγές-υπόλοιπα με συνδεδεμένα φυσικά πρόσωπα αναφέρονται ανωτέρω παρ.17&21): :

Συναλλαγές με θυγατρικές επιχειρήσεις κατά την 31.12.2016			
Επιχείρηση	Πωλήσεις αγαθών και Υπηρεσιών	Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	Υπόλοιπα απαιτήσεων (υποχρεώσεων) τέλους χρήσεως
ΤΕΚΜΩΡ Α.Ε.Β.Ε.	0,00	93.240,00	-4.525.759,03
ΠΛΥΜΜΗ ΜΟΝ.Ε.Π.Ε.	0,00	0,00	2.980,82
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>93.240,00</b>	<b>-4.522.778,21</b>

### 23. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφάλισης

Οι αμοιβές που χρεώθηκαν από τον νόμιμο ελεγκτή ανέρχονται:

	31.12.2016	31.12.2015
Για τον έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων	26.400,00	26.400,00
Για τον έλεγχο φορολογικής συμμορφώσεως	19.500,00	19.500,00
Για λοιπές υπηρεσίες διασφάλισης	0,00	0,00

### 24. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της Εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

Η διοίκηση της Εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεδόμενες με αυτά υποχρεώσεις.

### 25. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

### 26. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της Εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

### 27. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

#### α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2023.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

	31.12.2016	31.12.2015
Έως 1 έτος	145.026,36	145.026,36
Από 1 έως και 5 έτη	555.288,00	638.523,60
Πάνω από 5 έτη	11.798,46	82.589,22
<b>Σύνολο</b>	<b>712.112,82</b>	<b>866.139,18</b>

#### β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:



	31.12.2016	31.12.2015
Επιταγές εισπρακτέες για εξασφάλιση εκτελέσεως όρων συμβάσεων	65.000,00	0,00
<i>Αναλύεται ως ακολούθως :</i> ΜΙΧΑΛΕΛΗ ΚΙΜ.ΥΙΟΙ ΟΕ	65.000,00	0,00
Εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση απαιτήσεων	0,00	184.500,00
<i>Αναλύεται ως ακολούθως :</i> ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ ΑΕ	0,00	184.500,00
Παραχωρημένες υποθήκες και προσημειώσεις για εξασφάλιση υποχρεώσεων	24.000.000,00	24.000.000,00
<i>Αναλύεται ως ακολούθως :</i> ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ ΤΡ.ΑΛΦΑ BANK ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ ΤΡ.ΕΥΡΟΒANK	9.600.000,00 14.400.000,00	9.600.000,00 14.400.000,00
Εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση καλής εκτελέσεως συμβάσεων	1.099.770,00	1.198.850,66
<i>Αναλύεται ως ακολούθως :</i> ΕΓΓ.ΕΠΙΣΤ.ΚΥΠΡΟΥ ΕΥΔΕ ΕΤΑΚ ΕΓΓ.ΕΠΙΣΤ.ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΥΠΕΚΑ ΕΕ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Δ/ΝΣΗ ΑΓΡ.ΥΠ.ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	0,00 1.093.715,00 6.055,00	115.809,66 1.076.986,00 6.055,00
Εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση εκτελέσεως όρων συμβάσεων	777.550,00	777.550,00
<i>Αναλύεται ως ακολούθως :</i> ΕΓΓ.ΕΠΙΣΤ.ΑΤΤΙΚΗΣ ΤΕΛ.ΣΤΥΛΙΔΑ ΕΓΓ.ΕΠΙΣΤ.ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΤΕΛ.ΠΕΙΡΑΙΑ ΕΓΓ.ΕΠΙΣΤ.ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΤΕΛ.ΣΤΥΛΙΔΑ	50.000,00 607.550,00 120.000,00	50.000,00 607.550,00 120.000,00
<b>Σύνολο</b>	<b>25.942.320,00</b>	<b>26.160.900,66</b>

#### γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για την χρήση 2016. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2016. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2011. Για τις χρήσεις 2011 έως και 2015, οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.

#### 28. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

Ηλιούπολη, 28.04.2017

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

**ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**

**ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ**

**ΠΑΠΑΔΟΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜ.**

A.Δ.Τ. ΑΚ 489558

A.Δ.Τ. ΑΜ 258155

A.Δ.Τ. ΑΒ 027273

A.M.A. Ο.Ε.Ε. 0017154 -  
ΛΟΓΙΣΤΗΣ Α ΤΑΞΗΣ

Βεβαιώνεται ότι το ανωτέρω προσάρτημα που αποτελείται από (34) σελίδες, είναι αυτό που αναφέρεται στο Πιστοποιητικό Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 19.05.2017 .

Αθήνα, 19 Μαΐου 2017

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



**ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ Ι. ΚΑΡΑΛΗΣ**

A.M. Σ.ΟΕ.Λ 40311

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.

μέλος της Crowe Horwath International

Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα

Αρ Μ ΣΟΕΛ 125