

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | Ποσά χρήσεως 1/1-31/12/14 | | | Ποσά χρήσεως 1/1-31/12/13 | | | ΠΑΘΗΤΙΚΟ | |
|---|---------------------------|---------------|-----------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| | Αξία κήσεως | Αποσβέσεις | Αναπόσβ. αξία | Αξία κήσεως | Αποσβέσεις | Αναπόσβ. αξία | Ποσά χρήσεως 1/1-31/12/14 | Ποσά χρήσεως 1/1-31/12/13 |
| B. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ | | | | | | | | |
| 1. Εξόδα ιδρύσεως & πρώτης εγκατάστασης | 52.441,36 | 50.787,95 | 1.653,41 | 50.700,98 | 50.700,93 | 0,05 | | |
| 4. Λοιπά Εξόδα εγκαταστάσεων | 1.427.991,11 | 1.329.560,91 | 98.430,20 | 1.423.991,11 | 1.310.765,89 | 113.225,22 | | |
| | 1.480.432,47 | 1.380.348,86 | 100.083,61 | 1.474.692,09 | 1.361.466,82 | 113.225,22 | | |
| Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | | | | | | | | |
| II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις | | | | | | | | |
| 1. Γήπεδα-Οικόπεδα | 11.227.788,76 | | 11.227.788,76 | 11.227.788,76 | - | 11.227.788,76 | | |
| 3. Κτίρια & Τεχνικά έργα | 38.327.095,26 | 21.511.453,04 | 16.815.642,22 | 38.327.095,26 | 19.979.615,12 | 18.347.480,14 | | |
| 4. Μηχ/ματα-Τεχ.εγκαταστάσεις & λοιπός μηχανικός εξοπλισμός | 57.407.195,42 | 31.251.668,69 | 26.155.526,73 | 56.977.761,92 | 29.686.335,49 | 27.291.426,43 | | |
| 5. Μεταφορικά μέσα | 1.314.525,49 | 729.294,99 | 585.230,50 | 1.306.130,02 | 717.447,79 | 588.682,23 | | |
| 6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός | 1.610.845,80 | 1.037.744,89 | 573.100,91 | 1.524.430,51 | 939.195,31 | 585.235,20 | | |
| 7. Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκαταβολές | 3.432.498,47 | | 3.432.498,47 | 985.600,43 | 0,00 | 985.600,43 | | |
| Σύνολο ακινήτοποιήσεων (ΠΙ) | 113.319.949,20 | 54.530.161,61 | 58.789.787,59 | 110.348.806,90 | 51.322.593,71 | 59.026.213,19 | | |
| III. Συμμ. & άλλες μακροπρ. χρημ. απαιτήσεις | | | | | | | | |
| 1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις | | | 52.500,00 | | | 52.500,00 | | |
| 7. Λοιπές μακροπρ. απαιτήσεις | | | 63.567,04 | | | 62.302,04 | | |
| | | | 116.067,04 | | | 114.802,04 | | |
| Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΠΙ+ΠΙΙ) | | | 58.905.854,63 | | | 59.141.015,23 | | |
| Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | | | | | | | | |
| I. Αποθέματα | | | | | | | | |
| 1. Εμπορεύματα | | | 217.393,74 | | | 138.798,36 | | |
| 1α Εμπορεύματα σε απομείωση | | | - | | | - | | |
| 2. Προϊόντα έτοιμα και ημιτέλη - Υποπρ. & Υπολείμματα | | | 9.889.841,69 | | | 10.687.157,49 | | |
| 3. Παραγωγή σε εξέλιξη | | | 1.772.700,34 | | | 9.650.444,02 | | |
| 4. Α' & Β' ύλες - Αναλ. υλικά - Αναλ. & Είδη συσκ. | | | 14.638.720,10 | | | 4.878.843,52 | | |
| 5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων | | | 4.287.725,58 | | | 1.086.031,84 | | |
| | | | 30.806.381,45 | | | 26.441.275,23 | | |
| II. Απαιτήσεις | | | | | | | | |
| 1. Πελάτες | | 9.358.812,04 | | | 21.102.396,60 | | | |
| Μειον Προβλέψεις | | 1.619.771,89 | | | 1.621.265,57 | | | |
| 2. Γραμμάτια εισπρακτικά | | | 7.739.040,15 | | | 19.481.131,03 | | |
| -Χαρτοφυλάκιο | | | - | | - | - | | |
| -Σε τράπεζες για εισπραξη | | | - | | - | - | | |
| 3. Γραμμάτια σε καθυστέρηση | | | 68.579,27 | | | 68.579,27 | | |
| 3α. Επιταγές εισπρακτικές (μεταχρονολογημένες) | | | 8.125.899,24 | | | 9.356.998,94 | | |
| 3β. Επιταγές σε καθυστέρηση (αγοραγομημένες) | | | - | | | 224.449,51 | | |
| 10. Επισφαλείς - Επιδικαι. Πάλ. & Χρεώστες | | 2.117.422,59 | | | | - | | |
| Μειον Προβλέψεις | | 2.117.422,59 | | | | - | | |
| 11. Χρεώστες διάφοροι | | | 7.279.482,46 | | | 7.153.398,63 | | |
| 12. Λογ/μοι διαχειριστές προκ/ών & πιστώσεων | | | 25.423,56 | | | 26.723,56 | | |
| | | | 23.238.724,68 | | | 36.311.280,94 | | |
| III. Χρεώγραφα | | | | | | | | |
| 1. Μετοχές | | | - | | | - | | |
| IV. Διαθέσιμα | | | | | | | | |
| 1. Ταμείο | | | 27.918,96 | | | 39.266,79 | | |
| 3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας | | | 5.736.465,44 | | | 1.205.727,38 | | |
| | | | 5.764.384,40 | | | 1.244.994,17 | | |
| Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙΥ) | | | 59.809.490,53 | | | 63.997.550,34 | | |
| Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΙ | | | | | | | | |
| 1. Εξόδα επομένων χρήσεων | | | 107.497,09 | | | 90.427,59 | | |
| 3. Λοιποί μεταβατικοί λογ/μοι Ενεργητικού | | | 6.087,79 | | | - | | |
| | | | 113.584,88 | | | 90.427,59 | | |
| ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ+Ε) | | | 118.929.013,65 | | | 123.342.218,43 | | |
| ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ | | | | | | | | |
| 1. Αλλάγρια περιουσιακά στοιχεία | | | 1.633.486,24 | | | 1.633.486,24 | | |
| 2. Χρεωστ. λογ/μοι εγγυημένων & εμπραγμ. ασφαλείων | | | 25.098.808,25 | | | 23.659.549,66 | | |
| 4. Λοιποί λογ/μοι τάξεως | | | 24.733.440,36 | | | 25.190.962,58 | | |
| | | | 51.465.734,85 | | | 50.483.998,48 | | |

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: 1) Επί των ηγμένων και κτισμάτων της εταιρείας υφίστανται προσημεϊώσεις υποθήκης € 22.000.000,00 υπέρ τραπεζών για κάλυψη μακροπρόθεσμων δανείων, τα υπόλοιπα των οποίων κατά την 31/12/2014 ανήρχοντο στο ποσό των € 9.562.126,20. 2) Το ποσό των επιταγών εισπρακτικών € 125.899.24€ αναλύεται σε: α) επιταγές σε χαρτοφυλάκιο 4.488.261,25€ και β) επιταγές σε τράπεζες (καλύμματα) 3.637.637,99€. 3) Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικώς έως και την διαχειριστική χρήση 2011 και για τις διαχειριστικές χρήσεις 2012 και 2013 έλαβε έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη από την ΣΟΛ α.ε.

| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΙΣΜΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) | | | | ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ | | | |
|---|----------------------------|-------------------|---------------------------|---------------------------------|---|---------------------------|---------------------------|
| I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως | Ποσά χρήσεως 1/1-31/12/14 | | Ποσά χρήσεως 1/1-31/12/13 | | Ποσά χρήσεως 1/1-31/12/14 | Ποσά χρήσεως 1/1-31/12/13 | |
| | Κύκλος εργασιών (πωλήσεις) | | 92.095.560,84 | | | | 93.352.567,92 |
| Μειον: Κόστος πωλήσεων | | 78.587.744,55 | | 79.288.290,34 | Υπόλοιπο αποτ/των(κερδών η ζημιών) προηγ. χρήσεων | 317.415,54 | (1.099.876,51) |
| Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμ/σεως | | 13.507.816,29 | | 14.064.277,58 | Αποθεματικά προς διάθεση (Υπερβάρια αναπροσαρμογής Ν.2065/92) | - | - |
| Πλέον: Άλλα έσοδα εκμ/σεως | | 39.920,50 | | 65.023,70 | Σύνολο | 467.291,79 | 1.272.715,08 |
| Σύνολο | | 13.547.736,83 | | 14.129.301,28 | Μειον: 1. Φόρος εισοδήματος | 173.444,33 | 805.288,24 |
| ΜΕΙΟΝ: 1. Εξόδα διακ. λειτουργίας | | 3.664.821,46 | | 3.594.266,38 | 2. Λοιπ. μη ενσωμ. στο λοιπ. κόστ. φόροι | 2.250,00 | 106.875,23 |
| 3. Εξόδα λοιπ. διαθέσεως | | 3.430.352,70 | | 2.704.090,83 | Κέρδη προς διάθεση η Ζημίες εις νέο | 291.597,46 | 360.551,61 |
| 4. Εξόδα λοιπ. παραγ. μη κοστολογηθέντα | | 457.380,17 | | 356.603,73 | Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής: | | |
| Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμ/σεως | | 5.995.182,50 | | 7.474.340,34 | 1. Τακτικό Αποθεματικό | 5.462,17 | 43.136,07 |
| ΠΛΕΟΝ: 3. Κέρδη πωλ. συμμετ. & χρεωγράφων | | - | | - | 8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο | 286.135,29 | 317.415,54 |
| 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα | | 32.836,70 | | 124.117,73 | | | |
| Μειον: | | 32.836,70 | | 124.117,73 | | | |
| 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα | | 2.037.172,78 | | 2.935.844,86 | | | |
| Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμ/σεως | | 3.990.846,42 | | 4.662.613,21 | | | |
| II. ΠΛΕΟΝ: Εκτακτα αποτελέσματα | | | | | | | |
| 1. Εκτακτα & ανόργανα έσοδα | | 186.814,13 | | 207.617,51 | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ | 01/01 - 31/12/2014 | 01/01 - 31/12/2013 |
| 2. Εκτακτα κέρδη | | 2.307,58 | | 6,72 | Λειτουργικές δραστηριότητες | 147.626,25 | 2.265.716,36 |
| 3. Έσοδα προηγ. χρήσεων | | 139.952,26 | | 38.055,78 | Κέρδη προ φόρων (ζημίες) | | |
| 4. Έσοδα από προβλ. προηγ. χρήσεων | | 22.180,64 | | - | Πλέον / μείον προσαρμογές για: | | |
| Μειον: | | 351.254,61 | | 245.680,01 | Αποσβέσεις | 3.292.303,84 | 3.192.779,56 |
| 1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα | | 365.026,35 | | 482.053,37 | Επιχορηγήσεις στα έσοδα | -81.404,18 | -81.404,18 |
| 2. Εκτακτα ζημιές | | 593,96 | | 25.427,17 | Προβλέψεις | -31.758,79 | -22.711,76 |
| 3. Έξοδα προηγ. χρήσεων | | 89.409,99 | | 1.561.511,58 | Απομειώσεις στοιχείων ενεργητικού (Απαίτησης κλπ) | 3.737.194,00 | 0,00 |
| 4. Προβλ. για εκτακ. κινδύνους | | 3.737.194,48 | | 466.709,51 | δραστηριότητας | -4.614,82 | -1.764,35 |
| | | 4.192.224,78 | | 2.535.701,63 | Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 2.037.172,78 | 2.935.844,86 |
| Οργανικά & εκτακτα αποτελέσματα (κέρδη) | | 149.876,25 | | 2.372.591,59 | 9.096.519,08 | 8.288.460,49 | |
| ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβ. παγίων στοιχείων | | 3.292.303,84 | | 3.192.779,56 | σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες | | |
| Μειον: Ενσωματ. στο λοιπ. κόστος | | 3.292.303,84 | | 3.192.779,56 | Μείωση / αύξηση) αποθεμάτων | -4.365.106,22 | -2.205.283,85 |
| ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (ΚΕΡΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ | | 149.876,25 | | 2.372.591,59 | Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων | 8.804.226,43 | 2.023.497,29 |
| | | | | | (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών) | 4.844.244,16 | -2.395.539,59 |
| | | | | | Μειον: | | |
| | | | | | Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα | -2.037.172,78 | -2.731.271,40 |
| | | | | | Καταβεβλημένοι φόροι | -1.115.734,66 | 0,00 |
| | | | | | Σύνολο εισροών από λειτουργ. δραστηρ. (α) | 15.226.976,01 | 2.979.862,94 |
| | | | | | Επενδυτικές δραστηριότητες | | |
| | | | | | Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων | -2.564.816,26 | -641.350,10 |
| | | | | | Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων & άυλων παγίων | 14.621,95 | 0,00 |
| | | | | | Τόκοι εισπραχθέντες | 2.901,20 | 1.764,35 |
| | | | | | Επιχορηγήσεις εισπραχθείσες | 0,00 | 115.809,66 |
| | | | | | Σύνολο εισροών από επενδ. δραστ. (β) | -2.547.293,11 | -523.776,09 |
| | | | | | Χρηματοδοτικές δραστηριότητες | | |
| | | | | | Εισπράξεις από εκδόματα / αναληθέντα δάνεια | 48.521.168,86 | 50.114.290,68 |
| | | | | | Εξοφλησες δανείων | -56.681.461,53 | -53.523.800,62 |
| | | | | | Μερίσματα πληρωθέντα | 0,00 | 0,00 |
| | | | | | Σύνολο εισροών - εκροών από χρημ. δραστηρ. (γ) | -8.160.292,67 | -3.409.509,94 |
| | | | | | Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισόδυναμα περιόδου (α) + (β) + (γ) | 4.519.390,23 | -953.423,09 |
| | | | | | Ταμειακά διαθέσιμα & ισόδυναμα έναρξης περιόδου | 1.244.994,17 | 2.198.417,26 |
| | | | | | Ταμειακά διαθέσιμα και ισόδυναμα λήξης περιόδου | 5.764.384,40 | 1.244.994,17 |

Ημερομηνία 24/04/2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ: ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ, ΑΔΤ. ΑΚ.489558

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.: ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ, ΑΔΤ ΑΕ 479305

Ο ΠΡΟΙΣΤ. ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ: ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΑΠΑΔΟΓΙΑΝΝΗΣ, ΑΔΤ.ΑΒ.027273, Α.Μ.Α. Ο.Ε.Ε. 0017154-ΛΟΙΣΤΗΣ Α ΤΑΞΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "AGROINVEST Α.Ε.Β.Ε."

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «AGROINVEST ΑΕΒΕ» που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2014, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών, τον πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις
 Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^ο έως και 43γ του κωδ. Ν.2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή
 Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον ελεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την